

A2) PLANZEICHENERKLÄRUNG

A2.1) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

III max. Höhe OK FFB in m. ü. NN
IV-V Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(II) Zahl der Vollgeschosse zwingend
GH maximal zulässige Gesamthöhe
FD,SD zulässige Dachform: Flachdach, Satteldach
a abweichende Bauweise
g geschlossene Bauweise

überbaubare Grundstücksflächen
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenzen

Verkehrsflächen
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

Verkehrsfläche
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Quartiersplatz
Straßenbegrenzungslinie
Ein- und Ausfahrten

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

zu erhaltende Bäume
zu pflanzende Bäume
öffentliche Grünflächen

Sonstige Planzeichen

räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 89
"Quartier Goethestraße Ost"
Bereich des einfachen Bebauungsplans gem. § 30 Abs. 3 BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung bzw. der Teilbereiche
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung "Dachterrassen"
Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (TG) und Stellplätze (St)
Schallschutzbereich 1
Schallschutzbereich 2
Schallschutzbereich 3
Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

A2.2) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 15
bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer
mögliche Lage der geplanten Bebauung
bestehende Haupt- und Nebengebäude
bestehende Haupt- und Nebengebäude, Abbruch geplant
Wege
Stellplätze
Durchgänge
Bauverbotszone
Bemaßung
Höhenlinien in m ü. NHN
Leitungsverlauf oberirdisch mit Schutzbereich
(Allgäuer Kraftwerke/ 110 kV Hochspannungskabel; Schutzbereich 2,5 m)
Sichtdreiecke (50 km/h; Schenkellänge 70 m) gem. Ing. Büro für
Bauwesen Schneider & Theisen GmbH (Stand: 13.08.2020)
Planung Staatliches Bauamt Kempten; Verflechtungsstreifen B308
gem. Ing. Büro für Bauwesen Schneider & Theisen GmbH (Stand: Sept. 2020)

A1) PLANZEICHNUNG



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Sonthofen hat in der Sitzung vom ____ 2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 89 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____ 2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.05.2020 hat in der Zeit vom 01.07.2020 bis 31.07.2020 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.05.2020 hat in der Zeit vom 01.07.2020 bis 31.07.2020 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.09.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.09.2020 bis 26.10.2020 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.09.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.09.2020 bis 02.11.2020 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Sonthofen hat mit Beschluss des Stadtrats vom ____ den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ____ als Satzung beschlossen.
Stadt Sonthofen, den ____
Christian Wilhelm, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt
Stadt Sonthofen, den ____
Christian Wilhelm, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Stadt Sonthofen, den ____
Christian Wilhelm, 1. Bürgermeister (Siegel)

STADT
SONTHOFEN

Landkreis Oberallgäu

BEBAUUNGSPLAN NR. 89
"Quartier Goethestraße Ost"
mit 10. Änderung und Teilaufhebung des
Bebauungsplans Nr. 15

A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB
ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

ENTWURF

Auftraggeber: SWW Oberallgäu GmbH / Stadt Sonthofen

Fassung vom 10.09.2020

OPLA

BÜROGESELLSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla.de

Ausgefertigt
Stadt Sonthofen, den ____
Christian Wilhelm, 1. Bürgermeister (Siegel)

Projektnummer: 18085

Maßstab 1: 1.000
Blatt 1/1
Bearbeitung: MT



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE. OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung Nov. 2018