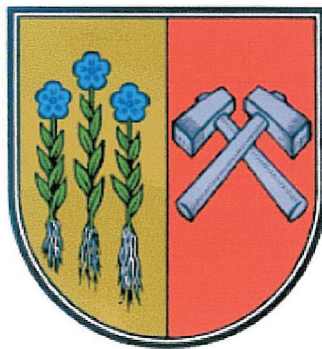


STADT SONTHOFEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



22. OKTOBER 2002


BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG / AUGSBURG
BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG UND UMWELTENTWICKLUNG - STERN / LINDAU

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

	Wohnbauflächen
	Dorfgebiete
	Mischgebiete
	Gewerbliche Bauflächen
	Gewerbegebiete
	Gewerbegebiete mit reduzierten Emissionen
	Sondergebiete Freizeit und Erholung
	Sondergebiete Handel
	Sondergebiete Hotel
	Sondergebiete Bund/Kaserne
	Sondergebiete Standortverwaltung








Gemeinbedarf

	Flächen für den Gemeinbedarf
--	------------------------------





Öffentliche Gebäude mit Bezeichnung

	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kulturelle Zwecke
	Kirchen, kirchliche Einrichtungen
	Sportliche Einrichtungen
	Soziale Zwecke, z.B. Altenheim
	Kindergarten
	Feuerwehr
	Schutzbereich Schießanlage






Überörtlicher Verkehr und örtlicher Hauptverkehr

	Bundes-, Staats- oder Kreisstrassen mit anbaufreiem Streifen und sonstige Hauptverkehrsstraßen
	Geplante Straßen
	Radweg
	Wanderweg
	Entwicklung Grünstrukturen an Straßen (Großbäume, Allee)
	Entwicklung/Verbesserung innerörtlicher Grünzug
	Bahnanlagen
















Ver- und Entsorgung

	Fläche für Ver- und Entsorgung
	Elektrizität
	Abfall, Wertstoffhof
	Konzentrationsfläche für regenerative Energien (Windkraft)







Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

	Oberirdische Hauptversorgungsleitungen mit Schutzzone
	Starkstromfreileitung
	Starkstromleitung unterirdisch
	Erdgas PN 67,5
	Erdgasleitung PN 67,5





Öffentliche Grünflächen, Freizeitanlagen

	Ortsrandeingrünung
	Fläche für Grünfläche
	Öffentliche Grünfläche
	Dauerkleingärten
	Sportplatz, Bolzplatz
	Tennisplatz
	Spielplatz
	Friedhof
	Friedhof - alternativer Standort
	Sportplatz/Tennis/Freifläche mit Kunstoberfläche bzw. überwiegend versiegelt oder vegetationsfrei
	Campingplatz
	Badeplatz, Freibad
	Biotopentwicklung
	Erhalt/Verbesserung Klimafunktion
	Verbesserung Grünstruktur (Gehölze, Gestaltung)






Schutzgebiete und -objekte nach BayNatSchG + BauGB

	Naturschutzgebiet (Art. 7 BayNatSchG)
	Naturschutzgebiet Erweiterungsvorschlag
	Landschaftsschutzgebiet (Art. 10 BayNatSchG)
	Naturdenkmal (Art. 9 BayNatSchG)
	Bodendenkmal (§§ 5, 9 BauGB)
	Geschützter Biotop (Art. 13d BayNatSchG) keine flächenscharfe Abgrenzung





Natürliche Biotop / Sukzessionsflächen

	Hochmoor
	Alpiner Rasen
	Felswand, Rutschhang
	Fluß-Kiesbank



Flächen mit Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

	Ausgleichs- und Ersatzflächen für Baumaßnahmen (§ 5 Abs. 2a BauGB)
	Fläche mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
	Entwicklung Biotopverbund Magergrünland und Gehölze (Pufferflächen, Biotopentwicklung)
	Entwicklung Auenstrukturen (Umlagerungsstrecken, Altgewässer, Auwald)
	Entwicklung Kleingewässer/Feuchtlebensräume




