

# *Bürgerversammlung*

Am 19. November 2018



## ▣ Begrüßung durch Ersten Bürgermeister Christian Wilhelm



- ▣ **Begrüßung**
  
- ▣ **Allgemeiner Jahresbericht des Ersten Bürgermeisters**
  - **Finanzielle Situation**
  - **Projekt Bahnhof – Umbau zum Mobilitätszentrum**
  - **Projekt Bahnunterführung Immenstädter Straße**
  - **Projekt Stadtmuseum**
  - **Projekt Radstadt**
  - **Konversion**
  - **geplante Wohn- und Gewerbegebiete**
  
- ▣ **Pause**
  
- ▣ **Allgemeine Aussprache**

- ▣ Begrüßung
  
- ▣ Allgemeiner Jahresbericht des Ersten Bürgermeisters
  - **Finanzielle Situation**
  - Projekt Bahnhof – Umbau zum Mobilitätszentrum
  - Projekt Bahnunterführung Immenstädter Straße
  - Projekt Stadtmuseum
  - Projekt Radstadt
  - Konversion
  - geplante Wohn- und Gewerbegebiete
  
- ▣ Pause
  
- ▣ Allgemeine Aussprache

## Ergebnis 2017

### Überschuss

aus Einnahmen abzgl. Ausgaben **4,67 Millionen Euro**

Davon freie Mittel für Investitionen **2,76 Millionen Euro**

## Hochrechnung 2018

### Überschuss

aus Einnahmen abzgl. Ausgaben **5,0 Millionen Euro**

Davon freie Mittel für Investitionen **3,1 Millionen Euro**

## Forderung des Gesetzgebers:

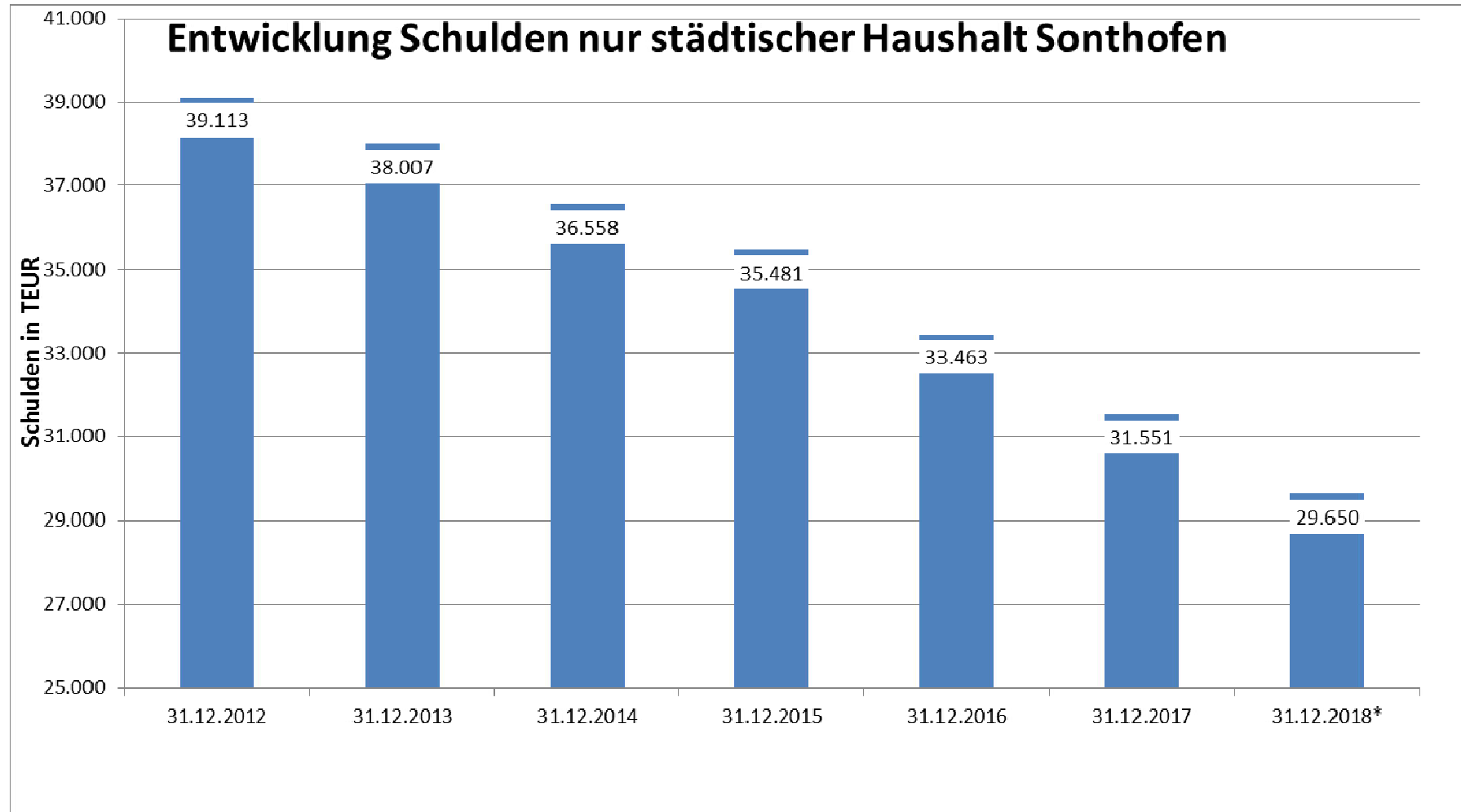
Freie Mittel für Investitionen **2,30 Millionen Euro**

