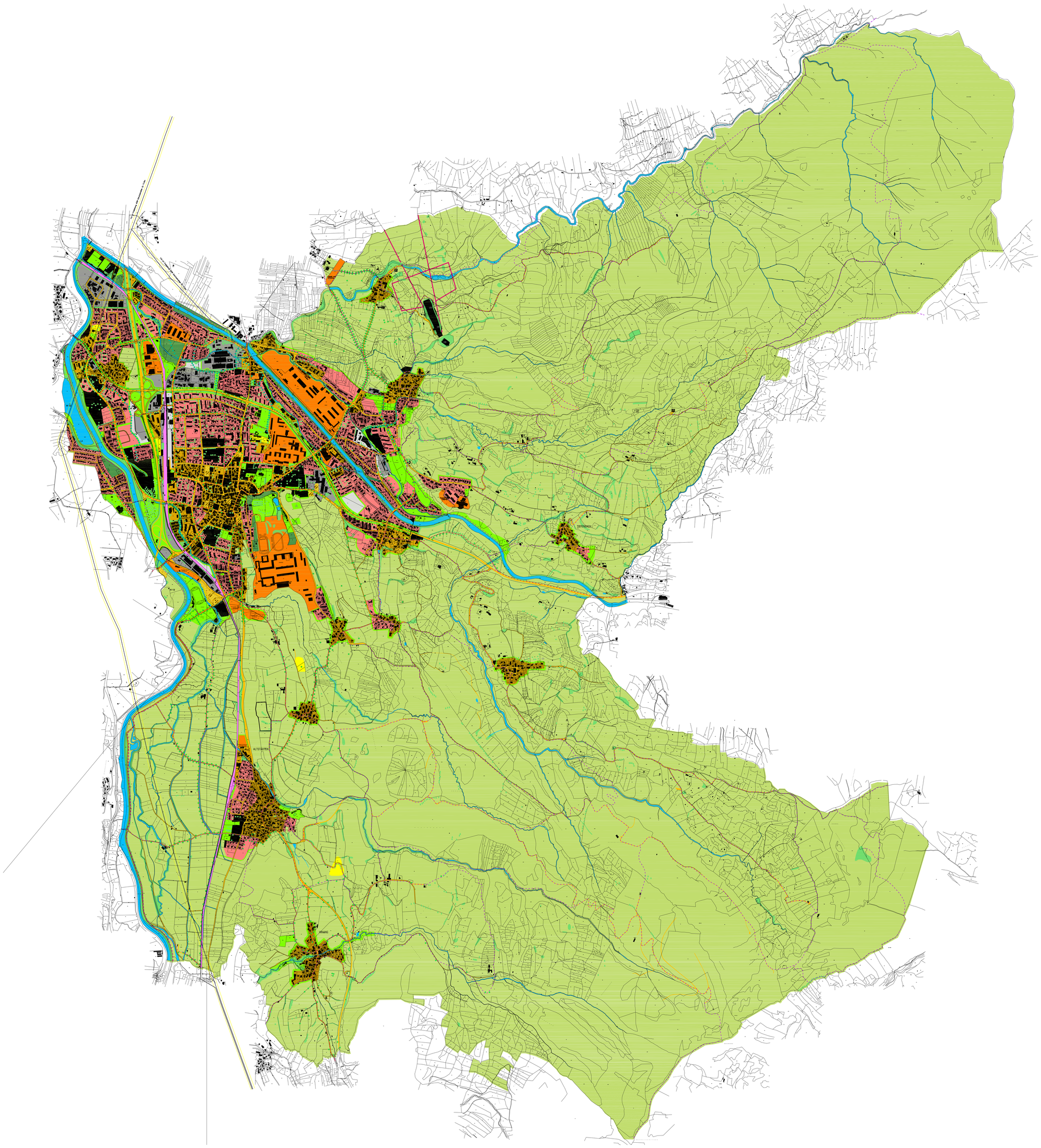


## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Dorfgebiete
- Mischgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiete
- Gewerbegebiete mit reduzierten Emissionen
- Sondergebiete Freizeit und Erholung
- Sondergebiete Handel
- Sondergebiete Hotel
- Sondergebiete Bund/Kaserne
- Sondergebiete Standortverwaltung

### Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf

**Öffentliche Gebäude mit Bezeichnung**

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kulturelle Zwecke
- Kirchen, kirchliche Einrichtungen
- Sportliche Einrichtungen
- Soziale Zwecke, z.B. Altenheim
- Kindergarten
- Feuerwehr
- Schutzbereich Schießanlage

### Überörtlicher Verkehr und örtlicher Hauptverkehr

- Bundes-, Staats- oder Kreisstrassen mit anbaufreiem Streifen und sonstige Hauptverkehrsstraßen
- Geplante Straßen
- Parkplatz
- Flächen für Parken
- Radweg
- Wanderweg
- Entwicklung Grünstrukturen an Straßen (Großbäume, Allee)
- Entwicklung/Verbesserung innerörtlicher Grünzug
- Bahnanlagen

### Ver- und Entsorgung

- Fläche für Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- Abfall, Wertstoffhof
- Konzentrationsfläche für regenerative Energien (Windkraft)

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Oberirdische Hauptversorgungsleitungen mit Schutzzone
- Starkstromfreileitung
- Starkstromleitung unterirdisch
- Erdgas PN 67,5 — Erdgasleitung PN 67,5

### Öffentliche Grünflächen, Freizeitanlagen

- Ortsrandeingrünung
- Fläche für Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Dauerkleingärten
- Sportplatz, Bolzplatz
- Tennisplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Friedhof - alternativer Standort
- Sportplatz/Tennis/Freifläche mit Kunstoberfläche bzw. überwiegend versiegelt oder vegetationsfrei
- Campingplatz
- Badeplatz, Freibad
- Biotopentwicklung
- Erhalt/Verbesserung Klimafunktion
- Verbesserung Grünstruktur (Gehölze, Gestaltung)

