



- Legende**
- Gebietsabgrenzung
 - Geltungsbereich Bebauungsplan
 - Straßenausgestaltung
 - Platzgestaltung
 - Bodenordnung
 - Planung Fußwegeverbindung
 - Rückbau Fußweg
 - Maßnahme an öffentlichen Gebäuden
 - Siedlungsstopp
 - Kreuz
 - Störender Baum
 - Ortsbildprägender Baum
 - fehlender Hofbaum / Großbaum
 - Bachauflauf offen
 - Verrohrter Bachlauf, Bestand
 - Bachöffnung, empfohlen
 - Obstwiese, Bestand
 - Obstwiese, empfohlen
 - Bauerngarten, Bestand
 - Bauerngarten, Neu
 - Hauptfrüchtigung, Bestand
 - Hauptfrüchtigung, Neu
 - Baulinie
 - Baugrenze, Rücknahme Baurecht im Bebauungsplan
 - Befreiung von Abstandsflächen im Bebauungsplan
 - 1 Vollgesch. / 2 Vollgesch. / 3 Vollgesch.
 - Potenzial für Umnutzung und Nachverdichtung
 - Hauptgebäude
 - Baulücke durch neuen Baukörper schließen
 - Störendes Gebäude, Abruch
 - Denkmäler
 - Überprüfung durch Nachinventarisierung
 - Erhaltenswertes Gebäude, Aufnahme in Erhaltungssatzung
 - Ortsbildprägendes Gebäude aufgrund der Ortsstruktur
 - Historischer Siedlungsgrundriss, erhaltenswert
 - Verteilungsplanung
 - Fahrricht
 - öffentlicher Parkplatz, Bestand
 - privater Parkplatz, Bestand
 - Parkplatz, Neu bzw. notwendiger Ausbau eines bestehenden Parkplatzes
 - Info-Punkt
 - Grünflächen
 - Haltestelle wird aufgelöst
 - Haltestelle Bestand
 - Haltestelle Neu
 - Bodendenkmal
 - Straßenverlegung prüfen

**Innenentwicklungskonzept
Altstädten, Stadt Sonthofen**

Projekt-Nr.: 2021/12 Planungsphase: VORENTWURF Datum: 28.09.2022

**Planinhalt:
Konzept**
Auftraggeber / Bauherr:
Stadt Sonthofen Stadtplanung/Stadtentwicklung/Konversion
Rathausplatz 1 | 87527 Sonthofen
Telefon 08321-615-272
katarina.schaefer@sonthofen.de

Hofmann & Dietz
Architektur | Landschaftsarchitektur | Stadtplanung
Meinrad-Spieß-Platz 2 | 87660 Insee
Telefon 08341/9667380 | Fax 08341/9667388
info@hofmann-dietz.de