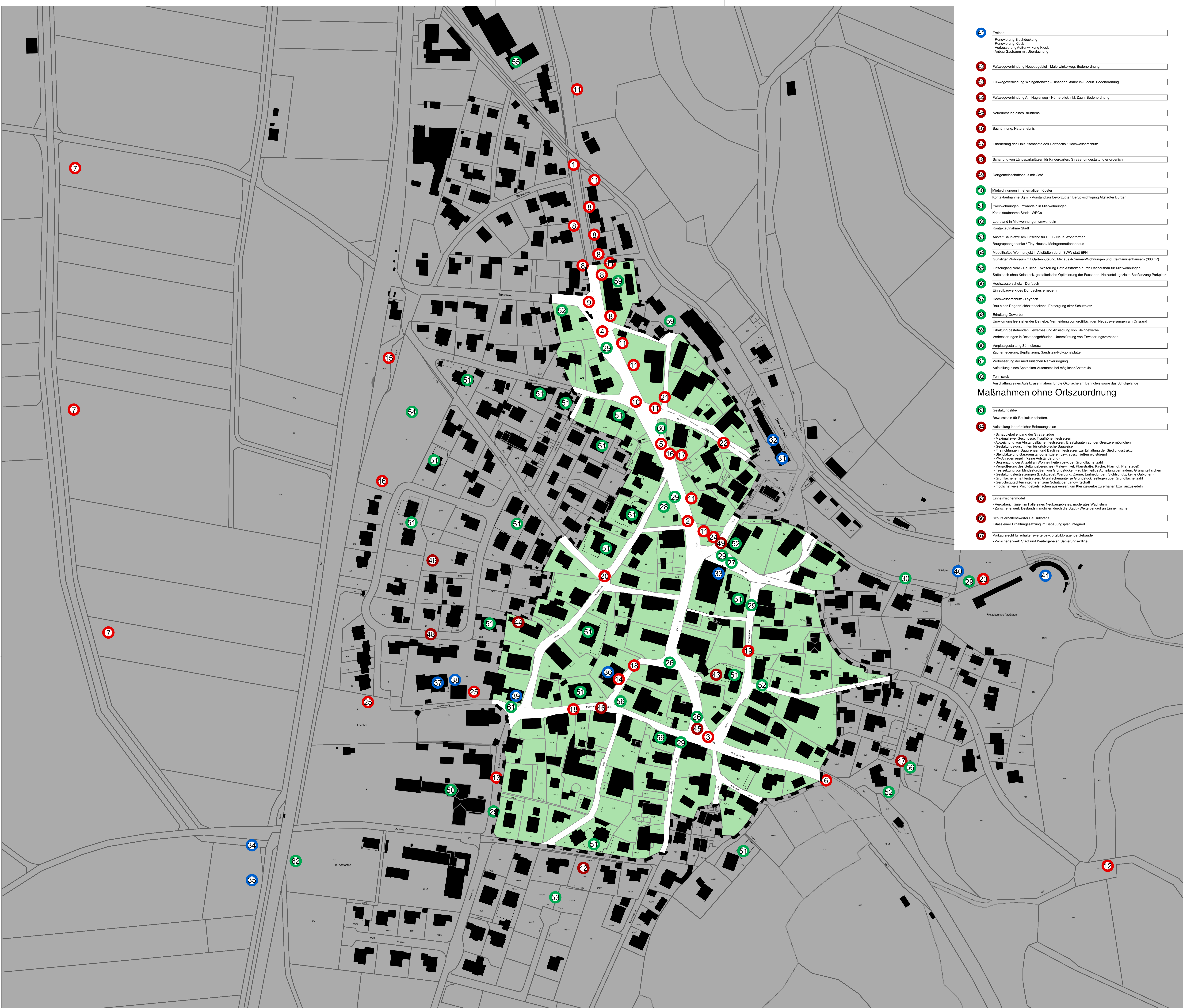




- | | |
|----|---|
| 11 | Freibad |
| | - Renovierung Blackdeckung |
| | - Renovierung Kiosk |
| | - Verbesserung Außenwirkung Kiosk |
| | - Ausbau Gastraum mit Überdachung |
| 12 | Fußwegeverbindung Neubaugebiet - Maternkirkweg, Bodenordnung |
| 13 | Fußwegeverbindung Weingartenweg - Hingarer Straße inkl. Zaun, Bodenordnung |
| 14 | Fußwegeverbindung Am Naglerweg - Hörnerblick inkl. Zaun, Bodenordnung |
| 15 | Neuerichtung eines Brunnens |
| 16 | Bachöffnung, Naturerlebnis |
| 17 | Erneuerung der Einfäufschächte des Dorfbachs / Hochwasserschutz |
| 18 | Schaffung von Längsparkplätzen für Kindergarten, Straßenumgestaltung erforderlich |
| 19 | Dorfgemeinschaftshaus mit Café |
| 20 | Mietwohnungen im ehemaligen Kloster |
| | Kontaktaufnahme Bgm. - Vorstand zur bevorzugten Berücksichtigung Abtöder Bürger |
| 21 | Zweitwohnungen umwandeln in Mietwohnungen |
| | Kontaktaufnahme Stadt - WEGs |
| 22 | Leerstand in Mietwohnungen umwandeln |
| | Kontaktaufnahme Stadt |
| 23 | Anstalt Bauplätze am Ortsrand für EFH - Neue Wohnformen |
| | Baugruppengerichte / Tiny-House / Mehrgenerationenhaus |
