



## 2. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 46

„Bebauungsplan Straße "Zur Alten Zollbrücke" - Iller - südl. Grenze der Grundstücke Fl.-Nr. 1456, 1455/1 und 1455 - Straßenfläche der Albert-Schweitzer-Straße bis zur Unterführung der B19 und Enzianstraße“

### A) PLANZEICHNUNG

### B) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Verfahren gem. § 13a BauGB

ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

## ENTWURF

Fassung vom 09.10.2025

---

# OPLA

Büro für Ortsplanung  
und Stadtentwicklung

Otto-Lindenmeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 508 93 78 0  
Mail: [info@opla-augsburg.de](mailto:info@opla-augsburg.de)  
I-net: [www.opla-d.de](http://www.opla-d.de)

Projektnummer: 25048

Bearbeitung: SK

## PRÄAMBEL

Die Stadt Sonthofen erlässt aufgrund der §§ 2, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt § 5 des Gesetzes vom 23. Juli 2024 (GVBl. S. 257) geändert worden ist, des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 Abs. 6 der Verordnung vom 4. Juni 2024 (GVBl. S. 98) geändert worden ist sowie der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist und der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, folgende

## 2. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 46

„Bebauungsplan Straße "Zur Alten Zollbrücke" - Iller - südl. Grenze der Grundstücke Fl.-Nr. 1456, 1455/1 und 1455 - Straßenfläche der Albert-Schweitzer-Straße bis zur Unterführung der B19 und Enzianstraße“

als Satzung.

### Bestandteile des Bebauungsplanes:

A) Planzeichnung in der Fassung vom 09.10.2025 mit:

- Geltungsbereich
- Festsetzungen durch Planzeichen

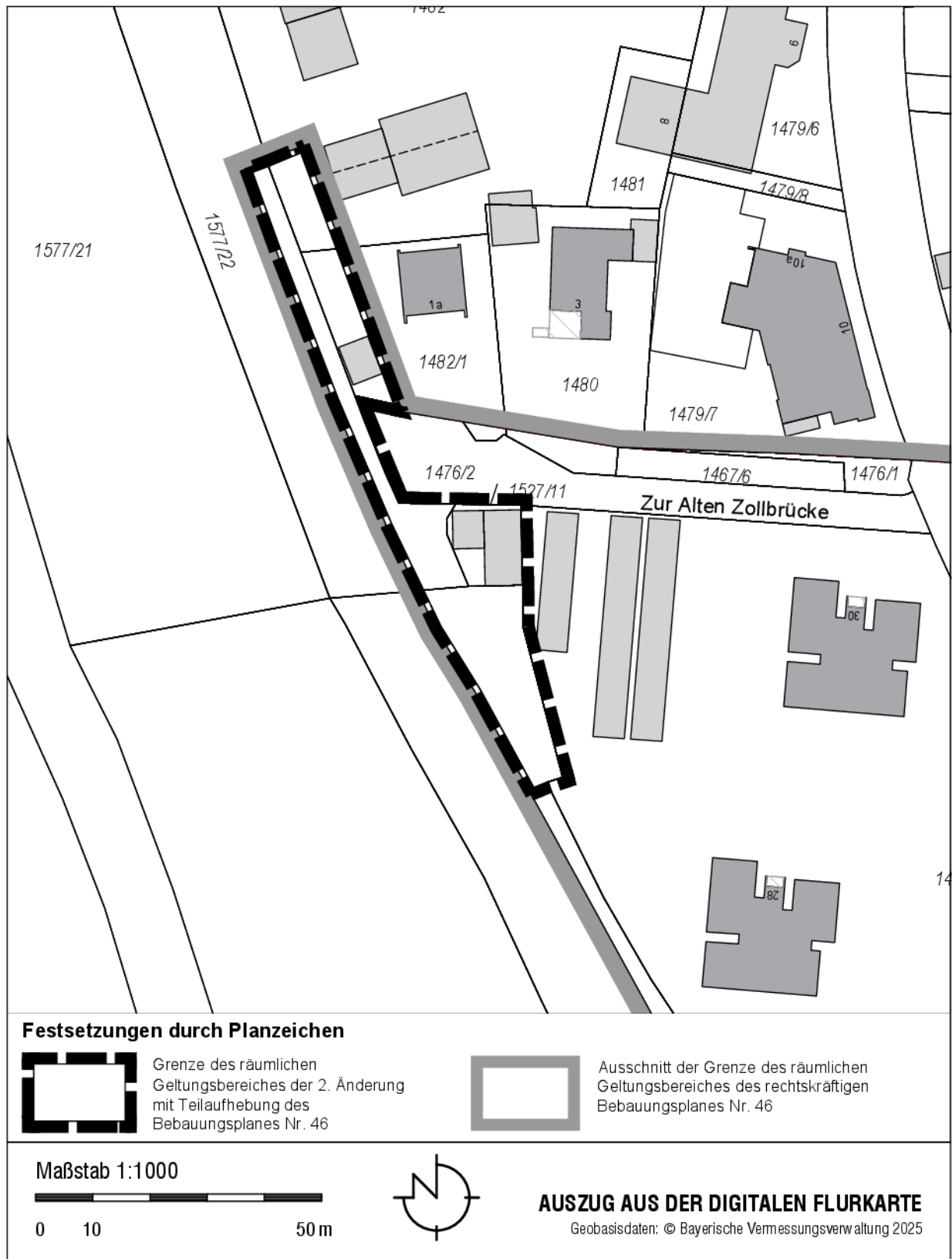
B) Textliche Festsetzungen in der Fassung vom 09.10.2025 mit:

