Projektbezogene Angaben und Fragestellungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnhaus am Altgassenweg", Stadt Sonthofen

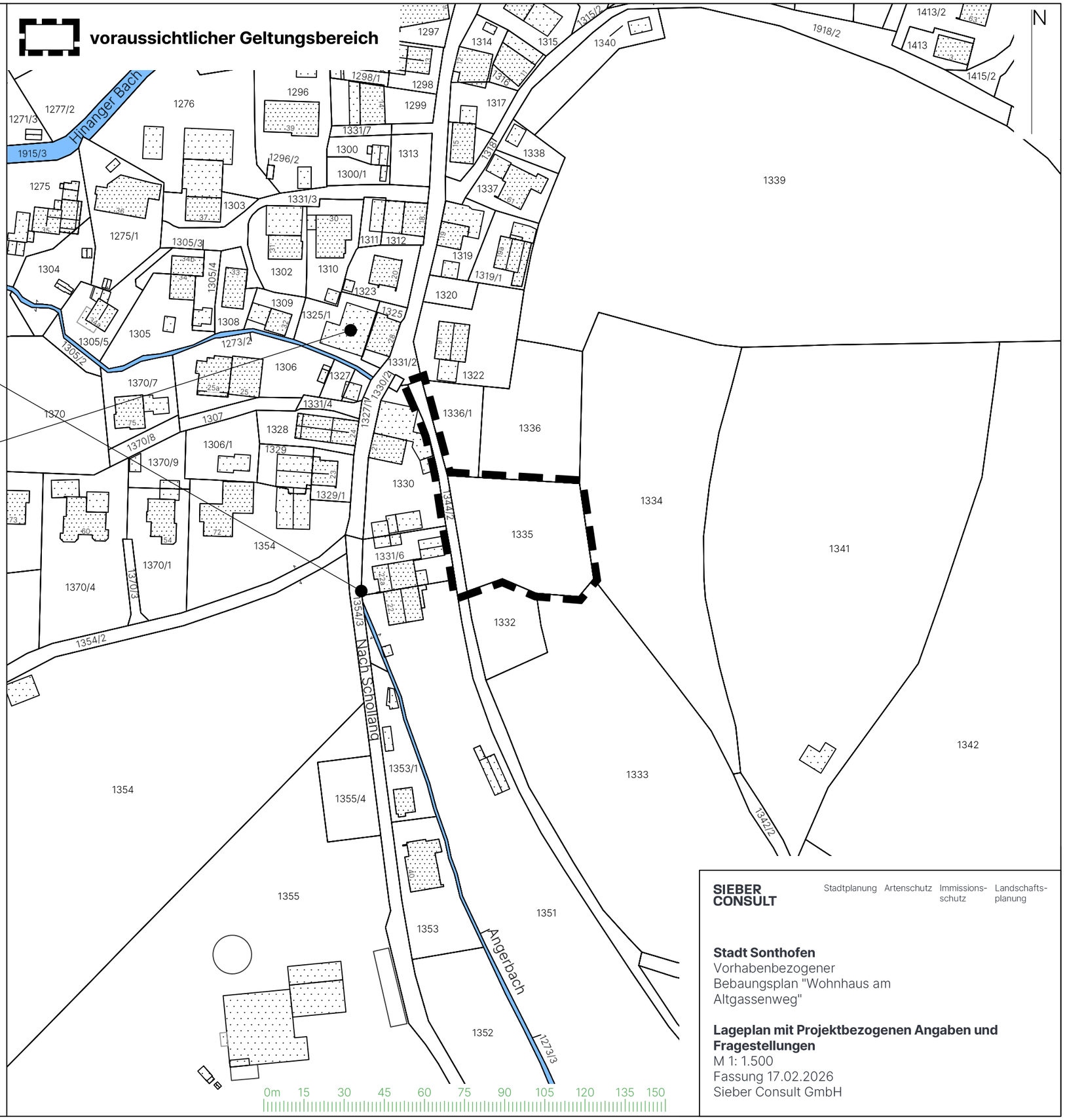
geplante Nutzung: Wohngebäude (Charakter Dorfgebiet)

Fläche des Geltungsbereiches: ca. 0,23 ha

Aufstellung des Bebauungsplanes im Regelverfahren nach BauGB;
Keine Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB aufgrund von Parzellenunschärfe

Überschwemmungsflächen (HQ10, HQ 100 und HQ Extrem) des "Angerbachs" außerhalb des Geltungsbereichs

Keine relevanten Geruchsimmissionen der landwirtschaftlichen Hofstelle zu erwarten - es besteht zudem eine Eigentümeridentität



SIEBER CONSULT

Stadtplanung Artenschutz Immissionsschutz Landschaftsplanung

Stadt Sonthofen
Vorhabenbezogener Bebaungsplan "Wohnhaus am Altgassenweg"

Lageplan mit Projektbezogenen Angaben und Fragestellungen
M 1: 1.500
Fassung 17.02.2026
Sieber Consult GmbH