

### Zeichenerklärung

- Umgriff des B-Planes Nr. 85 "Marktwage"
- Nummerierung der Fotos
- Verkehrsflächen (einschl. Fußgängerzone)
- Fußgängerzone

### Bestandsnutzung EG

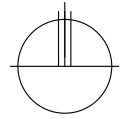
- Wohnnutzung
- Einzelhandelsnutzung
- Gemeinbedarf
- Gastronomie / Fremdenverkehr
- Dienstleistung / Handwerk
- Leerstand

## Nutzung im EG Bestand

Karte  
**01**

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte M 1: 1.000

Juli 2016



**OPLA**  
Bürogemeinschaft für  
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner  
Schaezlerstr. 38, 86152 Augsburg  
Tel: 0821 / 508 93 78 0  
Fax: 0821 / 508 93 78 52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
Internet: www.opla-d.de

Bearbeitung: Patricia Gøj

Fassung vom 14.07.2016



### Zeichenerklärung

- Umgriff des B-Planes Nr. 85 "Marktwaaage"
- Nummerierung der Fotos
- Verkehrsflächen (einschl. Fußgängerzone)
- Fußgängerzone

### Bestandsnutzung OGs

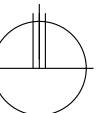
- Wohnnutzung
- Gemeinbedarf
- Gastronomie / Fremdenverkehr
- Dienstleistung / Handwerk
- Leerstand

