

## **B e k a n n t m a c h u n g der Stadt Sonthofen**

### **Öffentliche Bekanntmachung zur 6. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Rieden-Nordwest“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Sonthofen hat in öffentlicher Sitzung am 27.04.2021 für einen Teilbereich des Tannachweges in Sonthofen die Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Rieden-Nordwest“ in öffentlicher Sitzung gem. § 2 Abs.1 BauGB beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Flur-Nrn.: 1398 und 1398/1 jeweils der Gemarkung Sonthofen und ist aus beigefügtem Lageplan ersichtlich.

Die Änderung des Bebauungsplans dient der Schaffung von Wohnraum im Rahmen der Nachverdichtung nach § 34 BauGB.

Die 6. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplan Nr. 1 „Rieden-Nordwest“ wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Abs. 1 Satz 2 BauGB durchgeführt. Von einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB und einem Umweltbericht gemäß § 2a Nr. 2 BauGB wird abgesehen. Ferner wird auf die Angabe nach §3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie die Erstellung einer zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB verzichtet. Die Notwendigkeit einer Umweltverträglichkeitsprüfung besteht im Rahmen des Verfahrens nicht.

Gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 wird der Öffentlichkeit die Möglichkeit gegeben, sich bis

**15.06.2021**

im Rathaus der Stadt Sonthofen, Rathausplatz 1, 87527 Sonthofen, Zimmer Nr. 44, während der allgemeinen Dienstzeiten

<b>Montag und Mittwoch</b>	<b>08.00-12.00 &amp; 13.30-17.00 Uhr,</b>
<b>Dienstag</b>	<b>08.00-13.00 Uhr,</b>
<b>Donnerstag und Freitag</b>	<b>08.00-12.00 Uhr</b>

über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten sowie zur Planung zu äußern. Stellungnahmen können in dieser Zeit schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Stadt Sonthofen (Rathausplatz 1, 87527 Sonthofen) abgegeben werden.

Der Inhalt dieser ortsüblichen Bekanntmachung mit Lageplan sind zusätzlich im Internet unter folgender Adresse auf der Website der Stadt Sonthofen abrufbar:

<https://www.stadt-sonthofen.de/stadtinfos/aktuelles/bekanntmachungen>

Sonthofen, 28.05.2021

STADT SONTHOFEN

Gez.

Christian Wilhelm  
Erster Bürgermeister