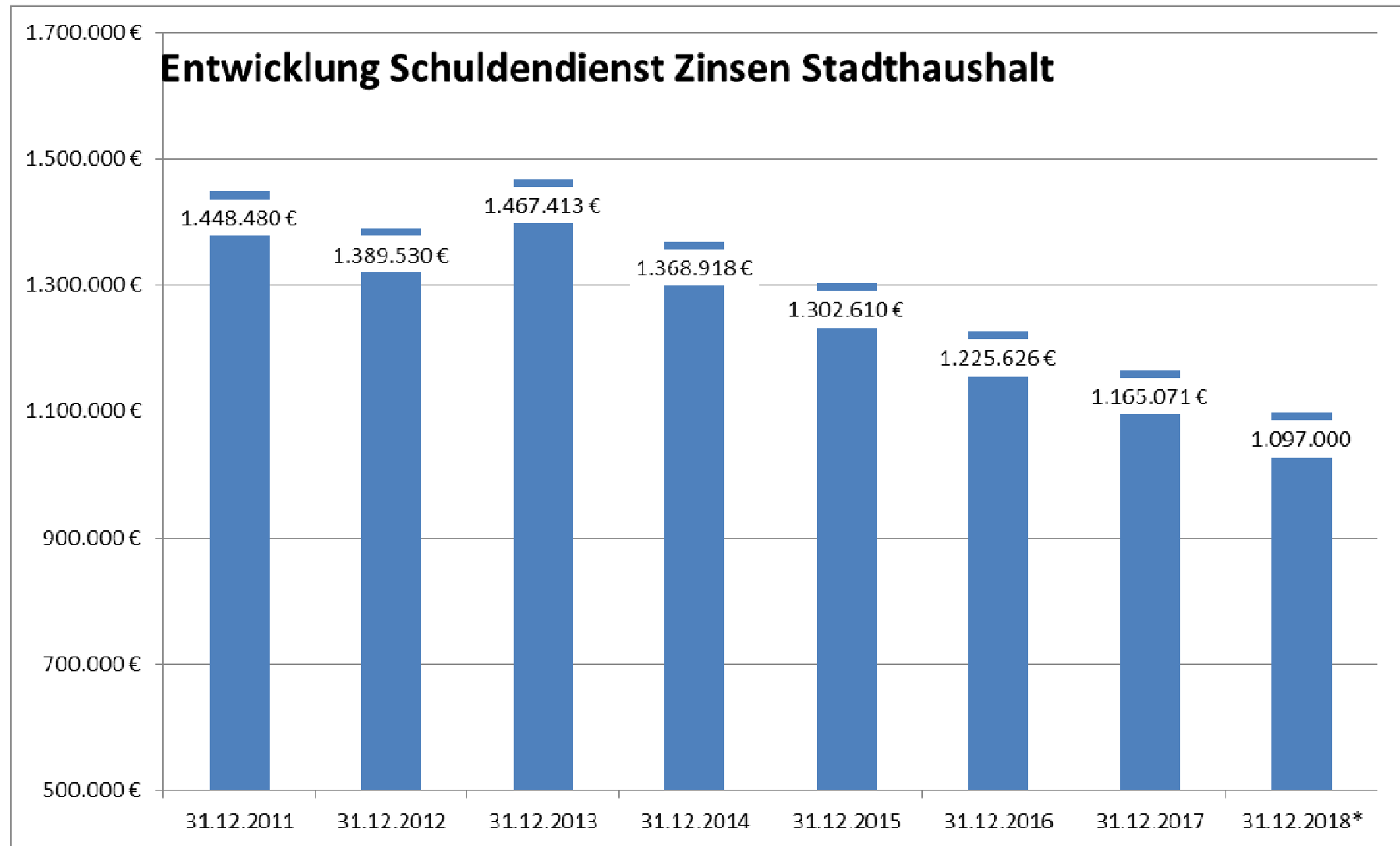
## ▣ Die wesentlichsten Investitionsmaßnahmen 2018:

✚ Hochbaumaßnahmen (u.a. Schulsanier.)	Gesamtkosten: 0,8 Mio €
✚ Tiefbau/Straßenbau	Gesamtkosten: 1,4 Mio €
✚ Sonstige Infrastruktur (u.a. HWS Ostrach, Brandschutz, IT-Bereich)	Gesamtkosten: 1,9 Mio €
✚ Grunderwerb	<u>Gesamtkosten: 0,7 Mio €</u>
	Summe: 4,8 Mio €

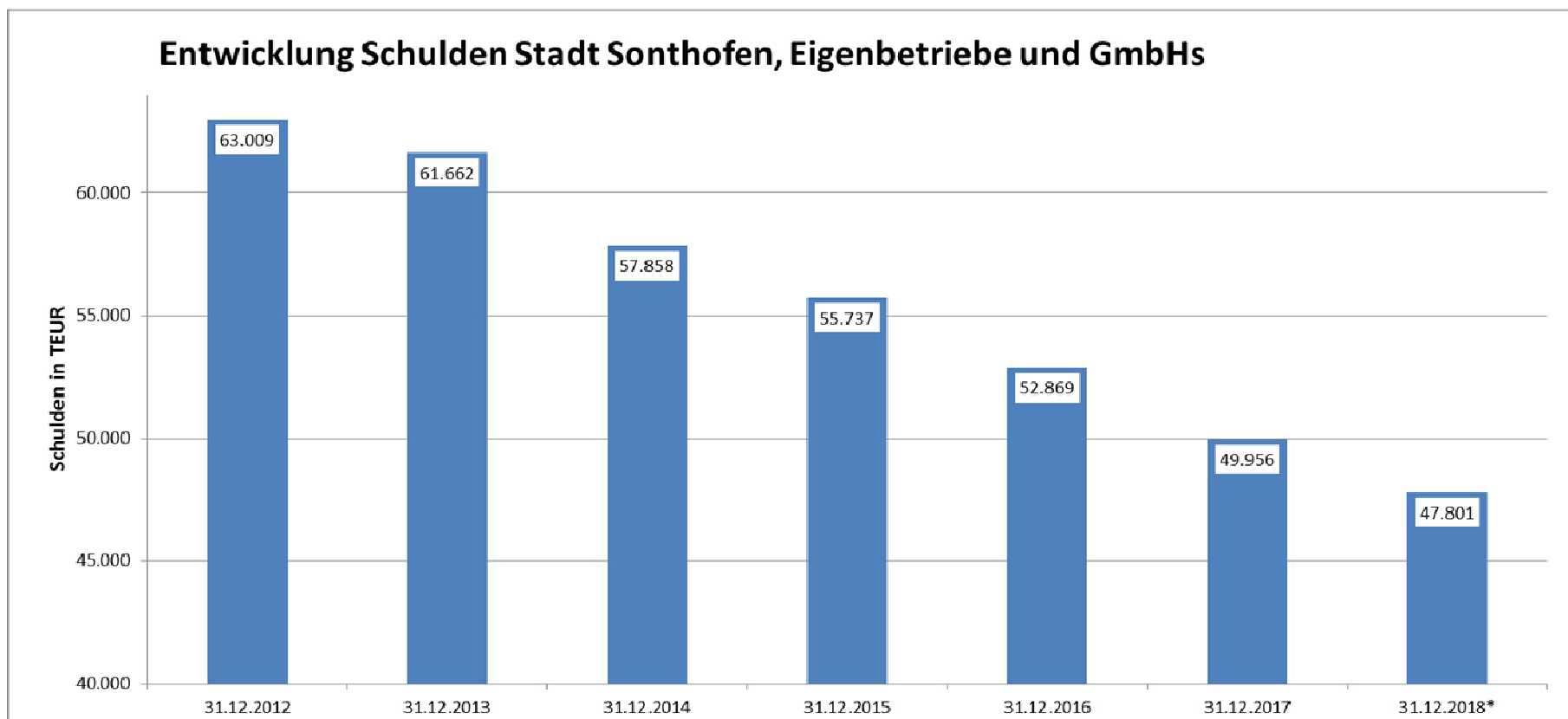
**Erwartete Zuschüsse auf diese  
Maßnahmen**