## Nutzung in den OGs Bestand

Karte  
**02**

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte M 1: 1.000

Juli 2016

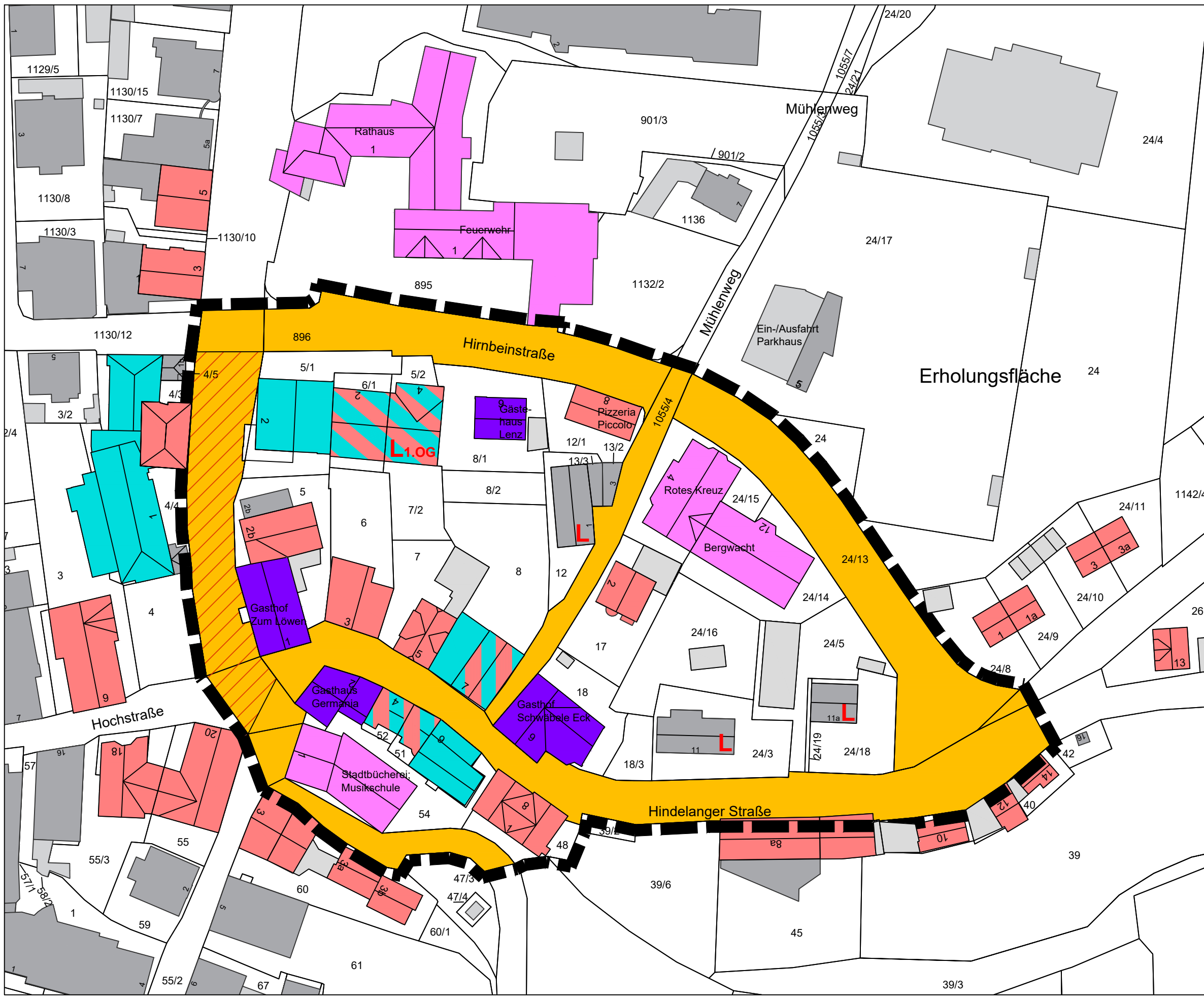


**OPLA**  
Bürogemeinschaft für  
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner  
Schaeferstr. 38, 86152 Augsburg  
Tel: 0821 / 508 93 78 0  
Fax: 0821 / 508 93 78 52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
Internet: www.opla-d.de


Bearbeitung: Patricia Goj

Fassung vom 14.07.2016







### Zeichenerklärung


 Umgriff des B-Planes Nr. 85 "Marktwage"

 Verkehrsfläche


### Geschossigkeit (Anzahl der Vollgeschosse)

 I

 II

 II+D (einschl. Dachgeschoss; ausgebaut und unausgebaut)

 III

 III+D (einschl. Dachgeschoss; ausgebaut und unausgebaut)

 IV

### Wand-/Gesamthöhen:

I WH ca. 3,0 m  
GH von ca. 3,0 m bis ca. 4,5 m

II WH ca. 6,0 m  
GH von ca. 6,5 m bis ca. 8,0 m

II+D WH von ca. 6,0 m bis ca. 6,5 m  
GH von ca. 6,5 m bis ca. 12,5 m

III WH ca. 9,0 m  
GH von ca. 11,0 m bis ca. 12,0 m

III+D WH von ca. 6,5 m bis ca. 9,5 m  
GH von ca. 11,5 m bis ca. 14,0 m

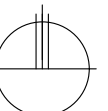
IV WH von ca. 11,0 m bis ca. 12,0 m  
GH von ca. 14,0 m bis ca. 15,0 m

## Geschossigkeit Bestand

Karte  
**03**

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte M 1:1.000

Juli 2016



**OPLA**  
Bürgergemeinschaft für  
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner  
Schaeferstr. 38, 86152 Augsburg  
Tel: 0821 / 508 93 78 0  
Fax: 0821 / 508 93 78 52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
Internet: www.opla-d.de

Bearbeitung: Patricia Goj

Fassung vom 14.07.2016





### Zeichenerklärung

- Umgriff des B-Planes Nr. 85 "Marktwaage"
- Verkehrsflächen
- Fußgängerzone

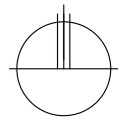
### Gestaltwert

- Ortsbildtypisches Gebäude mit hohem Gestaltwert; Erhaltenswerte
- Ortsbildtypisches Gebäude (z.T. nur Ortsbildtypische Merkmale)
- Sanierungsbedürftige Gebäude
- Gebäude mit Aufwertungspotenzial (z.T. nur Gebäudeteile bzw. Fassaden mit Aufwertungspotenzial)
- Gebäude; weder Ortsbildtypisch noch mit Aufwertungspotenzial
- Leerstand
- Baudenkmal

