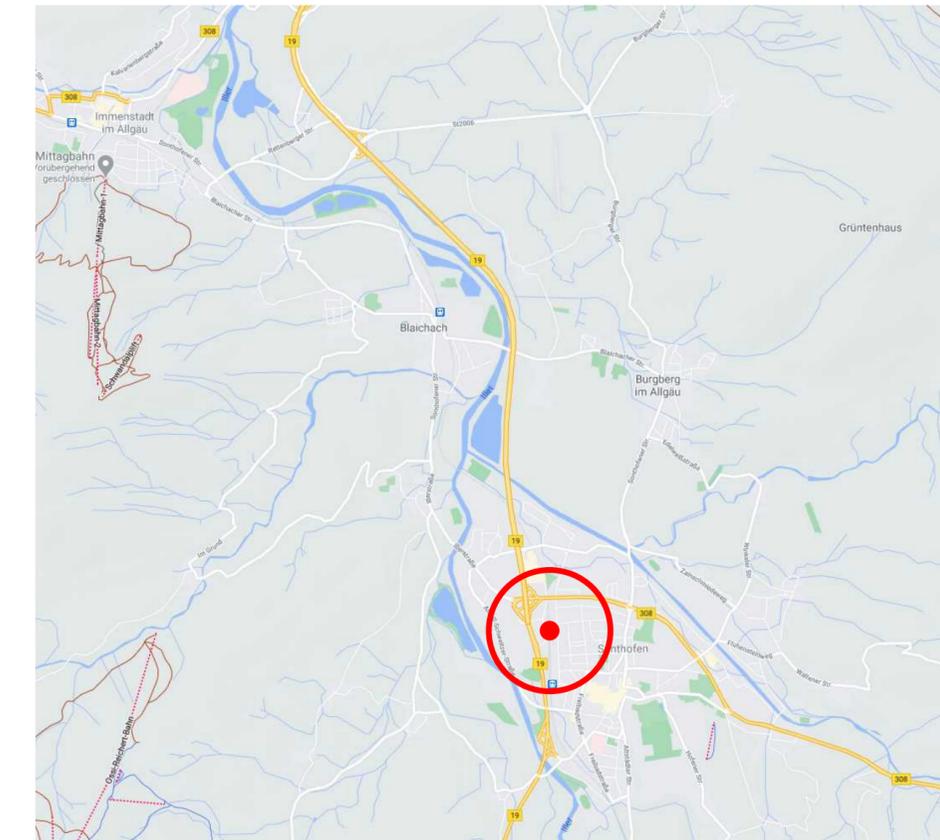


Stadt Sonthofen

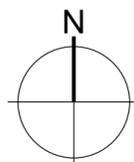
**Bebauungsplan 92 "Sondergebiet Eichendorffstraße"**



**Fassung vom 11.11.2021**  
(Ergänzung Bau- und Umweltausschuss)

**Stadt Sonthofen**  
Rathausplatz 1  
87527 Sonthofen  
www.sonthofen.de

Entwurfsverfasser:  
**Wilhelm Müller**  
Landschaftsarchitekt bdla Stadtplaner  
Stuibenweg 6 | 87435 Kempten  
Tel. 0831 16268 | Fax 0831 21439  
mail@landschaftsarchitekt-mueller.de



Maßstab 1:500



**A) Zeichenerklärung für die Festsetzungen**

1) Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**SO 1** Sonstiges Sondergebiet "großflächiger Einzelhandel" nach § 11 BauNVO  
Teilbereiche SO 1 und SO 2

2) Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**EG 739,55** Höhenfestsetzung für das Gebäude als Höchstmaß  
(Oberkante Erdgeschoss Fertigfußboden, m ü. NN)

**FH/GH 748,15** Höhenfestsetzung für das Gebäude als Höchstmaß  
(Firsthöhe/Gebäudehöhe, m ü. NN)

3) Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB)

 Baugrenze

4) Bauordnungsrechtliche Vorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB)

SD nur Dachform Satteldach zulässig

FD nur Dachform Flachdach zulässig

5) Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Private Verkehrsfläche

6) Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

 Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Eingrünung

7) Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

 Baumpflanzungen ( Anzahl gemäß Stellplatzsatzung der Stadt Sonthofen)

8) Sonstige Planzeichen

 SL Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

 LR Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen (zu Gunsten der Stadt Sonthofen und der Deutschen Bahn AG)

**B) Zeichenerklärung für die Hinweise**

 Vorhandene Grundstücksgrenze

 970/13 Vorhandene Flurstücksnummer

 Vorhandene Rampe zur Anlieferung