- C) Verfahrensvermerken

Beigefügt ist:

- D) Begründung in der Fassung vom 09.10.2025

## A) PLANZEICHNUNG



## **B) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

### **§ 1 TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES**

---

Der Bebauungsplan Nr. 46 „Bebauungsplan Straße "Zur Alten Zollbrücke" - Iller - südl. Grenze der Grundstücke Fl.-Nr. 1456, 1455/1 und 1455 - Straßenfläche der Albert-Schweitzer-Straße bis zur Unterführung der B19 und Enzianstraße“, der mit Bekanntmachung am 26.08.1978 rechtskräftig geworden ist, wird für den Geltungsbereich der 2. Änderung (Teilaufhebung) aufgehoben.

### **§ 2 INKRAFTTRETEN**

---

Die 2. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 46 „Bebauungsplan Straße "Zur Alten Zollbrücke" - Iller - südl. Grenze der Grundstücke Fl.-Nr. 1456, 1455/1 und 1455 - Straßenfläche der Albert-Schweitzer-Straße bis zur Unterführung der B19 und Enzianstraße“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Mit dem Inkrafttreten werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 46 in der zuletzt gültigen Fassung innerhalb des Geltungsbereiches der 2. Änderung vollständig aufgehoben.

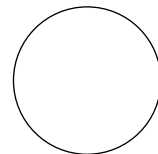
**C) VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom. . . . . die 2. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 46 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am . . . . . ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der 2. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 46 in der Fassung vom . . . . . wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . beteiligt.
3. Der Öffentlichkeit wurde zum Entwurf der 2. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 46 in der Fassung vom . . . . . gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
4. Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom . . . . . die 2. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 46 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom . . . . . als Satzung beschlossen.

5. Stadt Sonthofen, den . . . . .

.....

Christian Wilhelm, 1. Bürgermeister



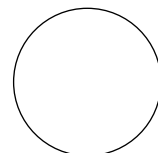
(Siegel)

6. Ausgefertigt

Stadt Sonthofen, den . . . . .

.....

Christian Wilhelm, 1. Bürgermeister



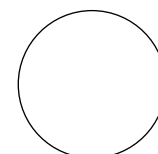
(Siegel)

7. Der Satzungsbeschluss zu der 2. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 46 wurde am . . . . . gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 46 mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Sonthofen, den . . . . .

.....

Christian Wilhelm, 1. Bürgermeister



(Siegel)