

Bürgerversammlung am 14. November 2022

- ▣ **Begrüßung**

- ▣ **Allgemeiner Jahresbericht des 1. Bürgermeisters**
 - **Finanzlage**
 - **Stadtentwicklung**

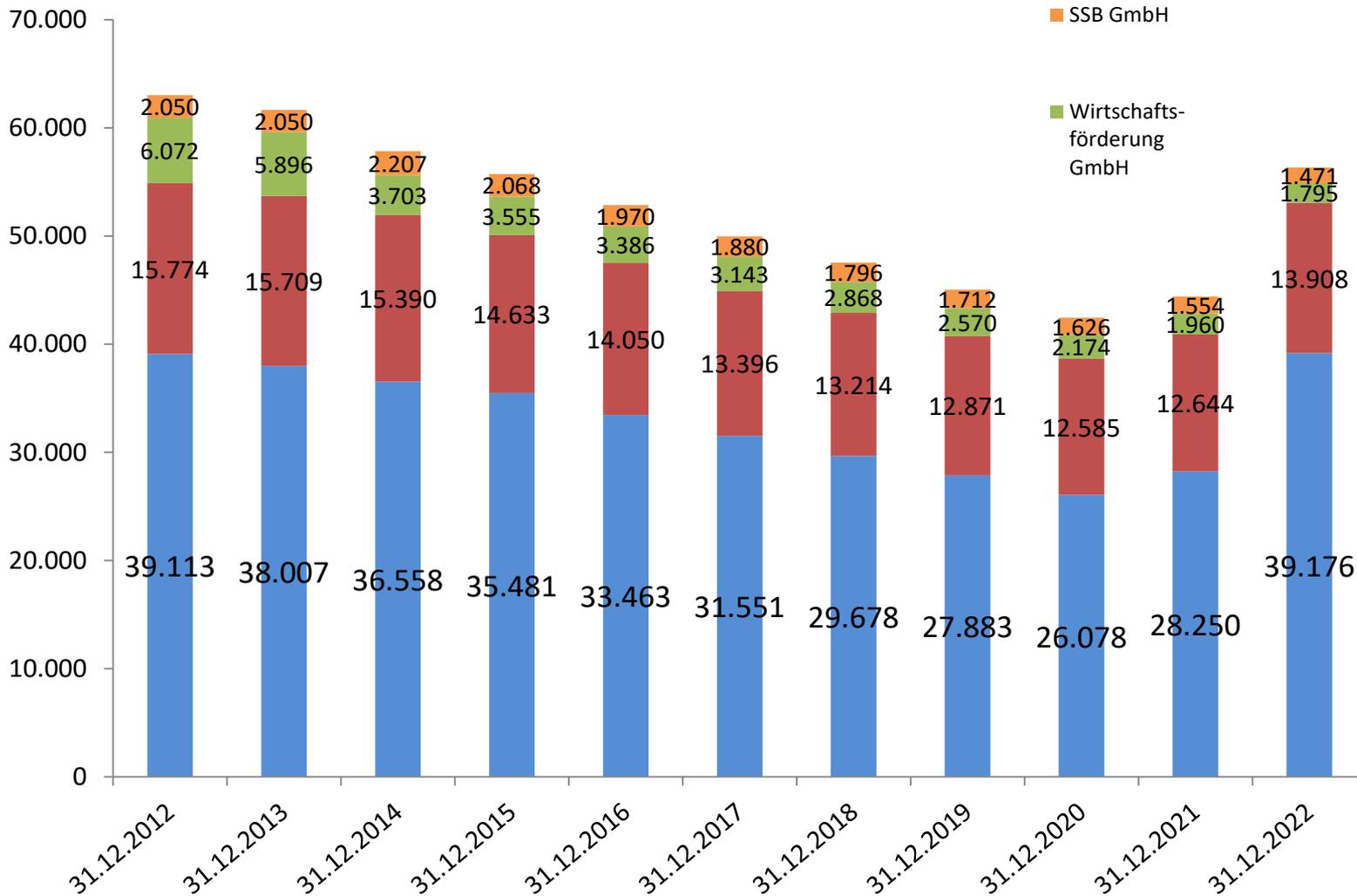
- ▣ **Pause**

- ▣ **Fragen aus der Bürgerschaft**

▣ Begrüßung durch 1. Bürgermeister Christian Wilhelm

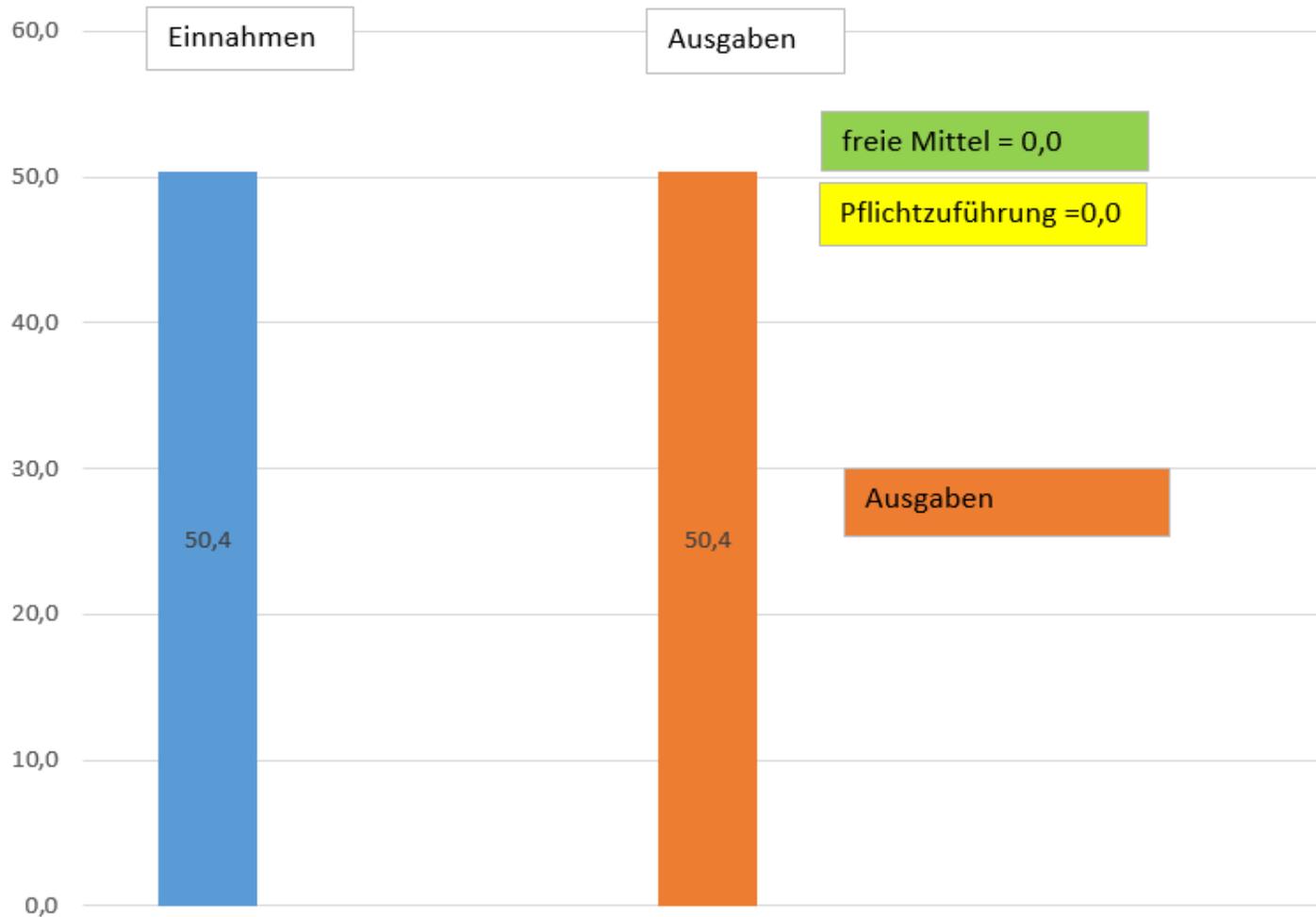


Finanzlage - Entwicklung der Schulden mit Eigenbetrieb und GmbHS (in TEUR, Stand zum 31.12.2022 unter Vorbehalt)





Hochrechnung 2022 in Mio € (Verwaltungshaushalt)



Eröffnung Januar 2023







SO WIRD GOETHE+



B308

Neue Anbindungsstraße

Goethestraße

Eichendorffstraße

Sudetenstraße

Bauabschnitt 1

- Holzhybridbau
- 45 x 2-Zimmer Wohnungen
- 17x 3-Zimmer Wohnungen
- 4x4 Zimmer Wohnungen
- 102 Tiefgaragenplätze

Bauabschnitt 2

Vorgesehene Nutzung

- EO // Kinderbetreuungseinrichtung
 1.00 // Bäckerei / Gemeinschaftsraum
 1.00 // Wohnen / Sonderwohnformen
 2.-4.00 // Wohnen

- Holzbau
- ca. 50 Wohnungen
- ca. 100 Tiefgaragenplätze

Bauabschnitt 3

- ca. 44 Wohnungen

Bauabschnitt 4

Parkhaus
 Das Parkhaus wird optisch ansprechend gestaltet und fügt sich sehr harmonisch in die gesamte Gestaltung mit ein.

Legende

- Rot: Bestehende Wohnhäuser
- Beige: Neubauten entlang der B308
- Weiß: Kopfneubauten
- Grau: Geplante Fläche für Parkhaus

