

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### Art der baulichen Nutzung

(WA) Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

+ max. Höhe OK FFB in m. ü. NN  
 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 GH maximal zulässige Gesamthöhe  
 FD,SD Dachform: Flachdach, Satteldach

### Baugrenzen

--- Baugrenzen

### Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:  
 Quartiersplatz

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

● zu erhaltende Bäume

öffentliche Grünflächen

### Sonstige Planzeichen

räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 89 "Quartier Goethestraße"

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung bzw. der Teilbereiche

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung "Dachterassen"

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (TG) und Stellplätze (St)

### Sonstige Planzeichen

Schallschutzbereich 1

Schallschutzbereich 2

▲▲▲ Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

### B2 HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

#### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer

Bemaßung

mögliche Lage der geplanten Bebauung

bestehende Haupt- und Nebengebäude

### B2 HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

#### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Höhenlinien in m. ü. NN

Wege

Stellplätze

neu zu pflanzende Bäume gem. Freiflächenplanung

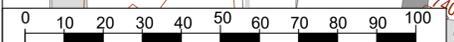
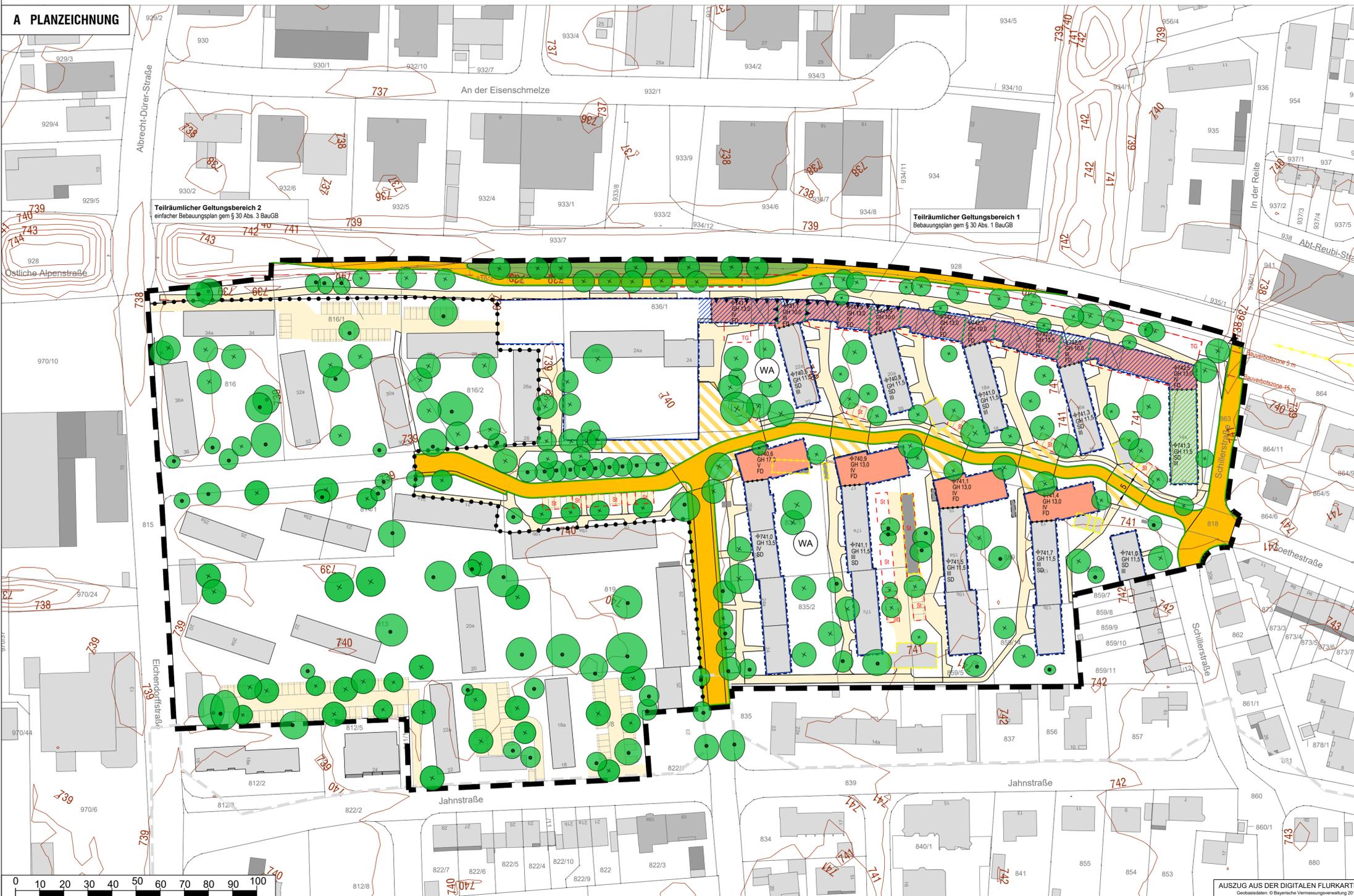
Bauverbotszone

Durchgänge

Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 15

bestehende Haupt- und Nebengebäude, Abbruch geplant

## A PLANZEICHNUNG



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE  
 Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Sonthofen hat in der Sitzung vom ... 2020 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 89 "Quartier Goethestraße Ost" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... 2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... 2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... 2020 bis einschließlich ... 2020 öffentlich beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... 2020 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... 2020 bis ... 2020 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Sonthofen hat mit Beschluss des Stadtrates vom ... 2020 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... 2020 als Satzung beschlossen.

Stadt Sonthofen den ... ..  
 Christian Wilhelm, Erster Bürgermeister (Siegel)

Stadt Sonthofen den ... ..  
 Christian Wilhelm, Erster Bürgermeister (Siegel)

## STADT SONTHOFEN



Landkreis Oberallgäu

## BEBAUUNGSPLAN NR. 89 "Quartier Goethestraße Ost"

### A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

### VORENTWURF

Auftraggeber: SWW Oberallgäu GmbH / Stadt Sonthofen Fassung vom 14.05.2020  
 Projektnummer: 18085

### OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
 Architekten & Stadtplaner  
 Otto-Lindemeyer-Str. 15  
 86153 Augsburg  
 Tel: 0821 / 50 89 378-0  
 Fax: 0821 / 50 89 378-52  
 Mail: info@opla-augsburg.de  
 Internet: www.opla-d.de

Ausgefertigt Stadt Sonthofen, den ... ..  
 Christian Wilhelm, 1. Bürgermeister (Siegel)  
 Maßstab 1 : 1.000  
 Blatt 1/1  
 Bearbeitung: Friederike Rommeiss, M.Eng.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
 Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019