

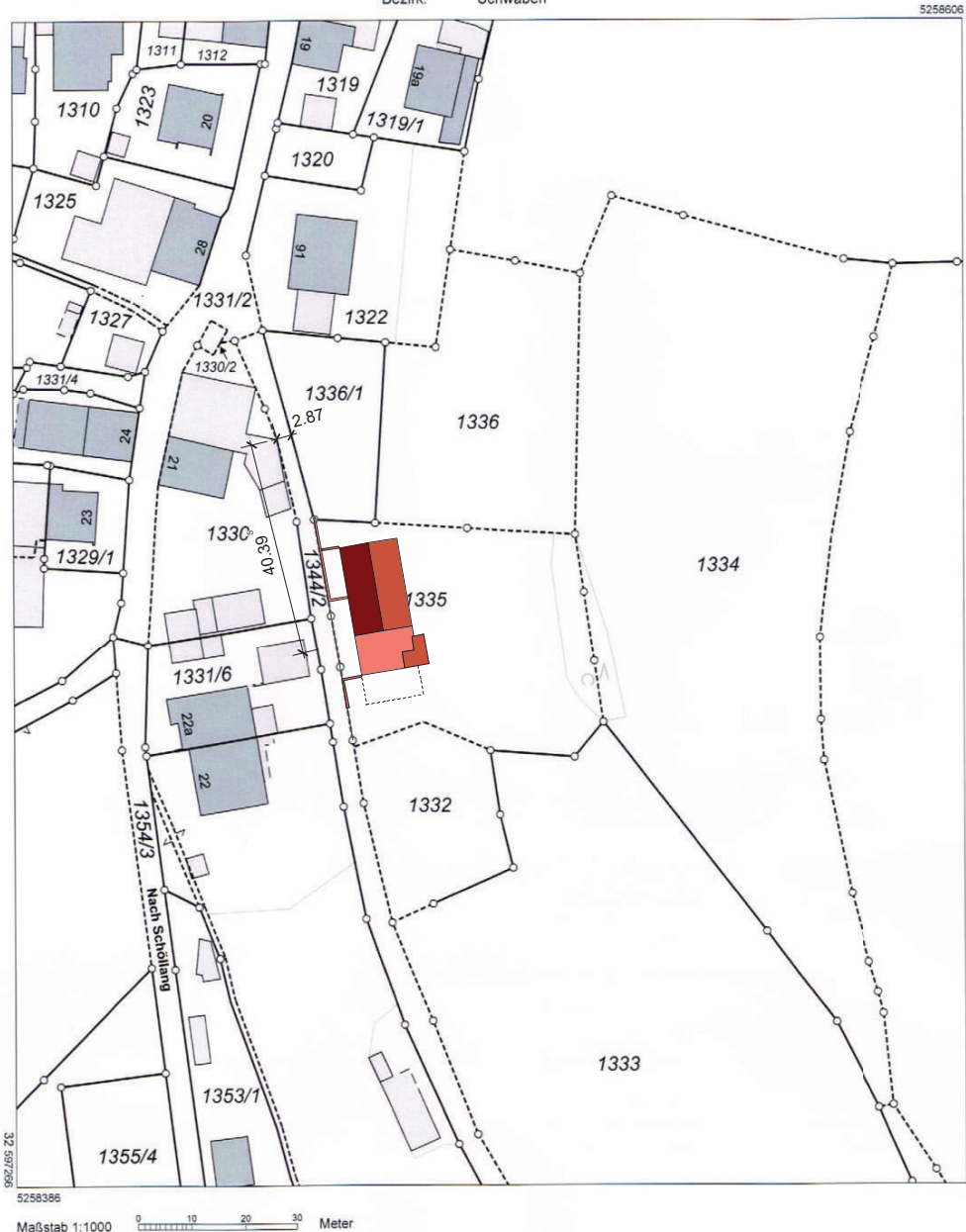


Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Immenstadt i.Allgäu
Marienplatz 12
87509 Immenstadt i.Allgäu