Stadtentwicklung – Neubau Flurstraße





Quelle: FB-Seite der Hirschbrauerei









Freie Bauflächen
Gewerbe: 984 qm
Parkhaus: 1337 qm
Gewerbe: 1277 qm



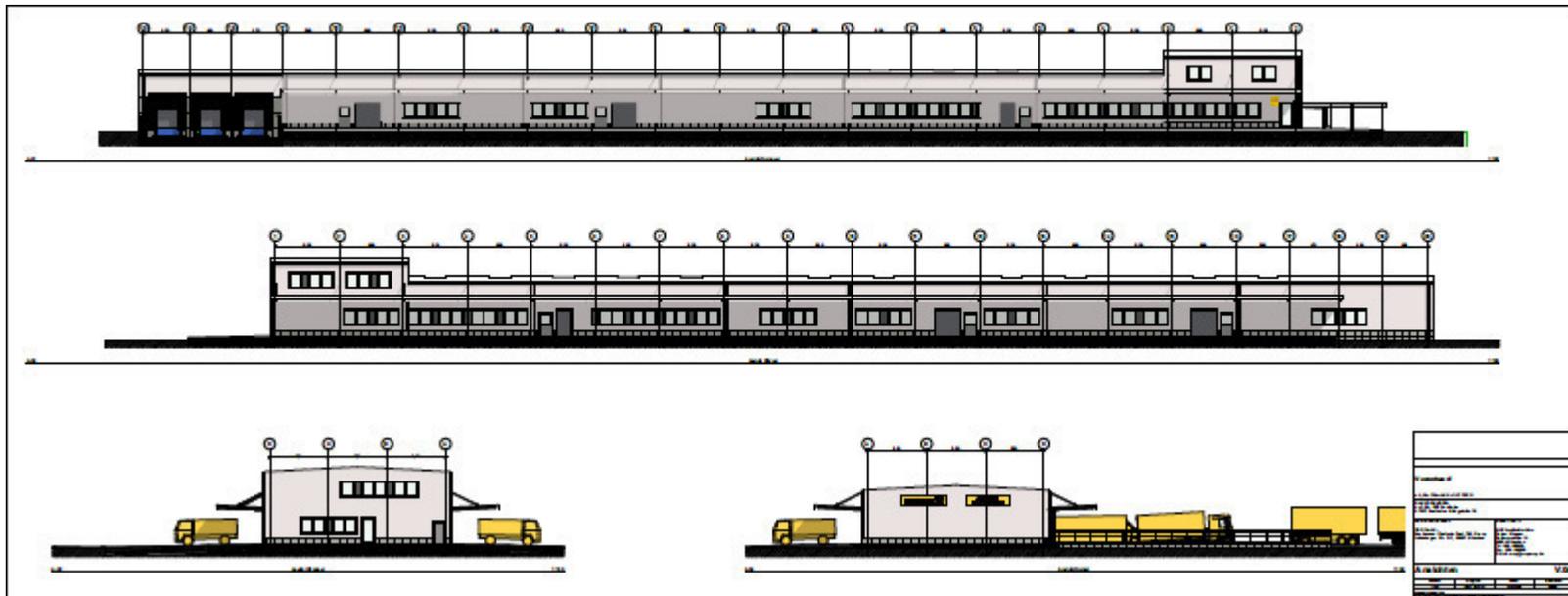
Bahnhof Sonthofen



Bahnhof Altstädten



- ▣ 19.09.22 Frühzeitige Bürgerbeteiligung
- ▣ 22.11.22 Abstimmung der geplanten Maßnahmen zur verkehrlichen Entlastung in Rieden mit der Bürgerschaft