| 24 | Modellhaftes Wohnprojekt in Altsiedlungen durch SWW statt EFH |
| | Günstiger Wohnraum mit Gartennutzung, Mx aus 4-Zimmer-Wohnungen und Kleinfamilienhäusern (300 m²) |
| 25 | Ortszugang Nord - Bauliche Erweiterung Café Altsiedlungen durch Dachaufbau für Mietwohnungen |
| | Satteldach ohne Kniestock, gestalterische Optimierung der Fassaden, Holzanteil, gezielte Bepflanzung Parkplätze |
| 26 | Hochwasserschutz - Dorfbach |
| | Einfäufbauwerk des Dorfbachs erneuern |
| 27 | Hochwasserschutz - Leybach |
| | Bau eines Regenrückhaltebeckens, Entsorgung alter Schuttplatz |
| 28 | Erhaltung Gewerbe |
| | Umwandlung leerstehender Betriebe, Vermeidung von großflächigen Neuausweisungen am Ortsrand |
| 29 | Erhaltung bestehender Gewerbes und Ansiedlung von Kleingewerbe |
| | Verbesserungen in Bestandsgebäuden, Unterstützung von Erweiterungsvorhaben |
| 30 | Vorgabestellung Stühnekreuz |
| | Zaunerneuerung, Bepflanzung, Sandstein-Polygonalplatten |
| 31 | Verbesserung der medizinischen Nahversorgung |
| | Aufstellung eines Apotheken-Automates bei möglicher Arztpraxis |
| 32 | Tennisclub |
| | Anschaffung eines Aufsitzrasenmähers für die Öffentliche am Bahnhofs sowie des Schulgelände |