**insgesamt: 2,4 Mio €**









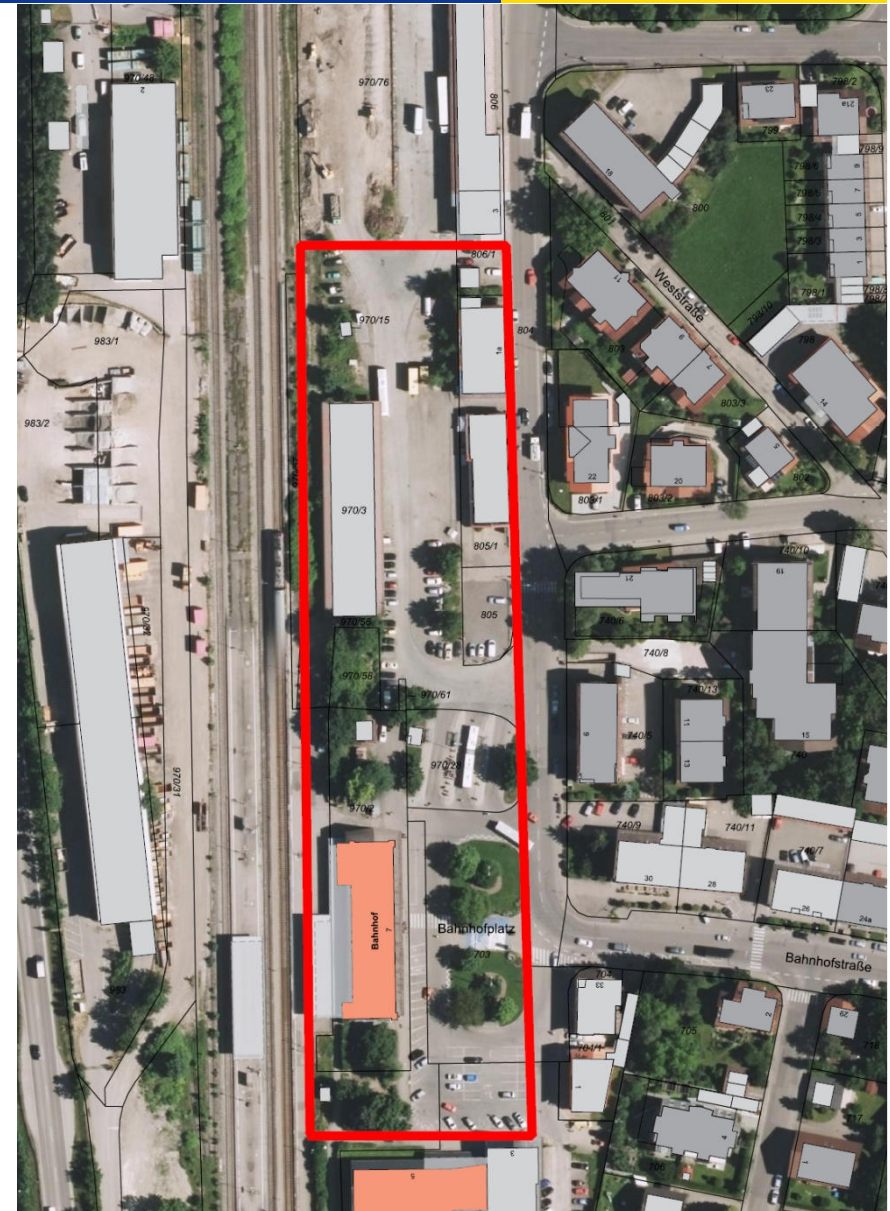
## ▣ Vor uns liegende wichtige Projekte/Maßnahmen 2019-2022:

- ✚ **Neubau Busbahnhof mit Neugestaltung Bahnhofsumfeld**
- ✚ **Bahnunterführung Immenstädter Straße**
- ✚ **Generalsanierung Marktanger-Tiefgarage**
- ✚ **Neubau Johannis-Kindertagesstätte**
- ✚ **Neubau Kinderhort am Schulgelände GS Berghofer Straße**
- ✚ **Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen „Stadtmuseum“**
- ✚ **Konversionsmaßnahmen**
  - **Grunderwerb**
  - **Durchführungsmaßnahmen**

- ▣ Begrüßung
  
- ▣ Allgemeiner Jahresbericht des Ersten Bürgermeisters
  - Finanzielle Situation
  - **Projekt Bahnhof – Umbau zum Mobilitätszentrum**
  - Projekt Bahnunterführung Immenstädter Straße
  - Projekt Stadtmuseum
  - Projekt Radstadt
  - Konversion
  - geplante Wohn- und Gewerbegebiete
  
- ▣ **Pause**
  
- ▣ **Allgemeine Aussprache**

## Ausgangslage

- ▣ Neuordnung Bahnhofsumfeld und Verbesserung der Infrastruktur öffentlicher Nahverkehr
- ▣ Bestehender Busbahnhof entspricht nicht modernen Anforderungen an ÖPNV
- ▣ Ungeordnete Brachflächen nördlich des Bahnhofs

