

NW
 Fällung erhaltenswerte Bäume: 0
PROJEKTBEREICH NW:
NICHT ÜBERBAUTE FLÄCHE
(ABZGL. ÜBERLAPPUNG GOETHESTRASSE)
6.577 M²
 gem. B-Plan festgesetzt:
 26 Stck
 Bestand erhalten:
 23 Stck (davon 5 III. Ordnung)
 zu pflanzen:
 8 Stck

NO+
 Fällung erhaltenswerte Bäume: 8
ZUFABRT B308 +
RAD- UND FUSSWEG WEST
NICHT ÜBERBAUTE FLÄCHE
3.696 M²
 gem. B-Plan festgesetzt:
 15 Stck
 Bestand erhalten:
 5 Stck
 zu pflanzen:
 10 Stck

MITTE
 Fällung erhaltenswerte Bäume: 12
PROJEKTBEREICH MITTE+:
NICHT ÜBERBAUTE FLÄCHE
CA. 4.945 M²
 gem. B-Plan festgesetzt:
 20 Stck
 Bestand erhalten:
 12 Stck
 zu pflanzen:
 8 Stck

NO
 Fällung erhaltenswerte Bäume: 38
PROJEKTBEREICH NO
(ABZGL. ÜBERLAPPUNG GOETHESTRASSE)
NICHT ÜBERBAUTE FLÄCHE
8.311 M²
 gem. B-Plan festgesetzt:
 33 Stck
 Bestand erhalten:
 1 Stck
 zu pflanzen:
 32 Stck

NO+
 Östliche Alpenstraße

Goethestraße

SW

SW
 Fällung erhaltenswerte Bäume: 0
PROJEKTBEREICH SW:
NICHT ÜBERBAUTE FLÄCHE
CA. 17.541 M²
 gem. B-Plan festgesetzt:
 70 Stck
 Bestand erhalten:
 47 Stck (davon 14 III. Ordnung)
 zu pflanzen:
 37 Stck

M
 Außenbereich KiTA

Spielplatz Bestand

Jahnstraße

SO

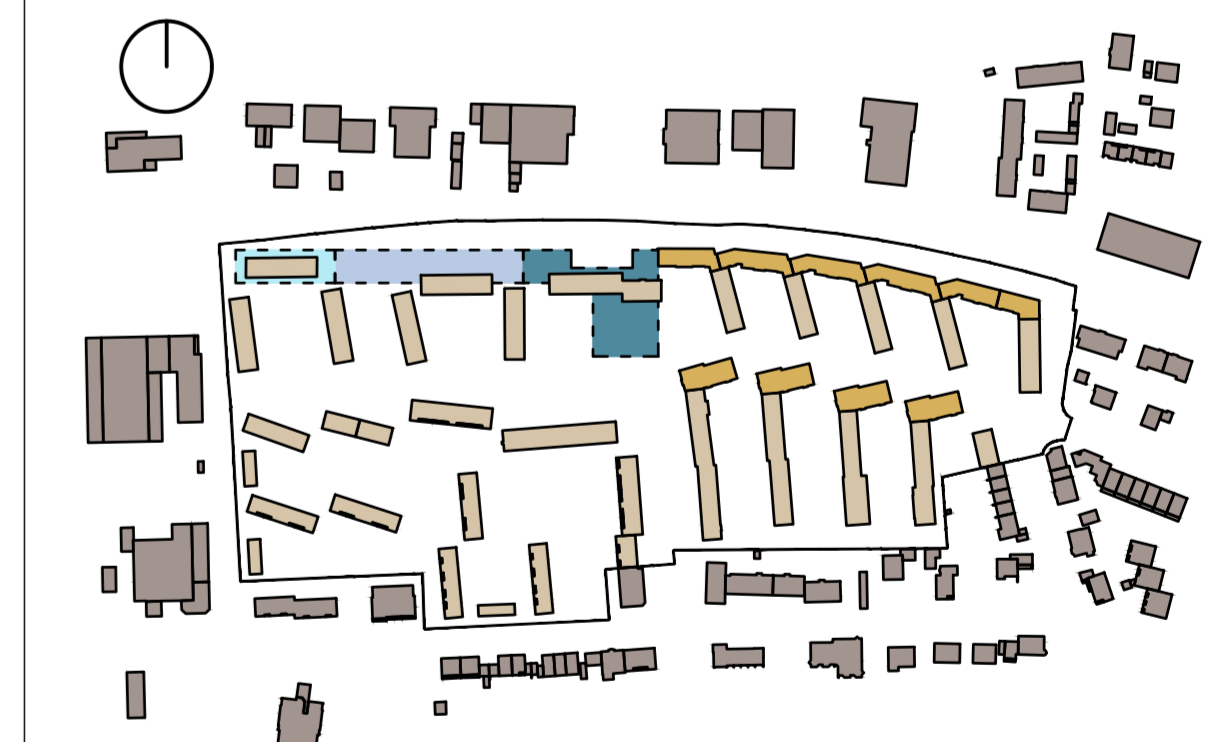
SO
 Fällung erhaltenswerte Bäume: 8
PROJEKTBEREICH SO:
NICHT ÜBERBAUTE FLÄCHE
CA. 11.170 M²
 gem. B-Plan festgesetzt:
 45 Stck
 Bestand erhalten:
 15 Stck (davon 4 III. Ordnung)
 zu pflanzen:
 32 Stck

GOETHEQUARTIER GESAMT
 Fällung erhaltenswerte Bäume: 66
GOETHEQUARTIER GESAMT:
CA. 52.123 M²
 gem. B-Plan festgesetzt:
 208 Stck
 Bestand erhalten:
 103 Stck (davon 22 III. Ordnung)
 zu pflanzen:
 127 Stck

- Legende**
- Flurstück
 - Umgriff Goethequartier
 - Bauverbotszone B308
 - B-Plan Umgriff
 - Umgriff Projektbereich für Baumbilanz (ohne öffentliche Straßenflächen)
 - Feuerwehr (Fahrkurven und Aufstellflächen)
 - Bestandsbaum
 - Baum zu roden, erhaltenswert
 - Baum zu roden, nicht erhaltenswert
 - Baum neu Berechnung gem. Vorgabe B-Plan: 1 Baum je 250m² nicht überbauter Fläche (erhaltene Bestandsbäume I. und II. Ordnung werden angerechnet)

1	Index	Datum	Name	Änderung
ÄNDERUNGSVERMERKE				

FINDUNGSPHASE



BAUVORHABEN	Neubau ergänzende Bebauung Quartier Goethestraße „Goethequartier“ 87527 Sonthofen
BAUHERR	
PLANINHALT	Vegetationsbilanz Ausbau B-Plan-Umgriff
VERFASSER	toponanten landschaftsarchitekturGesellschaft mbH Ludwigstraße 3 85354 Freising Tel.: 08161-9109109 info@toponanten.de
Maßstab	1:500
Datum	31.07.2020
Bearbeiter	DS
Plannummer	SONT_LA_0_0_004
Index	
Dateiname	SONT_LA_0_0_003 Lageplan Ausbau B-Plan.dwg