## Gestaltwert Bestand

Karte  
**05**

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte M 1: 1.000  
Juli 2016



**OPLA**  
Bürogemeinschaft für  
Ortsplanung & Stadtentwicklung  
Architekten und Stadtplaner  
Schaezlerstr. 38, 86 152 Augsburg  
Tel: 0821 / 508 93 78 0  
Fax: 0821 / 508 93 78 52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
Internet: www.opla-ct.de

Bearbeitung: Patricia Goj

Fassung vom 14.07.2016



### Zeichenerklärung

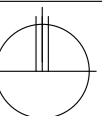
- Umgriff des B-Planes Nr. 85 "Marktwaaage"
- Verkehrsflächen
- Parkplatz-Situation**
- Parkplätze öffentlich
- Parkplätze privat
- Schranke / Absperrung
- Ein-/Ausfahrt

## Parkplatz-Situation Bestand

Karte  
**06**

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte M 1:1.000

Juli 2016

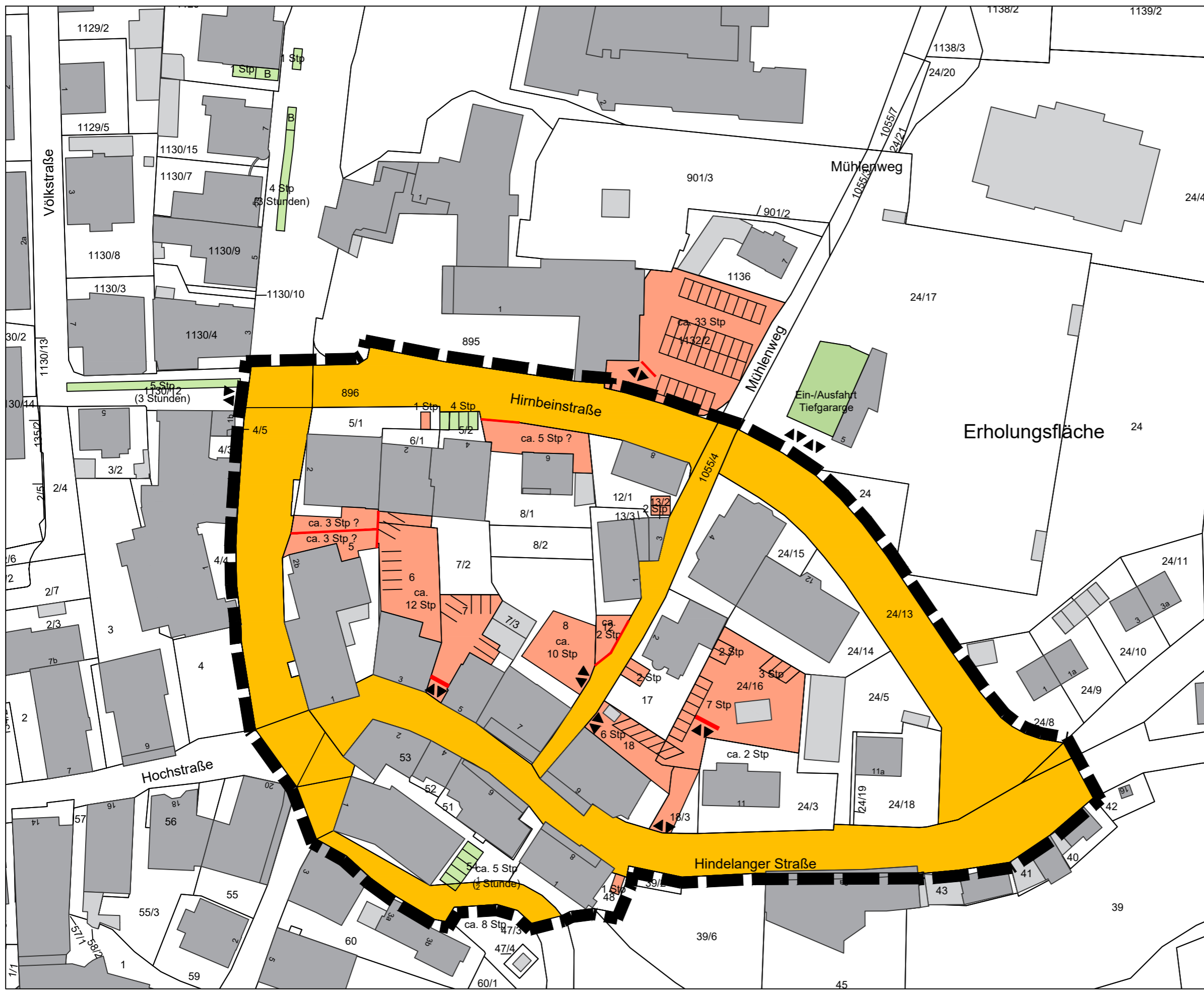


**OPLA**  
Bürgergemeinschaft für  
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner  
Schaeferstr. 38, 86152 Augsburg  
Tel: 0821 / 508 93 78 0  
Fax: 0821 / 508 93 78 52  
Mail: info@opla-augsb.org  
Web: www.opla-augsb.org


Bearbeitung: Patricia Goj

Fassung vom 14.07.2016









### Zeichenerklärung

 Umgriff des B-Planes Nr. 85 "Marktwaaqe"

### Dachform- und neigung

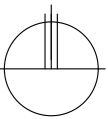
-  Versiegelte Flächen
-  Teilversiegelte Flächen
-  Unversiegelte Flächen (Grünflächen)
-  Bäume und Gehölzgruppen
-  Bäume Ortsbildprägend

## Versiegelte/Unversiegelte Flächen Bestand

Karte  
**07**

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte M 1: 1.000

Juli 2016



**OPLA**  
Bürgergemeinschaft für  