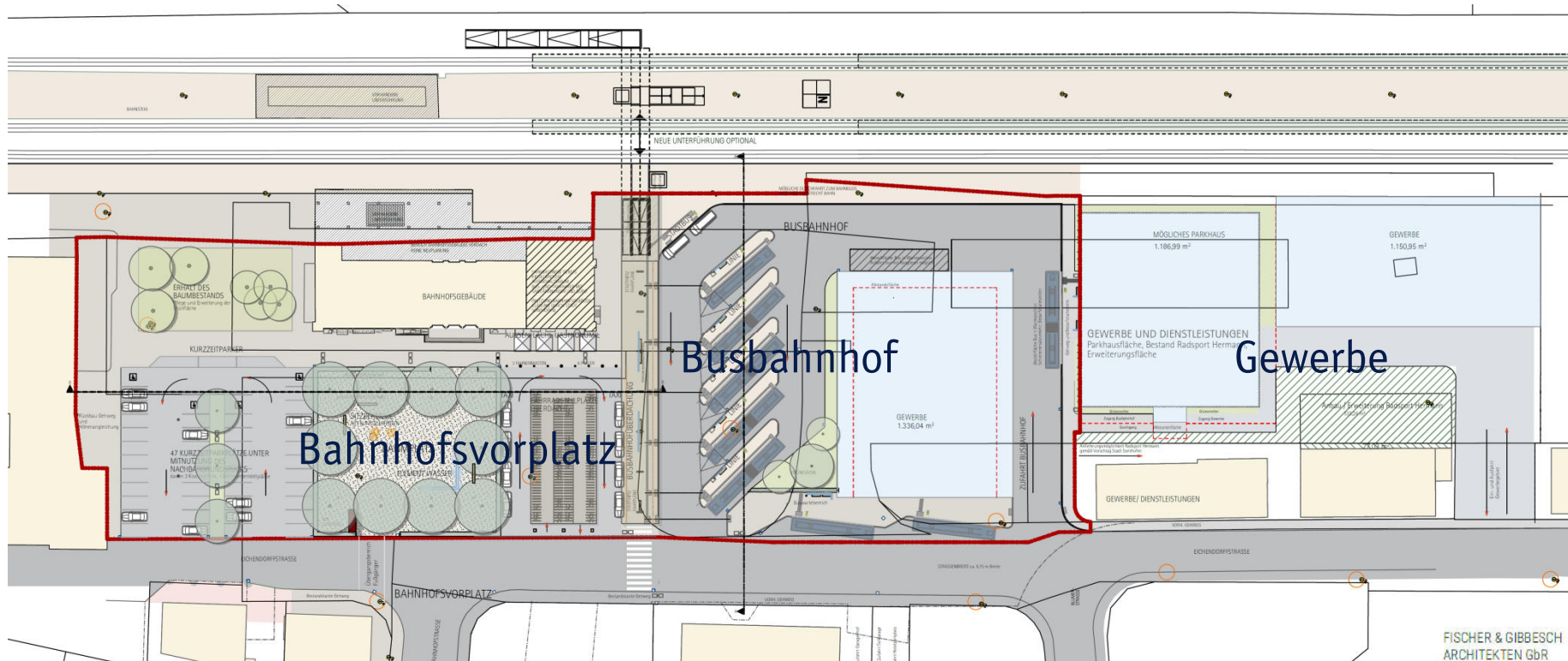


## Sachstand





## Derzeitiger Planentwurf (Stand STR-Sitzung v. 24.07.2018)



- ▣ Planung nochmals auf Prüfstand: städtebauliche Einbindung der geplanten Gewerbeflächen in Gesamtkonzept