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVor
Erstellt am 17.03.2025

Flurstück: 1335
Gemarkung: Altstädten

Gemeinde: Sonthofen
Landkreis: Oberallgäu
Bezirk: Schwaben



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Index

Datum

a
b
c
d
e
f

Änd

hammerl
bautechniker

STATIK | BAUPLANUNG
Weihergasse 1 1/2 87541 Bad Hindelang
0151/40786009 info@hammerl-bautechniker.de

LAGEPLAN

Bauvorhaben:

Neubau eines Wohnhauses
mit 3 Wohneinheiten
Hinang
87527 Sonthofen-Hinang

Bauherr:

Fabienne und Bernhard Karg
Marktstr. 10
87541 Bad Hindelang

Maßstab:

Datum:

1:1000

09.09.2026

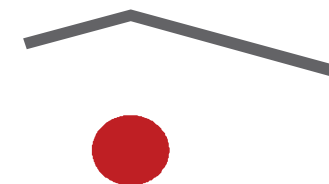
Projekt-Nr.:

Plan-Nr.:

2417

01

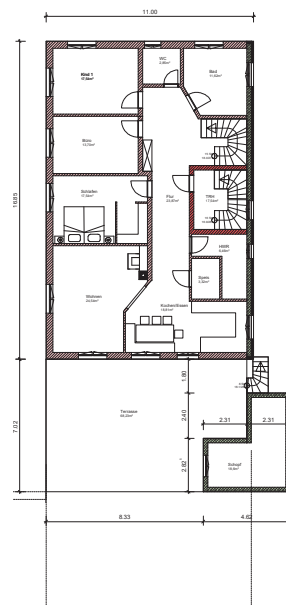
Vorhaben- und Erschließungsplan



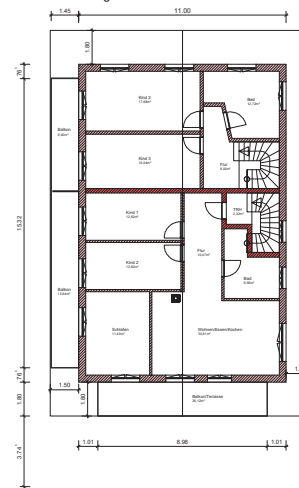
Kellergeschoss



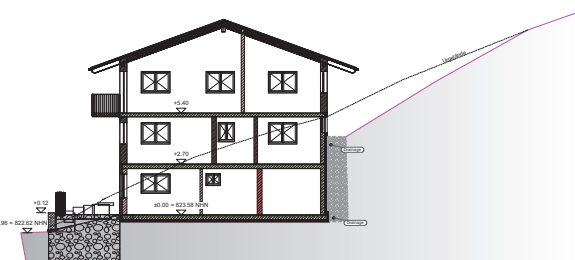
