

Bauplatzvergaberichtlinien im Baugebiet am Illerdamm

A) Bauplatzvergaberichtlinien:

1. Bewerber wohnt in SF bzw. in den zugehörigen Ortsteilen seit
5 Punkte pro Jahr max. 30 Punkte + 5 bis 30 Punkte
2. Bewerber ist verheiratet, alleinerziehend mit Kind/er oder lebt in eheähnlicher Gemeinschaft + 10 Punkte
3. Zahl der im Haushalt lebenden Kinder (Punkte erhalten auch Bewerber, wenn eine Schwangerschaftsbescheinigung vorgelegt wird)

ein Kind	+ 10 Punkte
zwei Kinder	+ 15 Punkte
drei Kinder	+ 20 Punkte
jedes weitere Kind	+ 10 Punkte
4. Alter des/der Kinder (Punkte erhalten auch Bewerber, wenn eine Schwangerschaftsbescheinigung vorgelegt wird)

je Kind (0 – 10 Jahre)	+ 15 Punkte
je Kind (11 – 18 Jahre)	+ 10 Punkte
jedes weitere Kind über 18 Jahre, für das die Eltern noch unterhaltspflichtig sind bis zum 25. Lebensjahr	+ 5 Punkte
5. a) Im Haushalt lebende Personen (Eltern/Schwiegereltern/Pflegekind) je Person + 10 Punkte

b) Werden nach Errichtung des Eigenheimes Personen in den Haushalt aufgenommen (Eltern/Schwiegereltern/Pflegekind) je Person + 10 Punkte

6. Pflegebedürftige, die bereits bisher im Haushalt des Bewerbers leben oder nach Errichtung des neuen Wohngebäudes in den Haushalt aufgenommen werden
- | | |
|---------------------|-------------|
| bei Pflegestufe I | + 2 Punkte |
| bei Pflegestufe II | + 5 Punkte |
| bei Pflegestufe III | + 10 Punkte |
7. Behinderte Bewerber bzw. Ehegatten oder Kinder mit einem Behinderungsgrad
- | | |
|---------|-------------|
| ab 50% | + 10 Punkte |
| ab 80 % | + 15 Punkte |
8. Befindet sich der Arbeitsplatz in Sonthofen + 30 Punkte
(*einer der Bewerber muss seinen Arbeitsplatz in SF haben*)
9. Sind die Bewerber bereits Eigentümer einer, insbesondere nach Lage, Größe und Ausstattung familiengerechten Eigentumswohnung, eines familiengerechten Eigenheimes oder eines Baugrundstücks
- | | |
|--------------------|-------------|
| Eigentumswohnung | - 35 Punkte |
| Eigenheim/Bauplatz | - 70 Punkte |
10. a) Liegt eine Kündigung des Vermieters wegen Eigenbedarf der Wohnung/des Wohnhauses vor + 10 Punkte
- b) Besteht ein befristeter Mietvertrag, der ausläuft + 10 Punkte
11. Ehrenamtliche Tätigkeit in einem Verein, kirchliche oder soziale Institution + 10 Punkte

Bei der Ausschreibung der zu vergebenden Wohnbauplätze bleibt es bei der bisherigen Verfahrensweise (Anschreiben der in der Bauplatzbewerberliste geführten Personen). Parallel wird eine Anzeige im Allgäuer geschaltet.

Bei gleicher Punktzahl entscheidet die Anzahl der Kinder, bei gleicher Kinderzahl die höhere Punktzahl bei der Ortsansässigkeit. Besteht hier immer noch gleiche Punktzahl, entscheidet das Los.