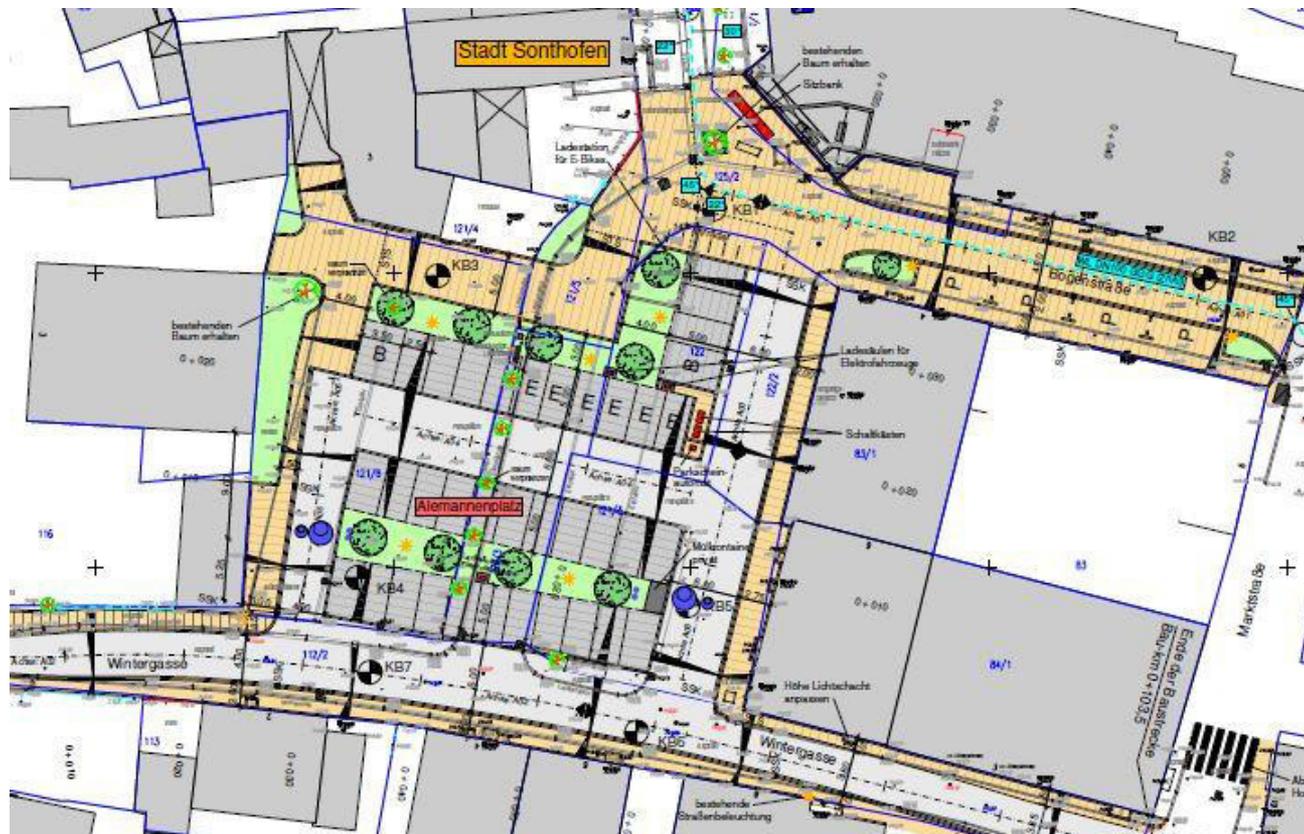


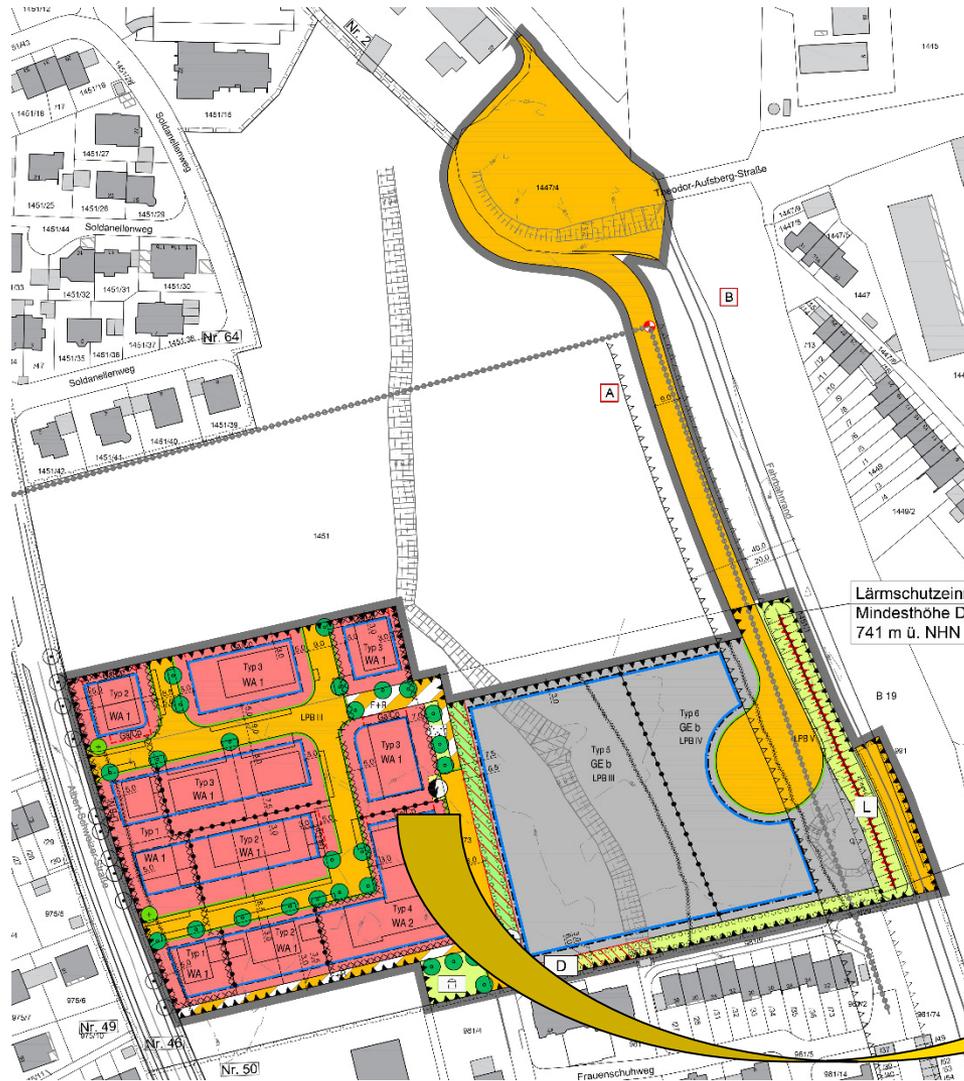


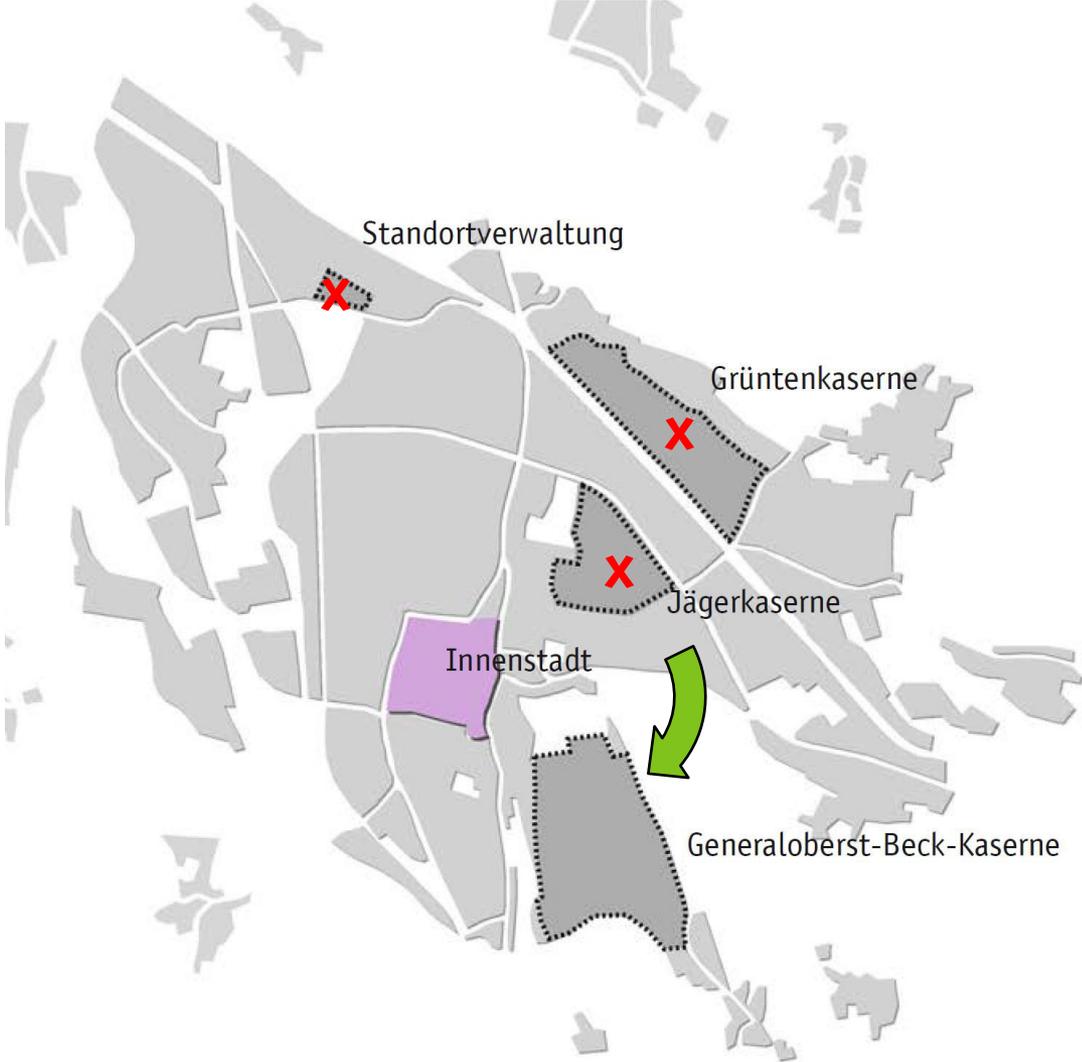
▣ Handlungsfelder



- ▣ Erweiterung der Aufenthaltsflächen in den Randbereiche zu den Geschäften und im Übergangsbereich zur Fußgängerzone







▣ Ausgangslage

- Zahlreiche Gebäude um 1800 und früher im Ortskern von Altstädten
- Viele Gebäude nicht als Baudenkmäler eingestuft, aber mit hoher Gestaltqualität und typisch für das dörfliche Erscheinungsbild
- Schleichender Verlust des prägenden Ortsbildes auf Grund von Nachverdichtungen, untergenutzten Gebäudeteilen sowie Umstrukturierungen