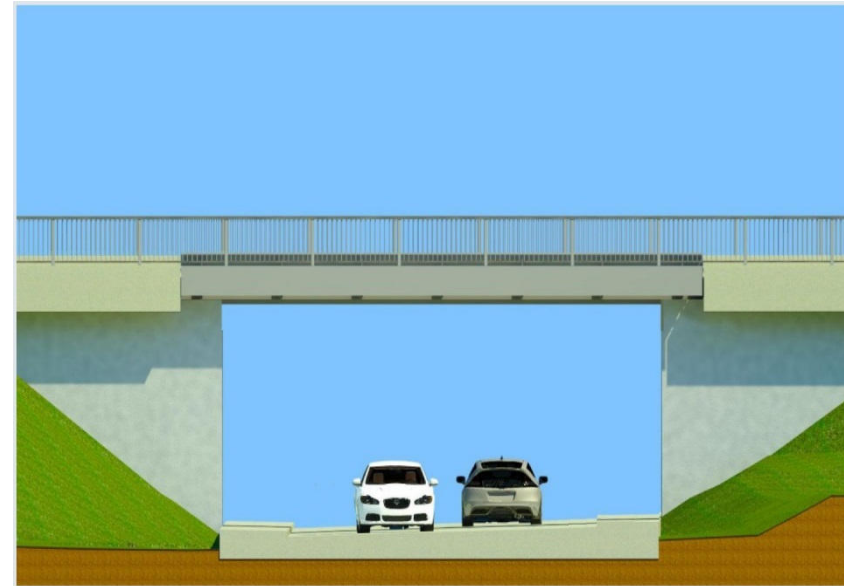
## Nächste Schritte

- ▣ Weiterentwicklung Planentwurf
- ▣ Umsetzung Mobilitätszentrum (2 Bauabschnitte) 2019/2020/2021
- ▣ Weiterveräußerung Bahnhofsgebäude (Umnutzung) 2019
- ▣ Weiterveräußerung der Gewerbeflächen 2019

- ▣ Begrüßung
  
- ▣ Allgemeiner Jahresbericht des Ersten Bürgermeisters
  - Finanzielle Situation
  - Projekt Bahnhof – Umbau zum Mobilitätszentrum
  - **Projekt Bahnunterführung Immenstädter Straße**
  - Projekt Stadtmuseum
  - Projekt Radstadt
  - Konversion
  - geplante Wohn- und Gewerbegebiete
  