Maßnahmen ohne Ortszuordnung

- | | |
|----|--|
| 33 | Gestaltungsfibel |
| | Bewusstsein für Baukultur schaffen. |
| 34 | Aufstellung innerörtlicher Bebauungsplan |
| | - Schaubild entlang der Straßenzüge |
| | - Maximal zwei Geschosse, Traufhöhen festsetzen |
| | - Abweichung von Abstandsflächen festsetzen, Ersatzbauten auf der Grenze ermöglichen |
| | - Gestaltungsrichtlinien für ortstypische Bauweise |
| | - Färbungen, Baugrenzen und Baufinden festsetzen zur Erhaltung der Siedlungsstruktur |
| | - Stellplätze und Garagenstände fixieren bzw. ausschließen wo störend |
| | - PV-Anlagen regeln (keine Aufwindung) |
| | - Begrenzung der Anzahl an Wohnheiten bzw. der Grundflächenzahl |
| | - Vergrößerung des Grünflächenanteils (Mietwohnungen, Planstraße, Kirche, Pfarrhof, Planstraße) |
| | - Festsetzung von Mindestgrößen von Grundstücken - zu Verteilung Aufteilung verhindern, Grünanteil sichern |
| | - Gestaltungselemente (Dachziegel, Verputz, Zäune, Einfriedungen, Sichtschutz, keine Geländer) |
| | - Grünflächenanteil festsetzen, Grünflächenanteil je Grundstück festlegen über Grundflächenzahl |
| | - Grünflächenanteil integrieren zum Schutz der Landschaft |
| | - möglichst viele Mischgebietsflächen ausweisen, um Kleingewerbe zu erhalten bzw. anzusiedeln |
| 35 | Einheimischenmodell |
| | - Vergleichbarkeiten im Falle eines Neubaugebietes, moderates Wachstum |
| | - Zwischenneben Bestandsimmobilien durch die Stadt - Weiterverkauf an Einheimische |
| 36 | Schutz erhaltenswerter Bausubstanz |
| | Erlass einer Erhaltungssatzung im Bebauungsplan integriert |
| 37 | Vorkaufrecht für erhaltenswerte bzw. ortstypische Gebäude |
| | - Zwischenneben Stadt und Weitergabe an Sanierungswillige |