▣ Durchgeführte Maßnahmen in 2022

- Deckensanierungen

Hirnbein- und Promenadestraße 175.000 EUR

Grüntensteinstraße 90.000 EUR

Eichendorffstraße 750.000 EUR

- Vollausbau Imberg 385.000 EUR

- Vollausbau Starzlachweg 513.000 EUR

▣ Geplante Maßnahmen 2023 – vorbehaltlich

Haushalts-Beratungen

Bahnhofstraße (März-Sept) 1.500.000 EUR

Burgbergstraße 300.000 EUR

Burgsiedlung 300.000 EUR

▣ Fortführung Alemannenplatz

▣ Weiterführende Schulen ab 2024 unter Verantwortung des Landratsamtes

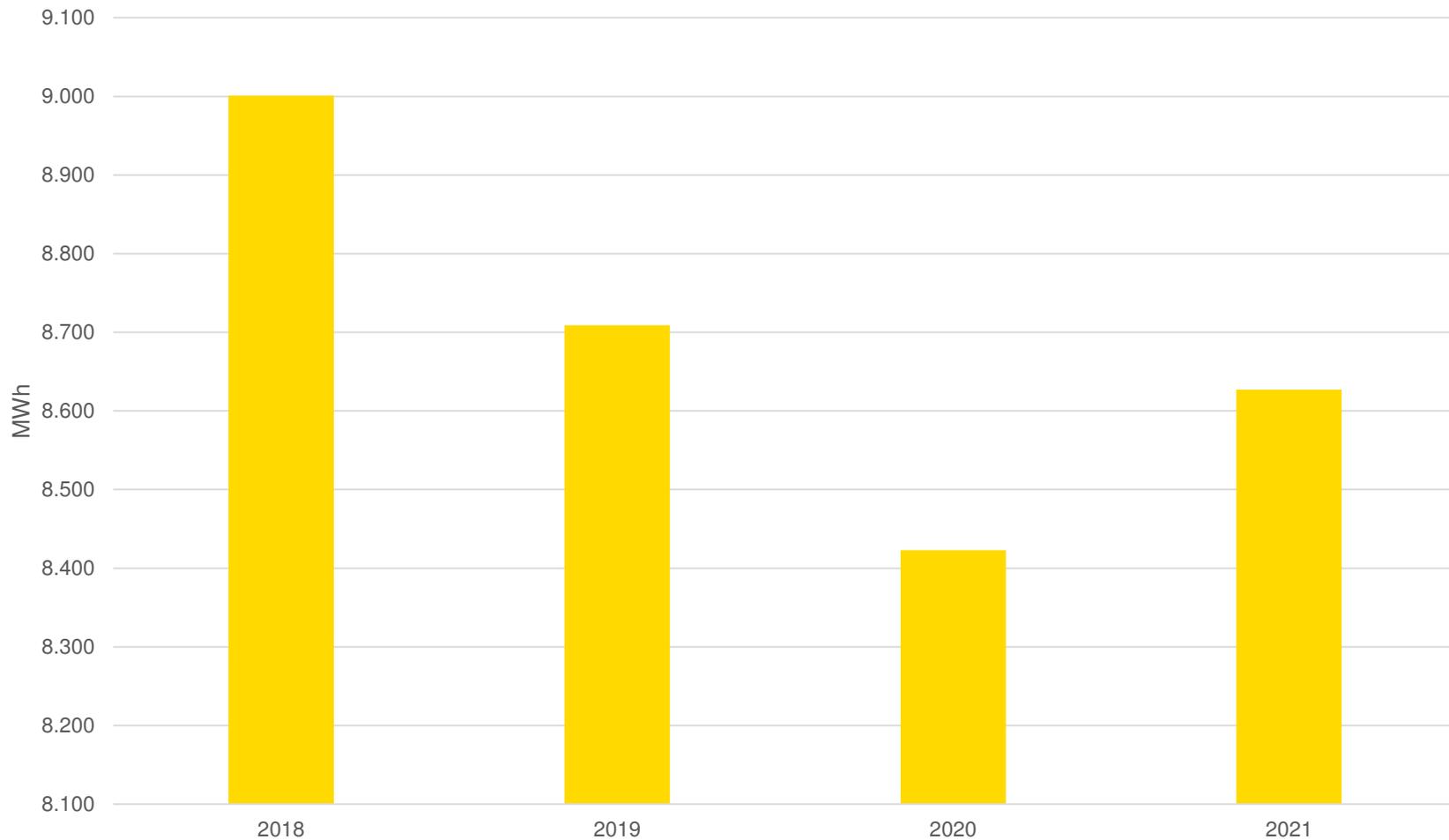


- ▣ **Ausbau Grundschule an der Berghofer Straße um zwei zusätzliche Klassenzimmer und einer Aula**
- ▣ **Verlagerung des Jugendhauses Richtung Abenteuerspielplatz bis 2024**
- ▣ **Erweiterung der Kinderhorte bis 2026 (300 neue Plätze)**
- ▣ **Einbau von dezentralen Lüftungsanlagen in Mittel- und Realschule in 2023**

