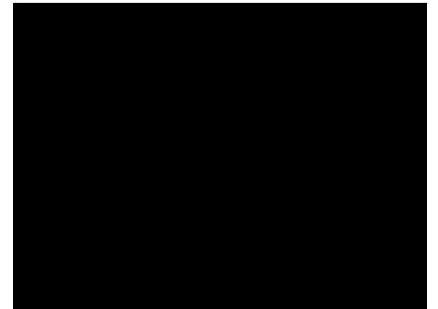




Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Kempten (Allgäu)  
Adenauerring 97, 87439 Kempten (Allgäu)

Kling Consult GmbH  
Team Raumordnungsplanung  
Burgauer Straße 30  
86381 Krumbach



Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom      Unser Zeichen

Kempten (Allgäu)  
29.07.2020

**Kurzmitteilung**  
**Vollzug der Baugesetze**

Anlage(n)

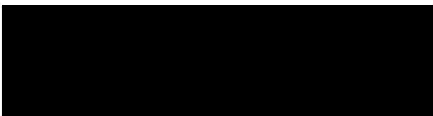
Stellungnahmen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Anlage(n) übersenden wir mit der Bitte um

- Kenntnisnahme und Rückgabe
- Kenntnisnahme und zum Verbleib
- Stellungnahme bis spätestens \_\_\_\_\_
- Mitteilung des Sachstandes bis \_\_\_\_\_

Mit freundlichen Grüßen





**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gemäß § 4 Baugesetzbuch**

**Wichtiger Hinweis:**

Mit der Beteiligung wird Ihnen als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Kommune die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen; die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Kommune.

Eingangsvermerk KC:

<b>1. Stadt Sonthofen</b>	<b>AZ KC: 496-405-KCK · rei-dj</b>
<input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan „....“	<input type="checkbox"/> Landschaftsplan mit Umweltbericht
<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan Nr. 87 für das Gebiet „östlich der Albert-Schweitzer-Straße, nördlich des Frauenschuhweges, westlich der B19 und südlich des Grundstückes Flur-Nr. 1451“, Stadt Sonthofen	<input checked="" type="checkbox"/> mit integriertem Grünordnungsplan <input type="checkbox"/> mit Umweltbericht
<input type="checkbox"/> Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan	
<input type="checkbox"/> Sonstige Satzung	
Verfahrensstand: <b>Entwurf</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Frist für die Stellungnahme: <b>4. September 2020</b>	
<input type="checkbox"/> Frist: 1 Monat (§ 4 Abs. 2 BauGB)	
<b>2. Träger öffentlicher Belange</b>	<b>AZ:</b>
<b>Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Adenauerring 97, 87439 Kempten</b>	
2.1	<input type="checkbox"/> keine Anregungen
2.2	<input type="checkbox"/> Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen
2.3	<input type="checkbox"/> Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes



**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung  
gemäß § 4 Baugesetzbuch**

2.4 Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z. B. Landschafts- oder Wasserschutzgebietsverordnungen)

Einwendungen

Rechtsgrundlagen

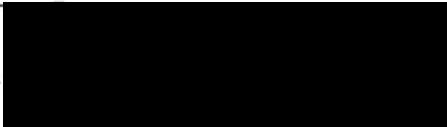
Möglichkeiten der Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen)

2.5  Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage; insbesondere Informationen im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

An das Plangebiet grenzt landwirtschaftlich genutztes Grünland an. Die ordnungsgemäße Bewirtschaftung der Grünlandflächen muss auch künftig uneingeschränkt möglich sein.  
Auch bei ordnungsgemäßer Bewirtschaftung gehen von landwirtschaftlichen Flächen Lärm-, Geruchs- und Staubemissionen aus, die von den Anwohnern zu dulden sind.

Um Konflikte schon im Vorfeld soweit wie möglich auszuschließen, sollten in die notariellen Kaufverträge mit den jeweiligen Erwerberrn Duldungsverpflichtungen mittels Grunddienstbarkeiten aufzunehmen, wonach landwirtschaftliche Emissionen entschädigungslos hinzunehmen sind.

Kling Consult GmbH  
Team Raumordnungsplanung  
Burgauer Straße 30  
86381 Krumbach

  
Kempton, 29.07.2020

Ort, Datum

- vorbereitet für Versand im Fensterkuvert -