Erdgeschoss



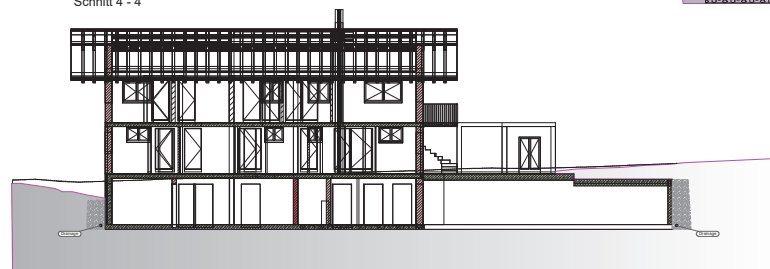
Dachgeschoss



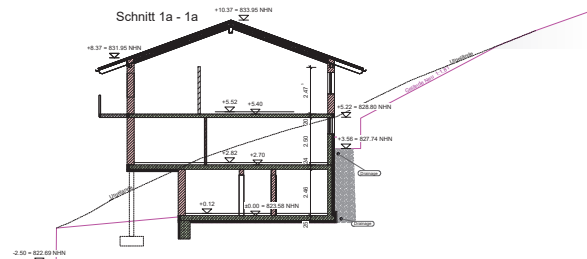
Schnitt 5 - 5



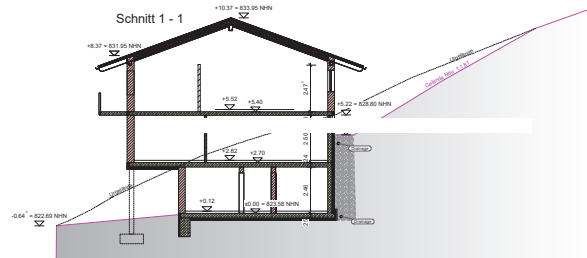
Schnitt 4 - 4



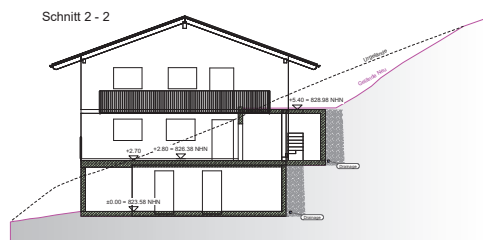
Schnitt 1a - 1a



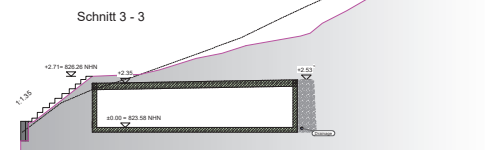
Schnitt 1 - 1



Schnitt 2 - 2



Schnitt 3 - 3



- HOLZBAU
- STAHLBETON
- MÄUERWERK
- DÄMMUNG
- GRUNDSTÜCK
- ABSTANDSFLÄCHE
- BAUGRENZE
- GELENKE BESTAND
- GELENKE NEU
- HÖHENPUNKT NEU
- HÖHENPUNKT BESTAND
- ENTLIFT. D. DACH

Index	Datum	Änderung
1	09.09.2026	1

hammerl

BAUARCHITECT

STATIK | BAUPLANUNG

Wohnbau | 10.000 Bauwerks

www.hammerl.at

Vorhaben- und Erschließungsplan

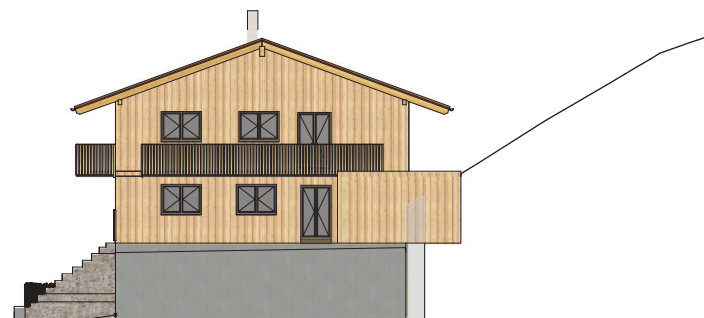
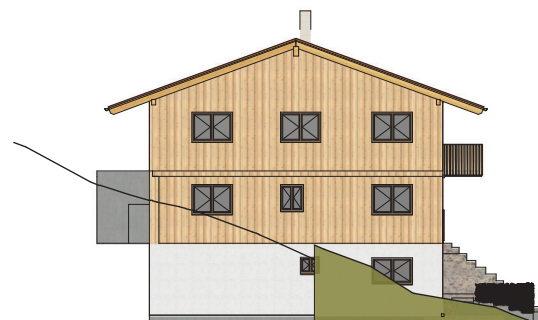
GRUNDRISS
SCHNITTE

Bauvorhaben:
Neubau eines Wohnhauses
mit 3 Wohneinheiten
Hörsing
87527 Sontheim-Hinang