Flächen für die Landwirtschaft

	Wirtschaftsgrünland intensiv / mäßig intensiv (landwirtschaftliche Vorrangfläche)
	Extensivgrünland / Grünlandbrache
	Extensivgrünland / Grünlandbrache (geschützt nach Art. 13 d BayNatSchG) (Alpen-Magerweide, Buckelwiese, Magerrasen, seggen-/binsenreiche Feucht- oder Naßwiese, Streuwiesen, Brache, Hochstaudenflur)
	Alpenweideflächen




Feldgehölze

	Einzelbaum, Baumgruppe/-reihe, Sträucher (Laub-/Nadelgehölz)
	Feldgehölz, -hecke

Regelungen und Maßnahmen zur Sicherung der Leistungsfähigkeit des Landschaftshaushaltes und zur Erhaltung des raumprägenden Landschaftsbildes

	Bodenschutz (Erosion): Erhalt Grünlandnutzung, ggfs. Gehölzpflanzungen
	Fläche mit Klimafunktion: Offenhaltung, keine Aufforstung
	Landschaftlich wertvoller Bereich (Arten, Biotope, Landschaftsbild): Offenhaltung durch extensive Landwirtschaft + landschaftspflegerische Maßnahmen, keine Aufforstung, Entwicklung Biotopverbund

Flächen für die Forstwirtschaft

	Nadelwald/-forst
	Laub-/Laubmischwald (einschließlich subalpiner Fichtenwald)
	Pionierwald, Aufforstung (Laubmischwald, Schluchtwald, ehemaliger Auwald, Wald auf Sonderstandorte)

Waldflächen mit besonderer Bedeutung als Schutzwald (nachrichtliche Übernahme Waldfunktionsplan)

	Biotop
	Erholung / Landschaftsbild
	Bodenschutz
	Lawinenschutz (Erosionsschutz)
	Klimaschutz
	Reduzierung Wilddichte



Trimm-Dich-Pfad



Brücke für Radfahrer / Fußgänger



Hauptwanderweg mit Anbindung Nachbargemeinde



Haupttradweg mit Anbindung Nachbargemeinde



Parkplatz



Freihalten von ruhendem Verkehr



Freihaltung von Individualverkehr



Entflechtung Erholung - Naturschutz (Besucherlenkung)

Flächen für die Wasserwirtschaft, zum Hochwasserschutz und zur Regelung des Wasserabflusses

	Wasserschutzgebiet (§ 19 WHG, Art. 35 + 36 BayWG)
	Überschwemmungsgebiet (Art. 61 - 67 BayWG)
	Überschwemmter Bereich
	regionale Abstimmung
	Stillgewässer, Teich
	Fluß, Bach, Graben
	Temporäres Fließgewässer
	Bachbegleitender Gehölzsaum
	Ausweisung Uferschutzstreifen (Brache, Röhricht, Gehölzstreifen)
	Verbesserung Gewässer gem. Gewässerpflegeplan (Sohle und Ufer)
	Bach-, Grabenrenaturierung / Freilegung verrohrter Bachabschnitte
	Rückbau Stauwehr/Sohlrampen (sofern Hochwasserschutz weiterhin gewährleistet)



Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Altlastverdächtige Flächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans

Nachrichtliche Übernahmen



wasserwirtschaftliches Vorranggebiet mit Nr. aus dem Regionalplan

Erholungseinrichtungen außerhalb des Stadtgebietes

	Skilift
	Skiabfahrt
	Rodelhang

Zusammenfassung

- Grundplanung genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Oberallgäu vom 18. April 2002, AZ: FB 11.1/Mü/FPI; Bekanntmachung am 22. Oktober 2002 (Amtsblatt des Landkreises Oberallgäu Nr. 42)

- 1. Änderung genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Oberallgäu vom 19. September 2002, AZ: FB 11.1/Mü/FPI; Bekanntmachung am 22. Oktober 2002 (Amtsblatt des Landkreises Oberallgäu Nr. 42)

- 2. Änderung genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Oberallgäu vom 12.11.2004/AZ: FB 11.1/Mü/FPI. Bekanntmachung am 30.11.2004 (Amtsblatt des Landkreises Oberallgäu Nr. 47)