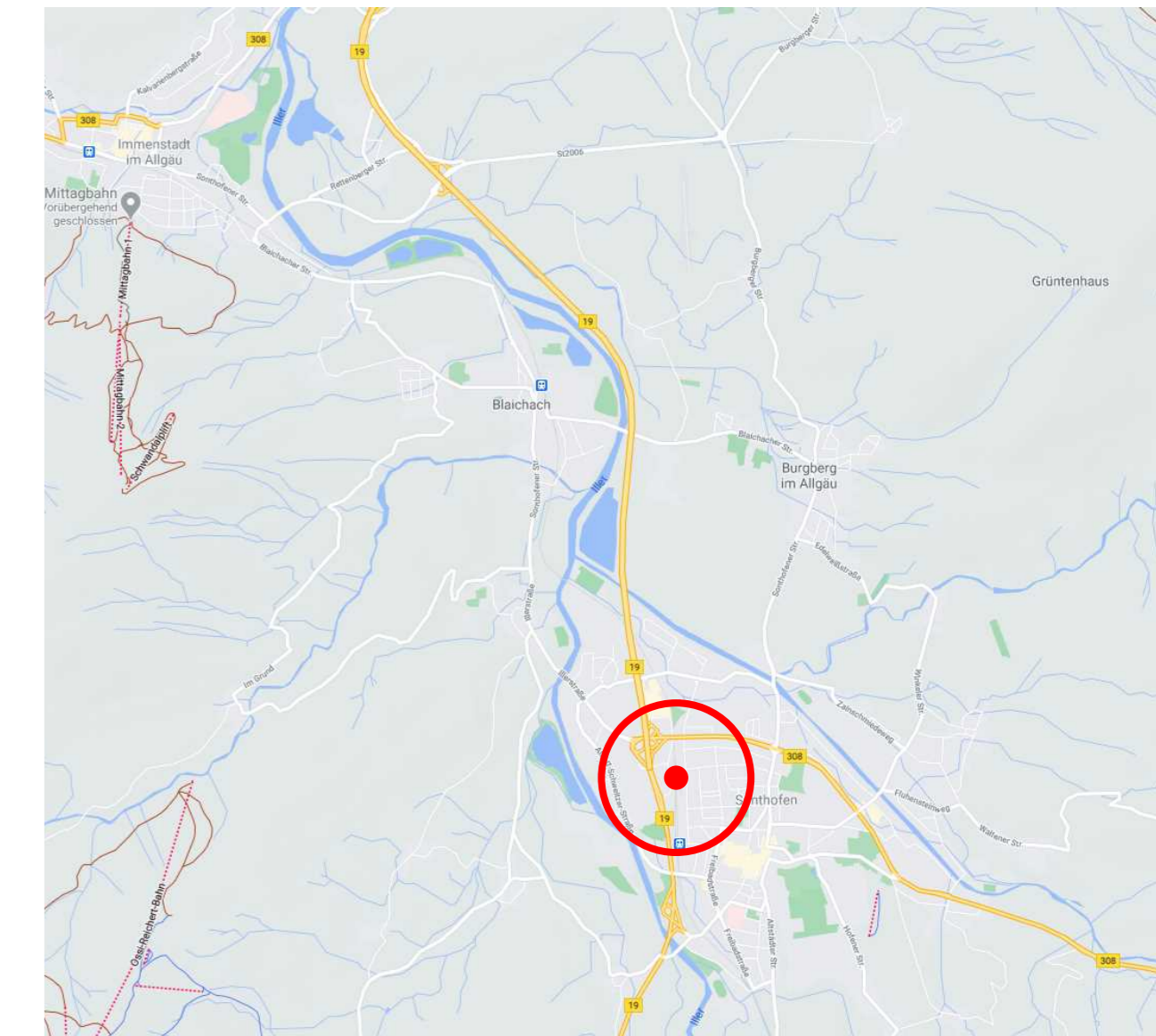


Stadt Sonthofen

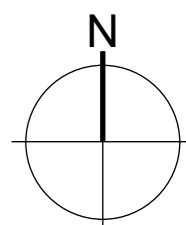
Bebauungsplan 92 "Sondergebiet Eichendorffstraße"



Fassung vom 11.11.2021
(Ergänzung Bau- und Umweltausschuss)

Stadt Sonthofen
Rathausplatz 1
87527 Sonthofen
www.sonthofen.de

Entwurfsverfasser:
Wilhelm Müller
Landschaftsarchitekt bdla Stadtplaner
Stuibenweg 6 | 87435 Kempten
Tel. 0831 16268 | Fax 0831 21439
mail@landschaftsarchitekt-mueller.de



Maßstab 1:500



A) Zeichenerklärung für die Festsetzungen

1) Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO 1 Sonstiges Sondergebiet "großflächiger Einzelhandel" nach § 11 BauNVO
Teilbereiche SO 1 und SO 2

2) Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

EG 739,55 Höhenfestsetzung für das Gebäude als Höchstmaß
(Oberkante Erdgeschoss Fertigfußboden, m ü. NN)

FH/GH 748,15 Höhenfestsetzung für das Gebäude als Höchstmaß
(Firsthöhe/Gebäudehöhe, m ü. NN)

3) Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB)

 Baugrenze

4) Bauordnungsrechtliche Vorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB)


SD nur Dachform Satteldach zulässig

FD nur Dachform Flachdach zulässig


5) Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Private Verkehrsfläche


6) Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)


 Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Eingrünung

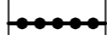
7) Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)


 Baumpflanzungen (Anzahl gemäß Stellplatzsatzung der Stadt Sonthofen)

8) Sonstige Planzeichen


 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

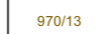
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

 Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen (zu Gunsten der Stadt Sonthofen
und der Deutschen Bahn AG)

B) Zeichenerklärung für die Hinweise

 Vorhandene Grundstücksgrenze

 Vorhandene Flurstücksnummer

 Vorhandene Rampe zur Anlieferung