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner  
Schaeferstr. 38, 96 152 Augsbürg  
Tel: 0821 / 508 93 78 0  
Fax: 0821 / 508 93 78 52  
Mail: info@opla-augsbuerg.de  
Internet: www.opla-d.de

Bearbeitung: Patricia Gøj

Fassung vom 14.07.2016





### Zeichenerklärung

- Umgriff des B-Planes Nr. 85 "Marktwage" + Umgriff der Mehrfachbeauftragung - Planungskonzeption "Marktwage" und Umgebung
- Bestehende und angehende Planungen**
- Umgriff der Städtebaulichen Feinuntersuchung "Umfeld Oberallgäuer Platz"
- Umgriff des festgesetzten Sanierungsgebietes "Innenstadtbereich Sonthofen"
- Umgriff der Vorstudie Bebauung "Marktanger"
- Umgriff des Abstandsflächensatzung
- Umgriff des Städtebaulichen Rahmenplanes
- Umgriff des Bebauungsplan Nr. 85 (Aufstellungsbeschluss)
- Umgriff des Bebauungsplan Nr. 45 u. Nr. 63 (Aufhebung mit Rechtskraft des BP Nr. 85)

**BP Nr. 45**  
(Aufhebung mit Rechtskraft des BP Nr. 85)

**BP Nr. 63**  
(Aufhebung mit Rechtskraft des BP Nr. 85)

**BP Nr. 85**  
(Aufstellungsbeschluss)

Abstandsflächensatzung

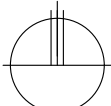
Städtebaulicher Rahmenplan Teil 2

Erholungsfläche 24

### Bestehende und Angehende Planungen im Umfeld des Bebauungsplangebietes

**Karte 08**

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte M 1: 1.000  
Juli 2016



**OPLA**  
Bürgergemeinschaft für Ortsplanung & Stadtentwicklung  
Architekten und Stadtplaner  
Schaeferstr. 38, 86152 Augsburg  
Tel: 0821 / 508 93 78 0  
Fax: 0821 / 508 93 78 52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
Internet: www.opla-d.de

Bearbeitung: Patricia Goj

Fassung vom 14.06.2018