- ▣ Pause
  
- ▣ Allgemeine Aussprache

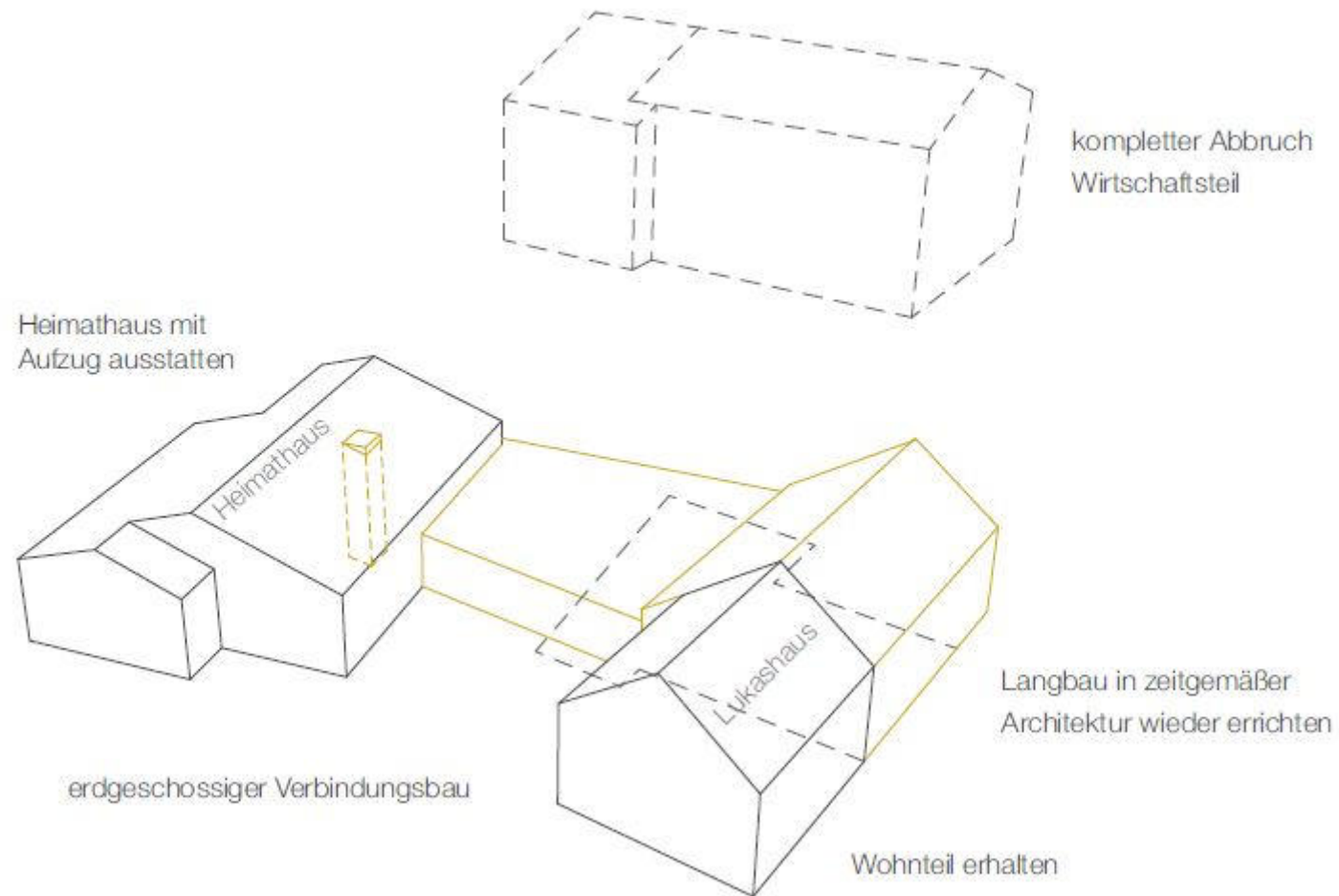


# Projekt: Bahnunterführung Immenstädter Straße



**Baubeginn ca. April 2019**

- ▣ Begrüßung
  
- ▣ Allgemeiner Jahresbericht des Ersten Bürgermeisters
  - Finanzielle Situation
  - Projekt Bahnhof – Umbau zum Mobilitätszentrum
  - Projekt Bahnunterführung Immenstädter Straße
  - **Projekt Stadtmuseum**
  - Projekt Radstadt
  - Konversion
  - geplante Wohn- und Gewerbegebiete
  
