

## A2) PLANZEICHENERKLÄRUNG

### A2.1) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

max. Höhe OK FFB in m. ü. NN  
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß  
 maximal zulässige Gesamthöhe  
 zulässige Dachform: Flachdach, Satteldach  
 abweichende Bauweise  
 geschlossene Bauweise

#### 2.1.3 Überbaubare Grundstücksflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenzen

#### 2.1.4 Verkehrsflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

Verkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Quartiersplatz

Straßenbegrenzungslinie

Ein- und Ausfahrten

### 2.1.5 Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

zu erhaltende Bäume  
 zu pflanzende Bäume  
 öffentliche Grünflächen

### 2.1.6 Sonstige Planzeichen

räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 89 "Quartier Goethestraße Ost"  
 Bereich des einfachen Bebauungsplans gem. § 30 Abs. 3 BauGB  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung bzw. der Teilbereiche  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung "Dachterrassen" (vgl. Teil B) Textliche Festsetzungen § 2 Abs. 4)  
 Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (TG) und Stellplätze (St)  
 Schallschutzbereich 1  
 Schallschutzbereich 2  
 Schallschutzbereich 3  
 Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

### A2.2) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 15  
 bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer  
 mögliche Lage der geplanten Bebauung  
 bestehende Haupt- und Nebengebäude  
 bestehende Haupt- und Nebengebäude, Abbruch geplant  
 Wege  
 Stellplätze  
 Durchgänge  
 Bauverbotszone  
 Bemaßung  
 Höhenlinien in m ü. NNH  
 Leitungsverlauf oberirdisch mit Schutzbereich (Allgäuer Kraftwerke/ 110 kV Hochspannungskabel; Schutzbereich 2,5 m)  
 Sichtdreiecke (50 km/h; Schenkellänge 70 m) gem. Ing. Büro für Bauwesen Schneider & Theisen GmbH (Stand: 13.08.2020)  
 Planung Staatliches Bauamt Kempten; Verflechtungsstreifen B308 gem. Ing. Büro für Bauwesen Schneider & Theisen GmbH (Stand: Sept. 2020)

## A1) PLANZEICHNUNG



## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Sonthofen hat in der Sitzung vom 25.09.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 89 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.10.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.05.2020 hat in der Zeit vom 01.07.2020 bis 31.07.2020 stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am 23.06.2020.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.05.2020 hat in der Zeit vom 01.07.2020 bis 31.07.2020 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.09.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.09.2020 bis 26.10.2020 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.09.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.09.2020 bis 02.11.2020 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am 22.09.2020.
- Die Stadt Sonthofen hat mit Beschluss des Stadtrats vom 12.11.2020 als Satzung beschlossen.  
Stadt Sonthofen, den .....  
.....  
Christian Wilhelm, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt  
Stadt Sonthofen, den .....  
.....  
Christian Wilhelm, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Stadt Sonthofen, den .....  
.....  
Christian Wilhelm, 1. Bürgermeister (Siegel)

## STADT SONTHOFEN



Landkreis Oberallgäu

## BEBAUUNGSPLAN NR. 89 "Quartier Goethestraße Ost" mit 10. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 15

### A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB  
ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Auftraggeber: SWW Oberallgäu GmbH / Stadt Sonthofen  
redaktionelle Klarstellung am 04.03.2021  
Fassung vom 12.11.2020

### OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT

FÜR ORTSPLANUNG

UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner

Olto-Lindmeyer-Str. 15

86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0

Fax: 0821 / 50 89 378-52

E-Mail: info@opla-augsburg.de

Internet: www.opla.de

Ausgefertigt  
Stadt Sonthofen, den .....

.....  
Christian Wilhelm, 1. Bürgermeister (Siegel)

Projektnummer: 18085

Maßstab 1: 1.000

Blatt 1/1

Bearbeitung: MT



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019