Bauherr:
Fabienne und Bernhard Karg
Märkstr. 10
87541 Bad Hindelang

Maßstab: 1:100
Datum: 09.09.2026
Projekt-Nr.: 2417
Plan-Nr.: 02





- HOLZBAU
- STAHL-BETON
- MAUERWERK
- DÄMMUNG
- GRUNDSTÜCK
- ABSTANDSFLÄCHE
- BAUGRENZE
- GELÄNDE NEU
- GELÄNDE BESTAND
- HÖHENPUNKT NEU
- HÖHENPUNKT BESTAND
- ENTLÖFT. O. DACH

Index	Datum	Änderung
a		
b		
c		
d		
e		
f		

hammerl
architekten
STATIK | BAUPLANUNG
Wohngebiet 1 / 2. 87541 Bad Hindelang
0151/40786029 info@hammerlarchitekten.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

ANSICHTEN

Bauvorhaben:
Neubau eines Wohnhauses
mit 3 Wohneinheiten
Hinang
87527 Sonthofen-Hinang

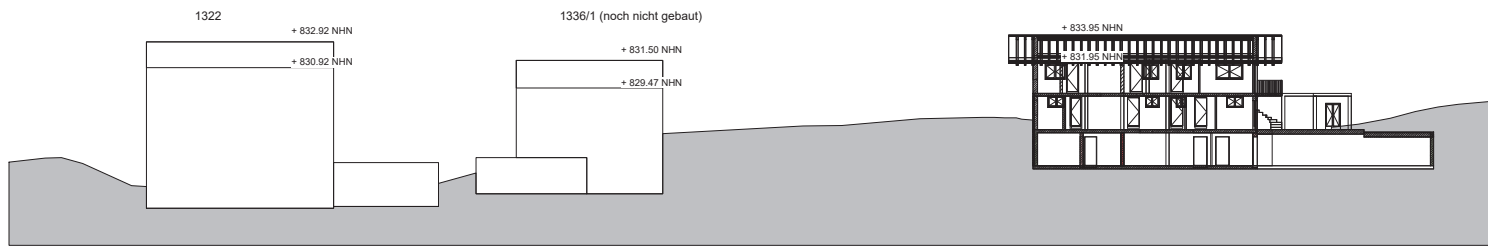
Bauherr:
Fabienne und Bernhard Karg
Marktplatz 10
87541 Bad Hindelang

Maßstab: 1:100
Datum: 09.09.2026

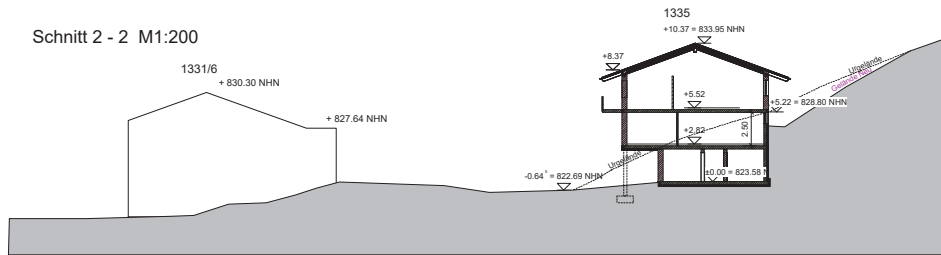
Projekt-Nr.: 2417
Plan-Nr.: 03



Schnitt 1 - 1 M1:200



Schnitt 2 - 2 M1:200



- | | | | |
|--|----------------|--|--------------------|
| | HOLZBAU | | BAUGRENZE |
| | STAHLBETON | | GELÄNDE BESTAND |
| | MAUERWERK | | GELÄNDE NEU |
| | DÄMMUNG | | HÖHENPUNKT NEU |
| | GRUNDSTÜCK | | HÖHENPUNKT BESTAND |
| | ABSTANDSFLÄCHE | | ENTLÜFT. U. DACH |

Index	Datum	Änderung
a		
b		
c		
d		
e		
f		

hammerl
bautechniker

STATIK | BAUPLANUNG
Weinbergstr. 11/2 87541 Bad Hindelang
0151 40786007 info@hammerlbautechniker.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

HÖHENSCHNITTE

Bauvorhaben:

Neubau eines Wohnhauses
mit 3 Wohneinheiten
Hinang
87527 Sonthofen-Hinang

Bauherr:

Fabienne und Bernhard Karg
Marktstr. 10
87541 Bad Hindelang

Maßstab:

1:200/300

Projekt-Nr.:

2417

Datum:

09.09.2026

Plan-Nr.:

04





- - - - - Drainage
 ——— Wasser
 - - - - - Schutzwasser/Regenwasser
 ——— Strom/Telekom

Wasser, Schmutz- und Regenwasser nach Vorgaben von den Hn. Klaas, Hirsch und Breuer von der Stadt Sontheim

Index	Datum	Änderung
-------	-------	----------

hammerl
bautechniker

STATIK | BAUPLANUNG
Weihergasse 1 1/2 87541 Bad Hindelang
0151/40786009 info@hammerbautechnik.de

Erschließung

Bauvorhaben:

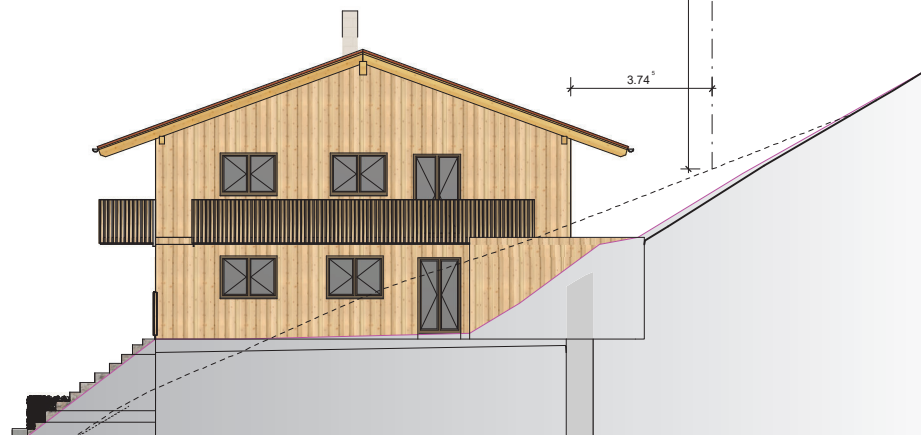
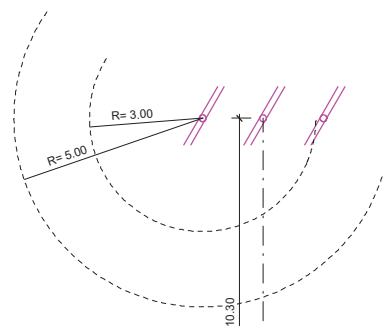
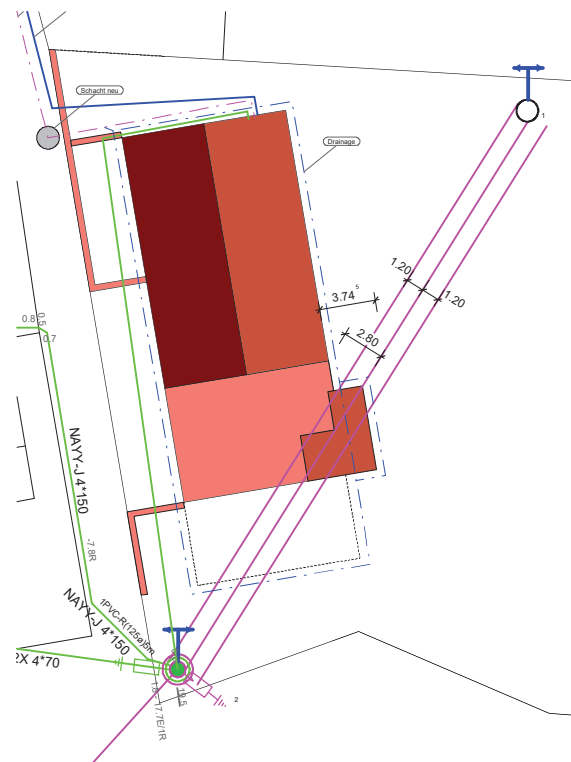
Neubau eines Wohnhauses
mit 3 Wohneinheiten
Hinang
87527 Sonthofen-Hinang