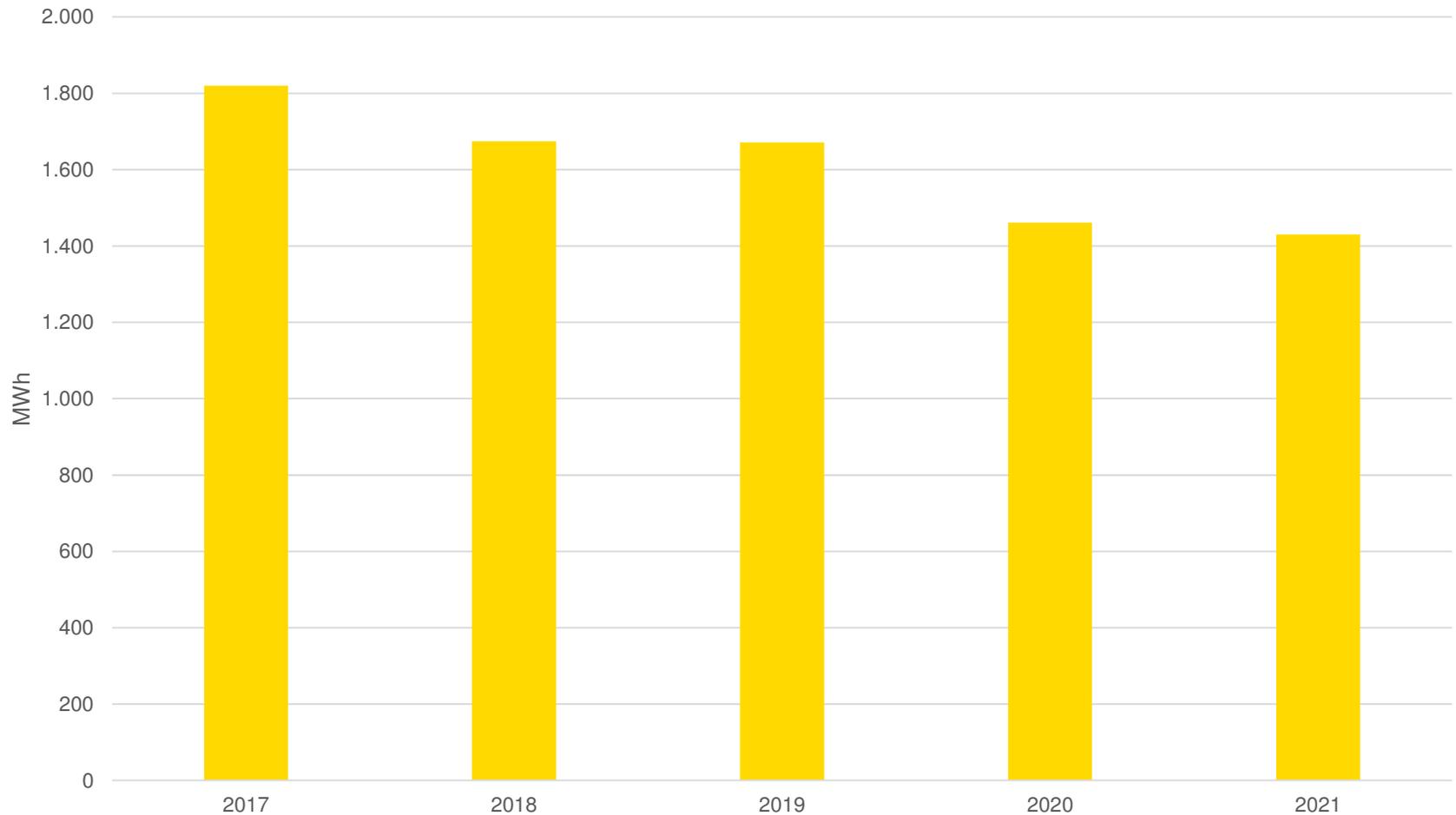


Beispiel GS an der Berghofer Straße

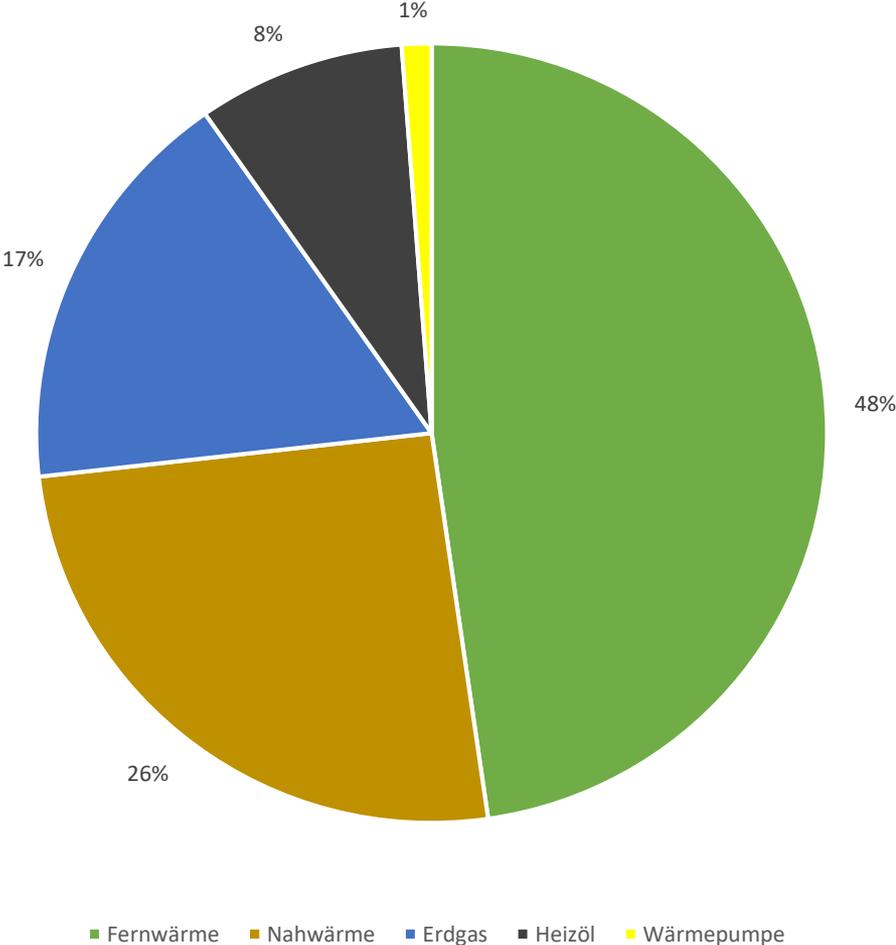
Wärmeverbrauch Liegenschaften (witterungsbereinigt)



