Hinang

Private Grünfläche

Trinkwasserleitung

Abwasserkanal

WA

Nr. 1; 646 m²

Typ 2

EFH 815,50 m ü. NHN
GH 000,00 m ü. NHN
WH 000,00 m ü. NHN

Nr. 2; 438 m²

Typ 1

EFH 814,50 m ü. NHN
GH 000,00 m ü. NHN
WH 000,00 m ü. NHN

Nr. 3; 249 m²

Typ 3

EFH 815,50 m ü. NHN
GH 000,00 m ü. NHN
WH 000,00 m ü. NHN

Nr. 5; 234 m²

Typ 4

GH 000,00 m ü. NHN

Nr. 6; 1.035 m²

Nr. 6a; 358 m²

Nr. 6b; 57 m²

Nr. 4; 150 m²

Nr. 4a; 33 m²

Nr. 3a; 72 m²

GR/FR 1

GR/FR 2

GR/FR 3

Pflanzbindung

Hinanger-Bach

HQ 100

HQ extrem

Anderlbach

D

St

GA

1280/4 1280 1280/3 1281/1 1281 1286/4 1286 1285 1393/5 1288 1289/3 1289/4 1290 St. Martin 1291 1284 1278 1278/1 1281/2 1376/3 1373/2 1373/5 1269 1270/1 1270/2 1271/2 1271 1271/1 1271/3 1277/3 1293 1298/2 1298/1 1296 1296/2 1276 1331/7 1300 1275 1275/1 1304

N

M 1: 500

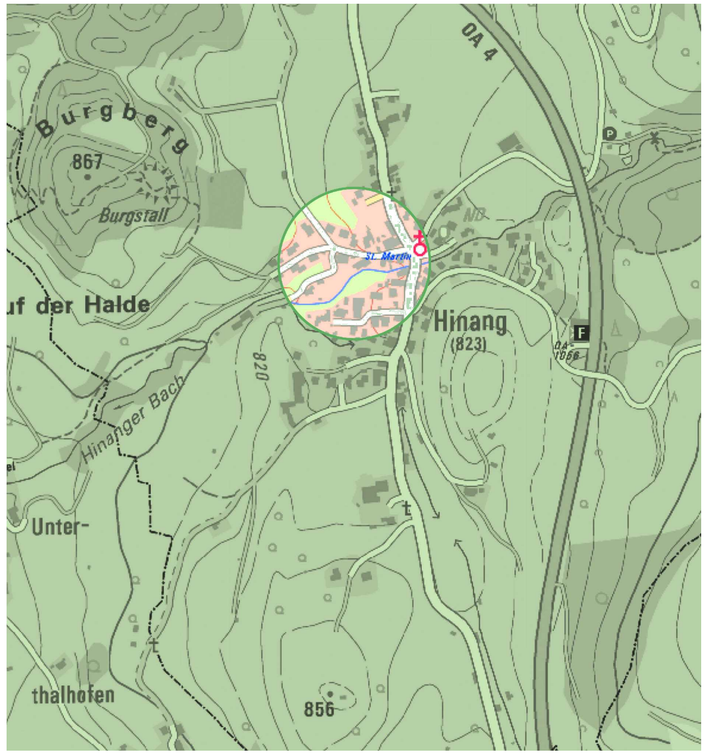
0m 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Typ 1		Typ 2		Typ 3		Typ 4	
Planungsrechtl. Festsetzungen	GR 130 m² Z II o E E1 Wo	Planungsrechtl. Festsetzungen	GR 275 m² Z III o E/H E3/H1 Wo	Planungsrechtl. Festsetzungen	GR 270 m² Z III o H H1 Wo	Planungsrechtl. Festsetzungen	GR 520 m² Z IV o E E8 Wo
Bauordnungsr. Vorschriften	SD	Bauordnungsr. Vorschriften	SD	Bauordnungsr. Vorschriften	SD	Bauordnungsr. Vorschriften	SD

Zur näheren Erläuterung dieser und weiterer Festsetzungen und Vorschriften - siehe Textteil

SIEBER CONSULT

Stadtplanung Artenschutz Immissionsschutz Landschaftsplanung



Stadt Sonthofen
Bebauungsplan Nr. 94
"Mühlenhof-Hinang"

Entwurf
M 1: 500
Fassung 16.06.2026
Sieber Consult GmbH