Bauherr:

Fabienne und Bernhard Karg
Marktstr. 10
87541 Bad Hindelang

Maßstab: 1:250 Datum: 09.09.2026

Projekt-Nr.:	Plan-Nr.:
3417	05



- HOLZBAU
- STAHLBETON
- MAUERWERK
- DÄMMUNG
- GRUNDSTÜCK
- ABSTANDSFLÄCHE
- BAUGRENZE
- GELÄNDE BESTAND
- GELÄNDE NEU
- HÖHENPUNKT NEU
- HÖHENPUNKT BESTAND
- ENTLÜFT. 0. DACH

Index	Datum	Änderung
a		
b		
c		
d		
e		
f		

hammerl
bautechniker

STATIK | BAUPLANUNG
Weihergasse 1 1/2 87541 Bad Hindelang
0151/40786009 info@hammerl-bautechniker.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

FREILEITUNG

Bauvorhaben:

Neubau eines Wohnhauses
mit 3 Wohneinheiten
Hinang
87527 Sonthofen-Hinang

Bauherr:

Fabienne und Bernhard Karg
Marktstr. 10
87541 Bad Hindelang

Maßstab:

1:100/250

Projekt-Nr.:

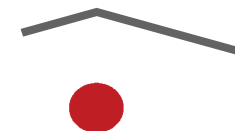
2417

Datum:

09.09.2026

Plan-Nr.:

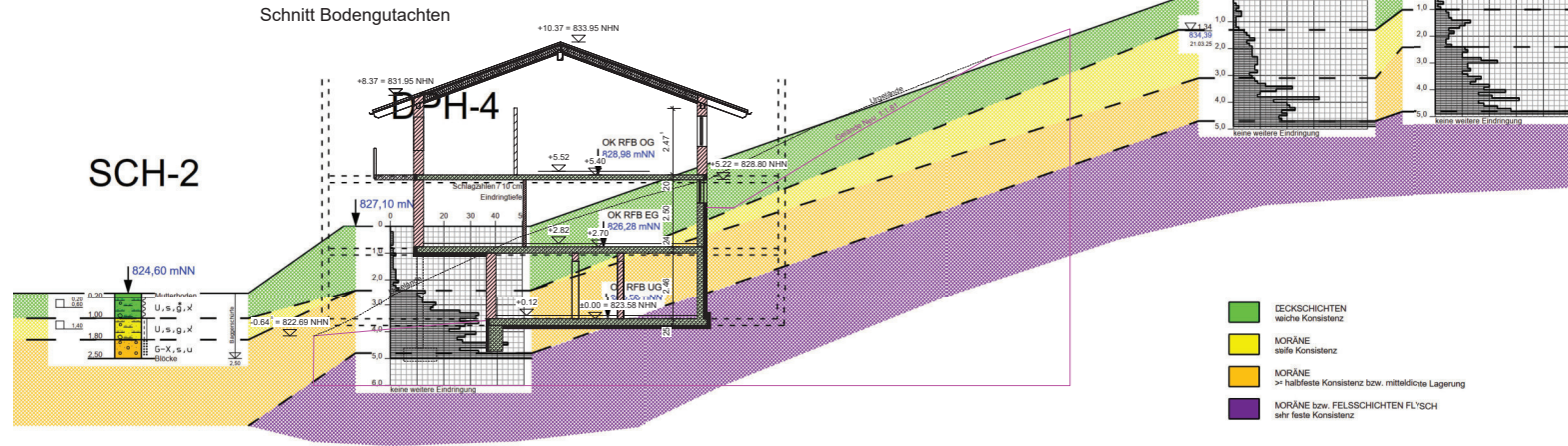
06





DPH-1 DPH-2

SCHNITT 1



ZEICHENERKLÄRUNG nach DIN 4023

Boden- und Felsensprache		
X, x	Steine	steinig
G, g	Kies	kiebig
S, s	Sand	sandig
U, u	Schluff	schluffig
T, t	Ton	tonig
H, h	Torf	torfig
F, o	Faekchlamm	organisch
A	Auffüllung	
Mu	Mutterboden	

