

# PLANZEICHEN

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### Art der baulichen Nutzung

 Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO	 Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
 Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO	

### Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	Offene Bauweise
0,4 / 0,6	Grundflächenzahl als Höchstmaß
13,5 m	Gesamthöhe als Höchstmaß
IV	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
L <sub>EK</sub> tags in dB(A)	Emissionskontingente tags als Höchstmaß in dB(A)
L <sub>EK</sub> nachts in dB(A)	Emissionskontingente nachts als Höchstmaß in dB(A)
	Baugrenze

### Verkehrsflächen

	Private Verkehrsfläche (Parkplatz)		Straßenbegrenzungslinie
---	------------------------------------	---	-------------------------

### Grünflächen

	Grünfläche, halböffentlich		Grünfläche, privat
	Spielplatz		

### Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (HS-1 = Hochstamm, I. Ordnung / HS-2 = Hochstamm, II. Ordnung / Ss = Solitärstrauch, H 100-125 cm)
---	--

### Sonstige Planzeichen (I)

	Räumlicher Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80
	Räumlicher Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80
	Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 80
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### Sonstige Planzeichen (II)

	Fläche für Tiefgarage (einschl. Zufahrt/Zugang)		Fläche für Gemeinschaftsanlagen (Mülltonnen)
	Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwand, Höhe: 3 m über bestehendem Gehweg im Westen)		
	Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer		Unterirdische Wasserversorgungsleitung (Stadtwerke)
	Bestehende Haupt-/Nebengebäude		Unterirdische Abwasserentsorgungsleitung (Stadtwerke)
	Gebäude-Abbruch		Unterirdische Telekommunikationsleitung (Telekom)
	Tiefgaragen-Zufahrt/-Zugang		Bemaßung in Meter
	Versorgungsanlage, Zweckbestimmung Elektrizität (Trafo)		Bestehender Gehweg (außerhalb des Geltungsbereichs)
			Höhenpunkte in Meter üNN

# PLANZEICHNUNG



# VERFAHRENSVERMERKE

- Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Sonthofen hat am 07.04.2022 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 "Bahnhofsumfeld" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_.2022 ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 "Bahnhofsumfeld" in der Fassung vom \_\_\_\_.2022 wurde mit Begründung gemäß § 13a BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_.2022 bis einschließlich \_\_\_\_.2022 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_.2022 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Stadt Sonthofen hat mit Beschluss des Stadtrats vom \_\_\_\_.2022 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 "Bahnhofsumfeld" in der Fassung vom \_\_\_\_.2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Sonthofen, den \_\_\_\_.2022

.....  
Christian Wilhelm,  
Erster Bürgermeister

- Ausgefertigt am \_\_\_\_.2022

.....  
Christian Wilhelm,  
Erster Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 "Bahnhofsumfeld" wurde am \_\_\_\_.2022 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Sonthofen, den \_\_\_\_.2022

.....  
Christian Wilhelm,  
Erster Bürgermeister

# STADT SONTHOFEN



Landkreis Oberallgäu

## 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 80 "Bahnhofsumfeld"

### A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

### ENTWURF

Fassung vom 07.04.2022

Projektnummer: 22007

**OPLA**  
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindemeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1 : 1.000  
Blatt 1/1  
Bearbeitung:  
Patricia Goj, Dipl.-Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019