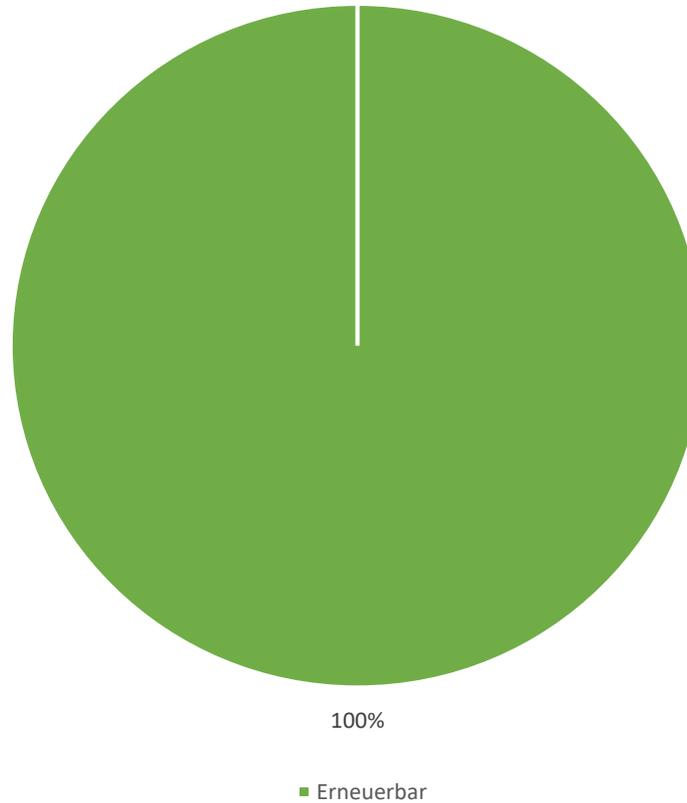
Stromverbrauch Liegenschaften



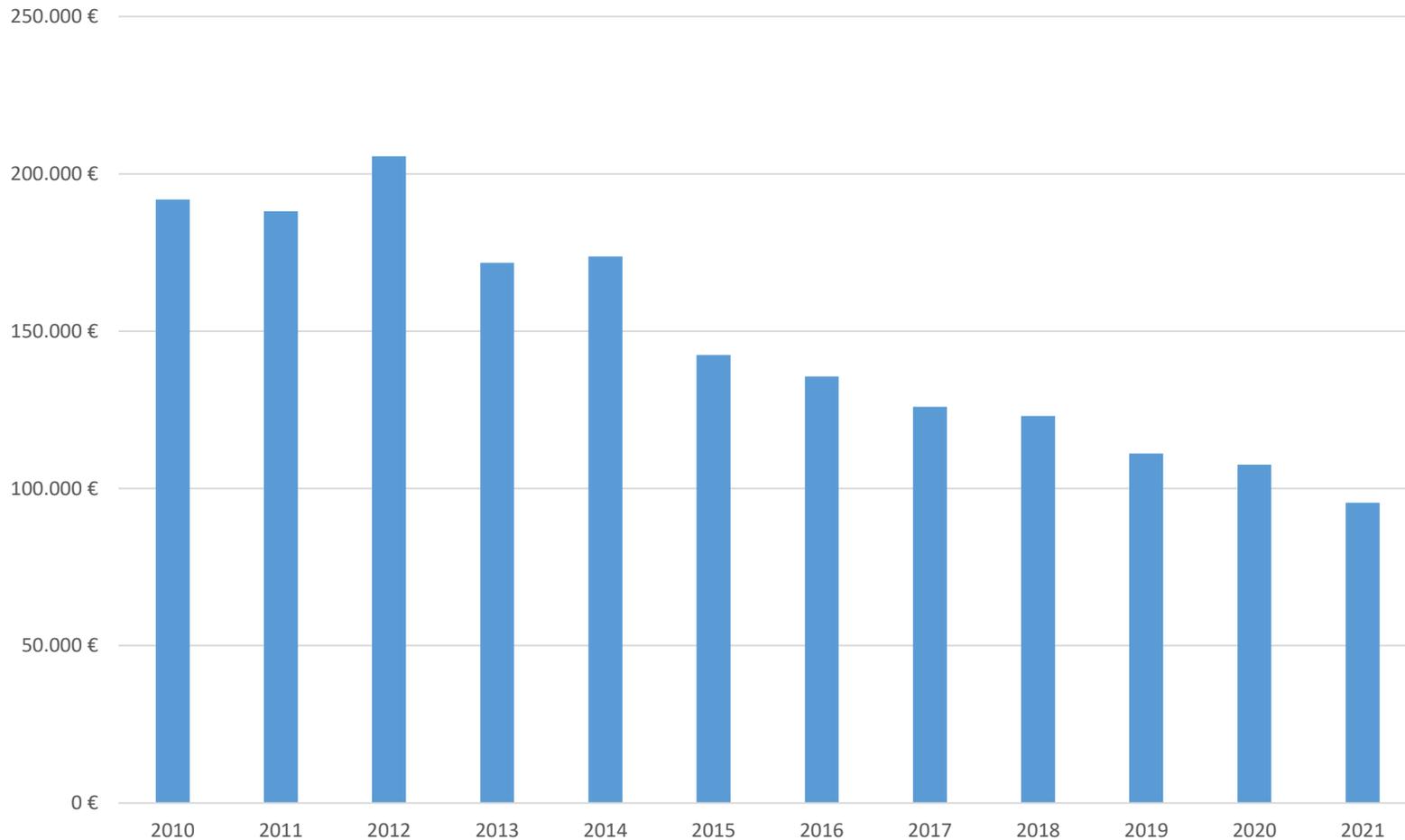
Aufteilung des Wärmeverbrauchs nach Energieträgern 2020



Aufteilung des Stromverbrauchs nach Energieträgern 2020



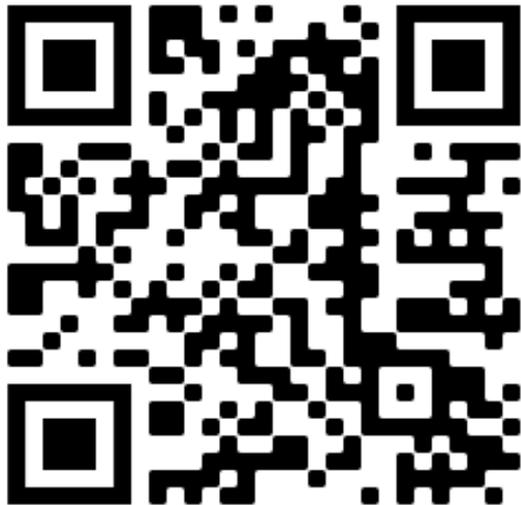
Stromkosten Straßenbeleuchtung



▣ Bike Park im Tannachwäldchen



- ▣ **Noch bis 30. November – mitmachen beim Fahrradklimatest**
- ▣ **Hier geht's direkt zur Online-Umfrage**



- ▣ **Besuchen Sie unsere Infostände**
- ▣ **Formulieren Sie gerne Ihr Anliegen auf den Fragekärtchen**

- ▣ **Besuchen Sie uns auch auf Instagram und Facebook**



sonthofen
alpenstadt.sonthofen
stadthausgalerie
alpenstadtmuseum

- ▣ **Zugelassen sind nur Gemeindeangehörige aus Sonthofen**

- ▣ **Bitte nennen Sie**
 - **Ihren Namen**
 - **Ihren Wohnort**



Vielen Dank für Ihren Besuch