- ▣ Pause
  
- ▣ Allgemeine Aussprache



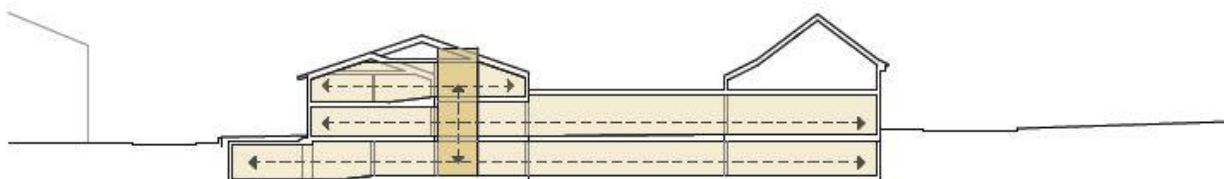
Ansicht von der Hofackerstraße



Ansicht vom Kirchplatz



Darstellung der Barrierefreiheit



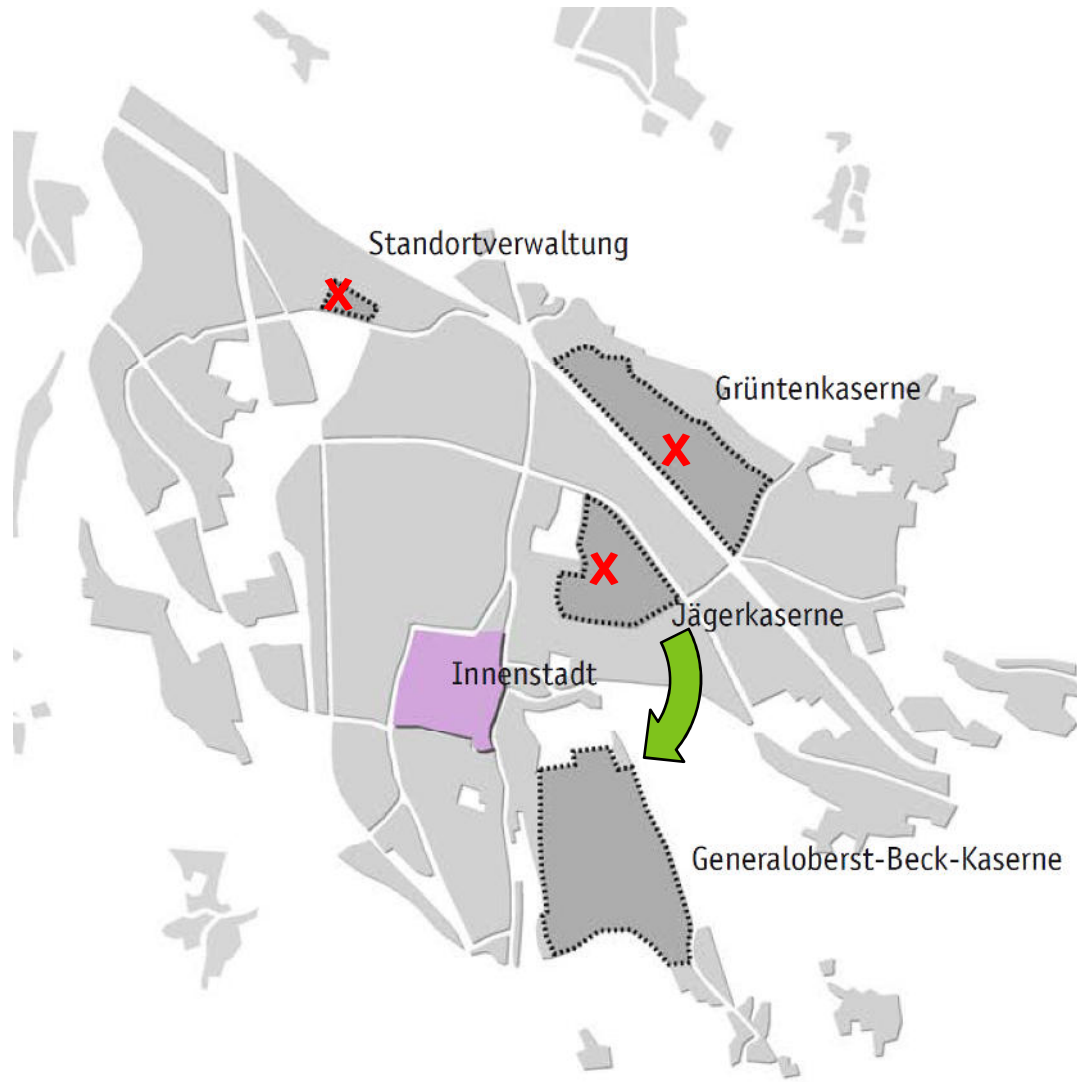
- ▣ Begrüßung
  
- ▣ Allgemeiner Jahresbericht des Ersten Bürgermeisters
  - Finanzielle Situation
  - Projekt Bahnhof – Umbau zum Mobilitätszentrum
  - Projekt Bahnunterführung Immenstädter Straße
  - Projekt Stadtmuseum
  - **Projekt Radstadt**
  - Konversion
  - geplante Wohn- und Gewerbegebiete
  
- ▣ Pause
  
- ▣ Allgemeine Aussprache



- ▣ Begrüßung
  
- ▣ Allgemeiner Jahresbericht des Ersten Bürgermeisters
  - Finanzielle Situation
  - Projekt Bahnhof – Umbau zum Mobilitätszentrum
  - Projekt Bahnunterführung Immenstädter Straße
  - Projekt Stadtmuseum
  - Projekt Radstadt
  - **Konversion**
  - geplante Wohn- und Gewerbegebiete
  
- ▣ Pause
  
- ▣ Allgemeine Aussprache



# Stand der Konversion Sonthofen





# Stand der Konversion Sonthofen



## Vorhanden

- Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)** mit Nutzungs-/Rahmenkonzept für Konversionsflächen
- Altlastenuntersuchungen (Orientierende Untersuchungen Phase IIa)

## Laufend

- Vorbereitende Untersuchungen (VU)** zur Prüfung Anwendung einer Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme nach §165 BauGB
- Machbarkeitsstudie Erschließungs-/Baureifmachungsaufwand** der Konversionsflächen
- Verhandlungen mit Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)** über Erwerb der Konversionsflächen



**Betreuung (seit 01.01.2018) durch  
städtischen Konversionsmanager:**

**Herrn Christoph Stöberl**

- ▣ Begrüßung
  
- ▣ Allgemeiner Jahresbericht des Ersten Bürgermeisters
  - Finanzielle Situation
  - Projekt Bahnhof – Umbau zum Mobilitätszentrum
  - Projekt Bahnunterführung Immenstädter Straße
  - Projekt Stadtmuseum
  - Projekt Radstadt
  - Konversion
  - **geplante Wohn- und Gewerbegebiete**
  
- ▣ Pause
  
- ▣ Allgemeine Aussprache

## Bebauungsplan Nr. 87 „Rieden“





## Bebauungsplan „Mittagstraße“



## Bebauungsplan Nr. 89 „Quartier Goethestraße“





## Bebauungsplan Nr. 85 „Marktwaaage“



## Bebauungsplan Nr. 20 „Illersiedlung“





- ▣ Begrüßung
  
- ▣ Allgemeiner Jahresbericht des Ersten Bürgermeisters
  - Finanzielle Situation
  - Projekt Bahnhof – Umbau zum Mobilitätszentrum
  - Projekt Bahnunterführung Immenstädter Straße
  - Projekt Stadtmuseum
  - Projekt Radstadt
  - Konversion
  - geplante Wohn- und Gewerbegebiete
  
- ▣ **Pause**
  
- ▣ Allgemeine Aussprache

- ▣ Begrüßung
  
- ▣ Allgemeiner Jahresbericht des Ersten Bürgermeisters
  - Finanzielle Situation
  - Projekt Bahnhof – Umbau zum Mobilitätszentrum
  - Projekt Bahnunterführung Immenstädter Straße
  - Projekt Stadtmuseum
  - Projekt Radstadt
  - Konversion
  - geplante Wohn- und Gewerbegebiete
  
- ▣ Pause
  
- ▣ **Allgemeine Aussprache**

**Bitte Name und Wohnort  
nennen**

**Vielen Dank für Ihr Interesse,  
kommen Sie gut nach Hause**