### Schutzgebiete und -objekte nach BayNatSchG + BauGB

- Naturschutzgebiet (Art. 7 BayNatSchG)
- Naturschutzgebiet Erweiterungsvorschlag
- Landschaftsschutzgebiet (Art. 10 BayNatSchG)
- Naturdenkmal (Art. 9 BayNatSchG)
- Bodendenkmal (§§ 5, 9 BauGB )
- Geschützter Biotop (Art. 13d BayNatSchG) keine flächenscharfe Abgrenzung

### Natürliche Biotope / Sukzessionsflächen

- Hochmoor
- Alpiner Rasen
- Felswand, Rutschhang
- Fluß-Kiesbank

### Flächen mit Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Ausgleichs- und Ersatzflächen für Baumaßnahmen (§ 5 Abs. 2a BauGB)
- Fläche mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Entwicklung Biotopverbund Magergrünland und Gehölze (Pufferflächen, Biotopentwicklung)
- Entwicklung Auenstrukturen (Umlagerungsstrecken, Altgewässer, Auwald)
- Entwicklung Kleingewässer/Feuchtlebensräume

### Flächen für die Landwirtschaft

- Wirtschaftsgrünland Intensiv / mäßig intensiv (landwirtschaftliche Vorrangfläche)
- Extensivgrünland / Grünlandbrache
- Extensivgrünland / Grünlandbrache (geschützt nach Art. 13 d BayNatSchG) (Alpen-Magerweide, Buckelwiese, Magerrasen, seggen-/binsenreiche Feucht- oder Naßwiese, Streuwiesen, Brache, Hochstaudenflur)
- Alpenweideflächen

**Feldgehölze**

- Einzelbaum, Baumgruppe/-reihe, Sträucher (Laub-/Nadelgehölz)
- Feldgehölz, -hecke

**Regelungen und Maßnahmen zur Sicherung der Leistungsfähigkeit des Landschaftshaushaltes und zur Erhaltung des raumprägenden Landschaftsbildes**

- Bodenschutz (Erosion): Erhalt Grünlandnutzung, ggfs. Gehölzpflanzungen
- Fläche mit Klimafunktion: Offenhaltung, keine Aufforstung
- Landschaftlich wertvoller Bereich (Arten, Biotope, Landschaftsbild): Offenhaltung durch extensive Landwirtschaft + landschaftspflegerische Maßnahmen, keine Aufforstung, Entwicklung Biotopverbund

### Flächen für die Forstwirtschaft

- Nadelwald/-forst
- Laub-/Laubmischwald (einschließlich subalpiner Fichtenwald)
- Pionierwald, Aufforstung (Laubmischwald, Schluchtwald, ehemaliger Auwald, Wald auf Sonderstandorte)

**Waldflächen mit besonderer Bedeutung als Schutzwald** (nachrichtliche Übernahme Waldfunktionsplan)

- Biotop
- Erholung / Landschaftsbild
- Bodenschutz
- Lawinenschutz (Erosionsschutz)
- Klimaschutz
- Reduzierung Wilddichte

### Flächen für die Wasserwirtschaft, zum Hochwasserschutz und zur Regelung des Wasserabflusses

- Wasserschutzgebiet (§ 19 WHG, Art. 35 + 36 BayWG)
- Überschwemmungsgebiet (Art. 61 - 67 BayWG)
- Überschwemmter Bereich
- regionale Abstimmung
- Stillgewässer, Teich
- Fluß, Bach, Graben
- Temporäres Fließgewässer
- Bachbegleitender Gehölzsaum
- Ausweisung Uferschutzstreifen (Brache, Röhricht, Gehölzstreifen)
- Verbesserung Gewässer gem. Gewässerpflegeplan (Sohle und Ufer)
- Bach-, Grabenrenaturierung / Freilegung verrohrter Bachabschnitte
- Rückbau Stauwehr/Sohlrampen (sofern Hochwasserschutz weiterhin gewährleistet)

### Erholungseinrichtungen außerhalb des Stadtgebietes

- Skilift
- Skiabfahrt
- Rodelhang
- Trimm-Dich-Pfad
- Brücke für Radfahrer / Fußgänger
- Hauptwanderweg mit Anbindung Nachbargemeinde
- Hauptradweg mit Anbindung Nachbargemeinde
- Parkplatz
- Freihalten von ruhendem Verkehr
- Freihaltung von Individualverkehr
- Entflechtung Erholung - Naturschutz (Besucherlenkung)

### Sonstige Planzeichen

- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Altlastverdächtige Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
- D — Baudenkmal

### Nachrichtliche Übernahmen

- wasserwirtschaftliches Vorranggebiet mit Nr. aus dem Regionalplan

## Zusammenfassung

- Grundplanung genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Oberallgäu vom 18. April 2002, AZ: FB 11,1/MU/FP/i
Bekanntmachung am 22. Oktober 2002
(Amtsblatt des Landkreises Oberallgäu Nr. 42)

- 1. Änderung genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Oberallgäu vom 19. September 2002, AZ: FB 11,1/MU/FP/i
Bekanntmachung am 22. Oktober 2002
(Amtsblatt des Landkreises Oberallgäu Nr. 42)

# STADT SONTHOFEN

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

22. OKTOBER 2002

M 1 / 10.000

N

0 200 400 600 800 1000 Meter

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG / AUGSBURG
BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG UND UMWELTENTWICKLUNG - STERN / LINDAU