

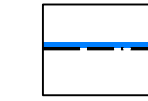
Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.1. Sonstige Sondergebiete (§ 11 Abs.3 Nr.3 BauNVO)



2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



2.1. Baugrenze

3. Füllschema der Nutzungsschablone

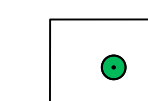
- | | |
|----|--|
| a) | a) Art der baulichen Nutzung
Sonstiges Sondergebiet (SO) |
| b) | b) zulässige Grundfläche (GR) |
| c) | c) Gebäudehöhe (GH) |
| d) | d) Erdgeschoßrohfußbodenhöhe (EFH) |
| e) | e) Bauweise |
| f) | f) Dachform und Dachneigung
(SD= Satteldach, PD= Pultdach, FD= Flachdach) |

4. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

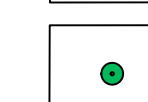
Private Grünfläche zur Eingrünung



5. Erhaltung und Neupflanzung von Bäumen
(§ 9 Abs.1 Nr.25a und b BauGB)



Erhaltung: Bäume



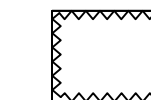
Anpflanzen: Bäume

6. Sonstige Planzeichen

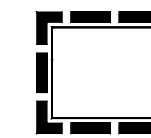
6.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)



6.2. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)



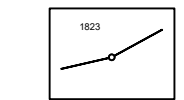
6.3. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)



7. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)



bestehende Gebäude



bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 1 und §4 Abs. BauGB

Beschluss zur Offenlage

Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB

Satzungsbeschluss

Sonthofen,

Ausfertigung

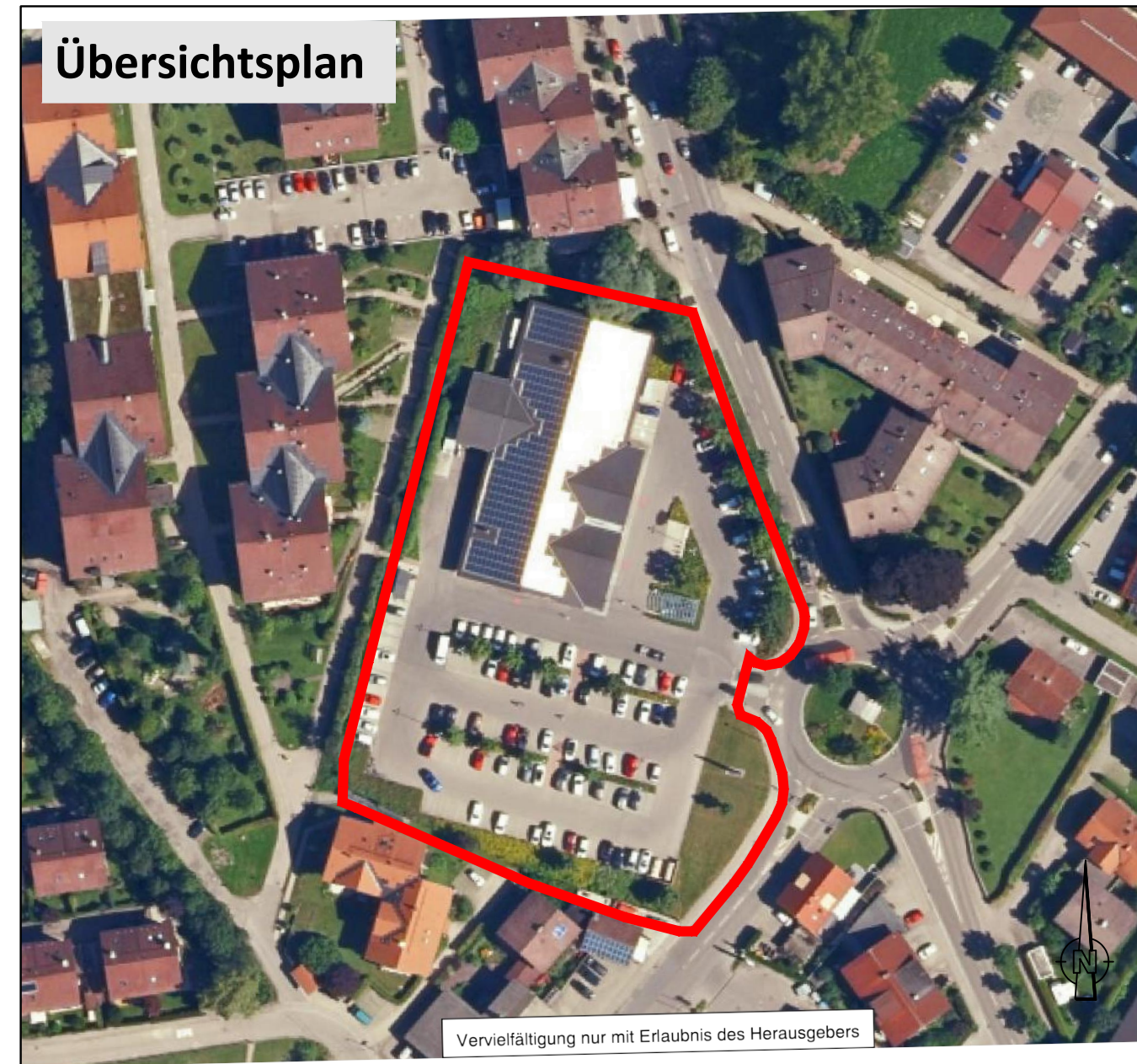
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Sonthofen,

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am

Sonthofen,

Übersichtsplan



STADTPLANUNG
RAHMENPLANUNG
BÜRGERBETEILIGUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
ARTENSCHUTZ
IMMISSIONSCHUTZ
FREIRAUMPLANUNG

88046 Friedrichshafen Otto-Lilienthal-Straße 4 T. 07541/38875-0 M. info@meixner-stadtentwicklung.de

Landkreis Oberallgäu
Stadt Sonthofen

PROJEKT MXS-11414-001
MASSNAHME MXS-21-001
BEARBEITET 14.04.2021 sont

PROJEKTBEZEICHNUNG
Bebauungsplan Nr. 22- 4. Änderung, Erweiterung eines Lebensmittelmarktes und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften hierzu

AUFTRAGGEBER
Stadt Sonthofen
Rathausplatz 1
87527 Sonthofen

PLANBEZEICHNUNG
Zeichnerischer Teil
Entwurf vom 17.06.2021

Maßstab 1:500