Maßnahmen

- | | |
|----|---|
| 1 | Fußgängerverkehr |
| 2 | Fußgängerverkehr |
| 3 | Fußgängerverkehr |
| 4 | Fußgänger - Fahradverkehr |
| 5 | OPNV |
| 6 | Rückbau und Verlegung der Bushaltestelle auf Höhe Flurnummer 74, Bushaus versetzen |
| 7 | Straßenverkehr |
| 8 | Inhalt am Ortszugang von Hingarer mit optischer Begrenzung (Baumtor) |
| 9 | Zielkonflikt: Sonthofen Dorf - Katernbergkapelle |
| 10 | Fahrradverkehr |
| 11 | Rastweg jenseits der Bahn befestigen, Ausbaubreite 4 m |
| 12 | Straßenverkehr |
| 13 | Herstellung von Sichtdreiecken an privaten Ausfahrten in der Sonthofer Straße |
| 14 | Fahrradverkehr |
| 15 | Abzweigung aus Töplerweg in Richtung Sonthofen für Linksabbieger gefährlich, Umbau Kreuzung |
| 16 | Fahrradverkehr |
| 17 | Führung Rastweg verbessern - Einmündende "Dörfermündung" quart im Schwung OK 4, Aufpflasterung & Stoppschild |
| 18 | Begrünung |
| 19 | Historische Baumreihe durch den Ort als beruhigendes Element wieder anlegen |
| 20 | Wanderparkplatz |
| 21 | Parkplätze am ehemaligen Skilift erweitern |
| 22 | Ruhender Verkehr |
| 23 | Längsparker entl. Thailhofer Str. auf der Klösterseite als Kurzzeitparker (Kindergarten) erstellen |
| 24 | Ruhender Verkehr |
| 25 | Umgestaltung Gehsteig am Dorfbach zu Längsparkern |
| 26 | Ruhender Verkehr |
| 27 | P+R-Plätze am Bahnhof vergrößern, Fahrgasse + Aufkissen |
| 28 | OPNV |
| 29 | Aufnahme in Alpee-Grünten-Runde Linie 11 |
| 30 | OPNV |
| 31 | Starbau am Wochenende einsetzen: Linie Bahnhof - Wonnemar - Hingarer Wasserfälle - Altsiedler/Sonthofener Hof - Straßberg |
| 32 | Straßenraumgestaltung |
| 33 | Umgestaltung Planstraße |
| 34 | Straßenraumgestaltung |
| 35 | Umgestaltung Weingartenweg |
| 36 | Straßenraumgestaltung |
| 37 | Umgestaltung Am Naglerweg |
| 38 | Straßenraumgestaltung |
| 39 | Umgestaltung Gschwendner Weg |
| 40 | Straßenraumgestaltung |
| 41 | Umgestaltung Freibadweg West - Straße |
| 42 | Straßenraumgestaltung |
| 43 | Umgestaltung Freibadweg - Parkgasse |
| 44 | Dorfplatz |
| 45 | Umgestaltung zum Dorfplatz, Rückbau Beilenberger Straße, Rückbau Mauer und Neubau Sandsteinmauer |
| 46 | Ruhender Verkehr |
| 47 | Rückbau und Verlagerung der Angestelltenparkplätze am Kindergarten |
| 48 | Platzraum-Gestaltung |
| 49 | Einmündung Planstraße / Hingarer Straße bzw. Sonthofer Straße |
| 50 | Straßenraum-Gestaltung |
| 51 | Beweg |
| 52 | Platzraum-Gestaltung |
| 53 | Am Anger (Straßenänderung, Randbereiche, Gestaltung um Stühnekreuz) |
| 54 | Ruhender Verkehr |
| 55 | Umwandlung Dauerparker in Kurzzeitparker, Schilder |
| 56 | Straßenraum-Gestaltung |
| 57 | Umgestaltung Freibadweg Ost |
| 58 | Übungsraum Musikverein |
| 59 | Stark der Decke des Feuerwehrhauses überprüfen + ertüchtigen |
| 60 | Feuerwehr / Musikkapelle |
| 61 | Erneuerung Richtung Kohlenstadel bzw. Leybach oder Neubau an neuem Standort, Garage Musikantenhänger |
| 62 | Haus des Gastes |
| 63 | - Technische Ausstattung überprüfen + evtl. erneuern bzw. ertüchtigen (nebes. im IGAV-Raum/Probenraum Platten) |
| 64 | - Heizung, Lüftung, Lautsprecheranlage |
| 65 | - Fürstlich Saal & Schulsaalverein einbauen |
| 66 | - Abstellraum Trachtenvereine (Einbau einer Galerie) |
| 67 | - neuer Raum für Stühle (derzeitiger Raum ist gefangen) |
| 68 | - Büroraum Verkehrsverein |
| 69 | - Erweiterung Schützen auf zehn Stände |
| 70 | FC Altsiedler |
| 71 | Stärkere Leitung 380 V neu verlegen bzw. autarke Lösung (PV-Anlage mit Speicher) |
| 72 | Hundesportverein |
| 73 | Sensibilisierung der Mitglieder des "Freunde des Hundesportvereins" |
| 74 | Dorfbaden |
| 75 | - Hänge Kissen für Seniorenschaftsmitglieder als 2 Jahre, evtl. andere Gesellschaftsform, evtl. anderer Standort |
| 76 | - Fassadengestaltung verbessern + Wirkung verändern, Erkennungswert verbessern |
| 77 | Kindergarten |
| 78 | Fehlende Lenkung ruhender Verkehr, Verkehrsführung überdenken, Umräumung zum Fußgängerbereich |
| 79 | Planstraße |
| 80 | Maßnahmen zur Reaktivierung des Raumpotentials: Trennwände, Heizung, Strom, Einbauten; z.B. Jugendtreff |
| 81 | Planhof |
| 82 | Praxisräume für neuen Arzt bereitstellen, evtl. Raumdistribution geringfügig verändern |
| 83 | Freizeitanlage |
| 84 | - Neue Einfassung Sandspiel, evtl. anderer Standort wg. Ameisen |
| 85 | - Müllplatzanlage einplanen |
| 86 | - Verlegung Seitbahn |
| 87 | - Verlegung Musikantenzug |
| 88 | - Verlegung der Parkplätze |
| 89 | - Straßeneingänge |
| 90 | - Freizeitanlage |



Innenentwicklungskonzept Altstädten, Stadt Sonthofen

Projekt-Nr.: 2021/12 Planungsphase: VORENTWURF Datum: 28.09.2022

Planinhalt: Maßnahmenkarte / Schwarzplan

Auftraggeber / Bauherr:

Stadt Sonthofen Stadtplanung/Stadtentwicklung/Konversion
Rathausplatz 1 | 87527 Sonthofen
Telefon 08321-615-272
katarina.schaefer@sonthofen.de

Hofmann & Dietz

Architektur | Landschaftsarchitektur | Stadtplanung
Meinrad-Spieß-Platz 2 | 87660 Insee
Telefon 08341/9667380 | Fax 08341/9667388
info@hofmann-dietz.de