Proben	Grundwasser
GP	Becherprobe 1,0 l
KP	Kübelprobe 5,0 l
VK	Kernprobe
GW	angebohrt
GW	ausgespiegelt
GW	unter OOK
GW	unter POK

Konsistenz	Lagerungsdichte
nass	locker
breig	mitteldicht
weich	dicht
stief	
halbfest	
fest	klüftig

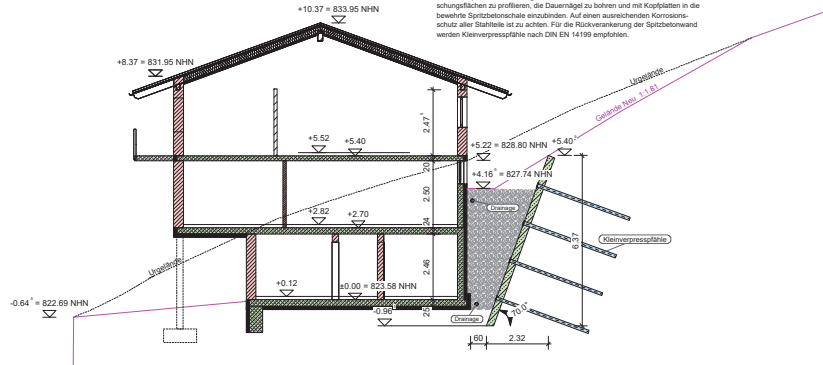
Bemerkung
Der Schichtverlauf zwischen den Untersuchungspunkten wurde interpoliert.
Fundamente sind nur symbolisch dargestellt, zur Veranschaulichung der Einbauteile.

SCH Schürfrage
DPH Schwere Rammsonde nach DIN EN ISO 22476-2

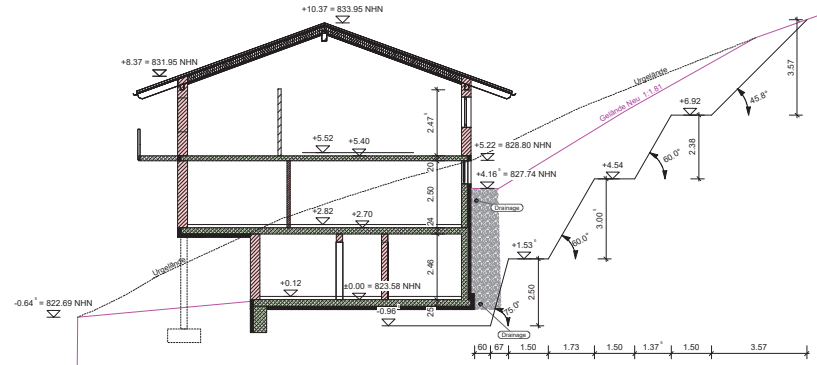
Index	Datum	Änderung
a		
b		
c		
d		
e		
f		

STATIK | BAUPLANUNG
Wehrgasse 1 | 2. 87541 Bad Hindelang
0151/40186007 info@hammer-bautechnik.de

Schnitt Spritzbetonwand



Schnitt Baugrube



Vorhaben- und Erschließungsplan

SCHNITT
Bodengutachten
Baugrube
Hangsicherung

Bauvorhaben:
Neubau eines Wohnhauses
mit 3 Wohneinheiten
Hinang
87527 Sonthofen-Hinang

Bauherr:
Fabienne und Bernhard Karg
Marktstr. 10
87541 Bad Hindelang

Maßstab: 1:100
Datum: 09.09.2026
Projekt-Nr.: 2417
Plan-Nr.: 07