

Zeichenerklärung

- Umgriff des B-Planes Nr. 85 "Marktwage"
- Nummerierung der Fotos
- Verkehrsflächen (einschl. Fußgängerzone)
- Fußgängerzone

Bestandsnutzung EG

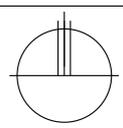
- Wohnnutzung
- Einzelhandelsnutzung
- Gemeinbedarf
- Gastronomie / Fremdenverkehr
- Dienstleistung / Handwerk
- Leerstand

Nutzung im EG Bestand

Karte
01

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte M 1: 1.000

Juli 2016

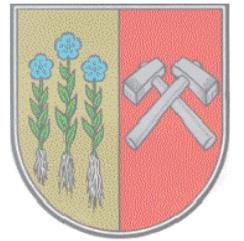


OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner
Schaezlerstr. 38, 86152 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

Bearbeitung: Patricia Gøj

Fassung vom 14.07.2016



Zeichenerklärung

- Umgriff des B-Planes Nr. 85 "Marktwaaage"
- Nummerierung der Fotos
- Verkehrsflächen (einschl. Fußgängerzone)
- Fußgängerzone

Bestandsnutzung OGs

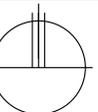
- Wohnnutzung
- Gemeinbedarf
- Gastronomie / Fremdenverkehr
- Dienstleistung / Handwerk
- Leerstand

Nutzung in den OGs Bestand

Karte
02

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte M 1: 1.000

Juli 2016

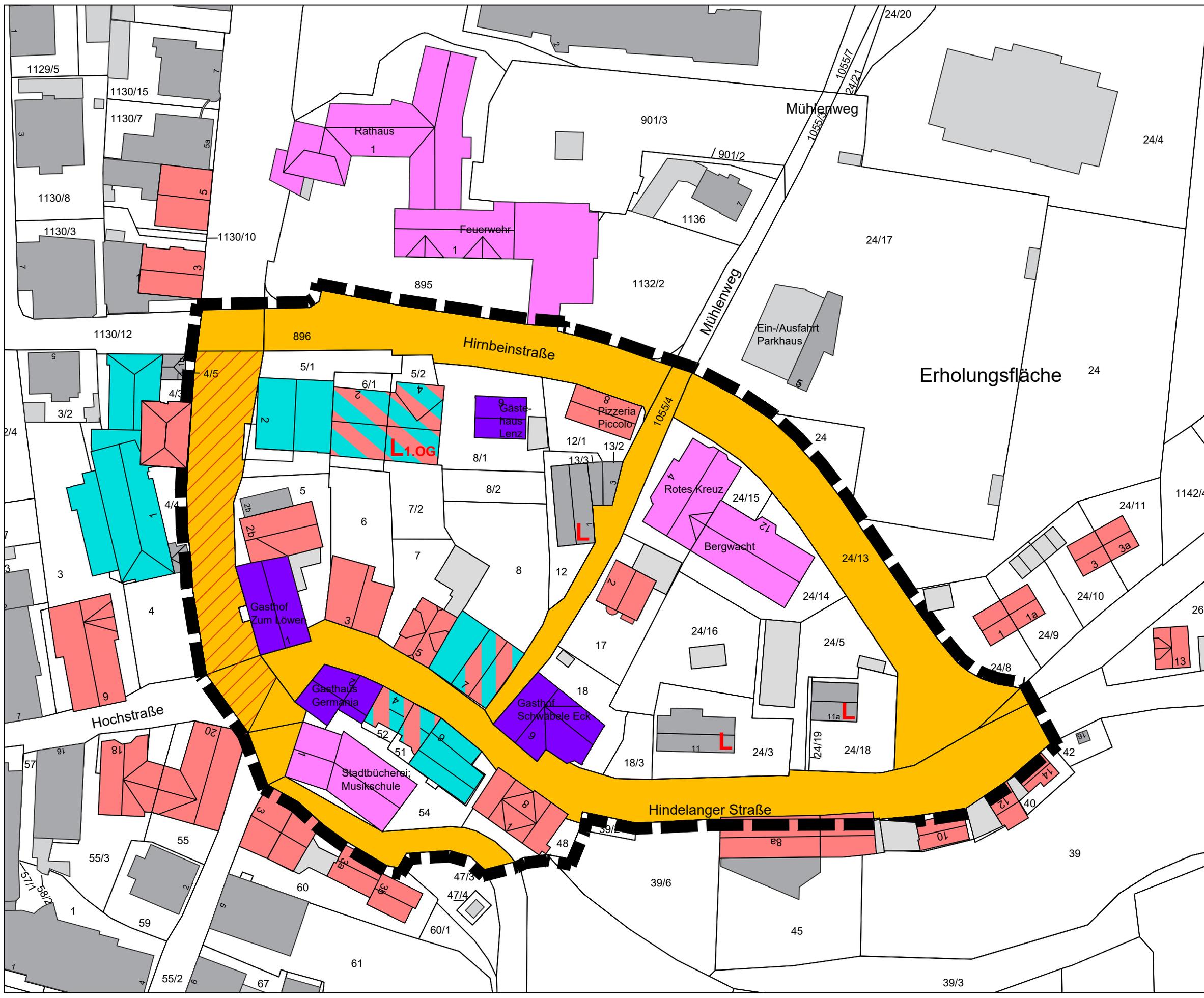


OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner
Schaeferstr. 38, 86152 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

Bearbeitung: Patricia Goj

Fassung vom 14.07.2016





Zeichenerklärung

 Umgriff des B-Planes Nr. 85 "Marktwage"

 Verkehrsfläche

Geschossigkeit (Anzahl der Vollgeschosse)

 I

 II

 II+D (einschl. Dachgeschoss;
ausgebaut und ungebaut)

 III

 III+D (einschl. Dachgeschoss;
ausgebaut und ungebaut)

 IV

Wand-/Gesamthöhen:

I WH ca. 3,0 m
GH von ca. 3,0 m bis ca. 4,5 m

II WH ca. 6,0 m
GH von ca. 6,5 m bis ca. 8,0 m

II+D WH von ca. 6,0 m bis ca. 6,5 m
GH von ca. 6,5 m bis ca. 12,5 m

III WH ca. 9,0 m
GH von ca. 11,0 m bis ca. 12,0 m

III+D WH von ca. 6,5 m bis ca. 9,5 m
GH von ca. 11,5 m bis ca. 14,0 m

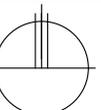
IV WH von ca. 11,0 m bis ca. 12,0 m
GH von ca. 14,0 m bis ca. 15,0 m

Geschossigkeit Bestand

Karte
03

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte M 1:1.000

Juli 2016



OPLA
Bürgergemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner
Schaeferstr. 38, 86152 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

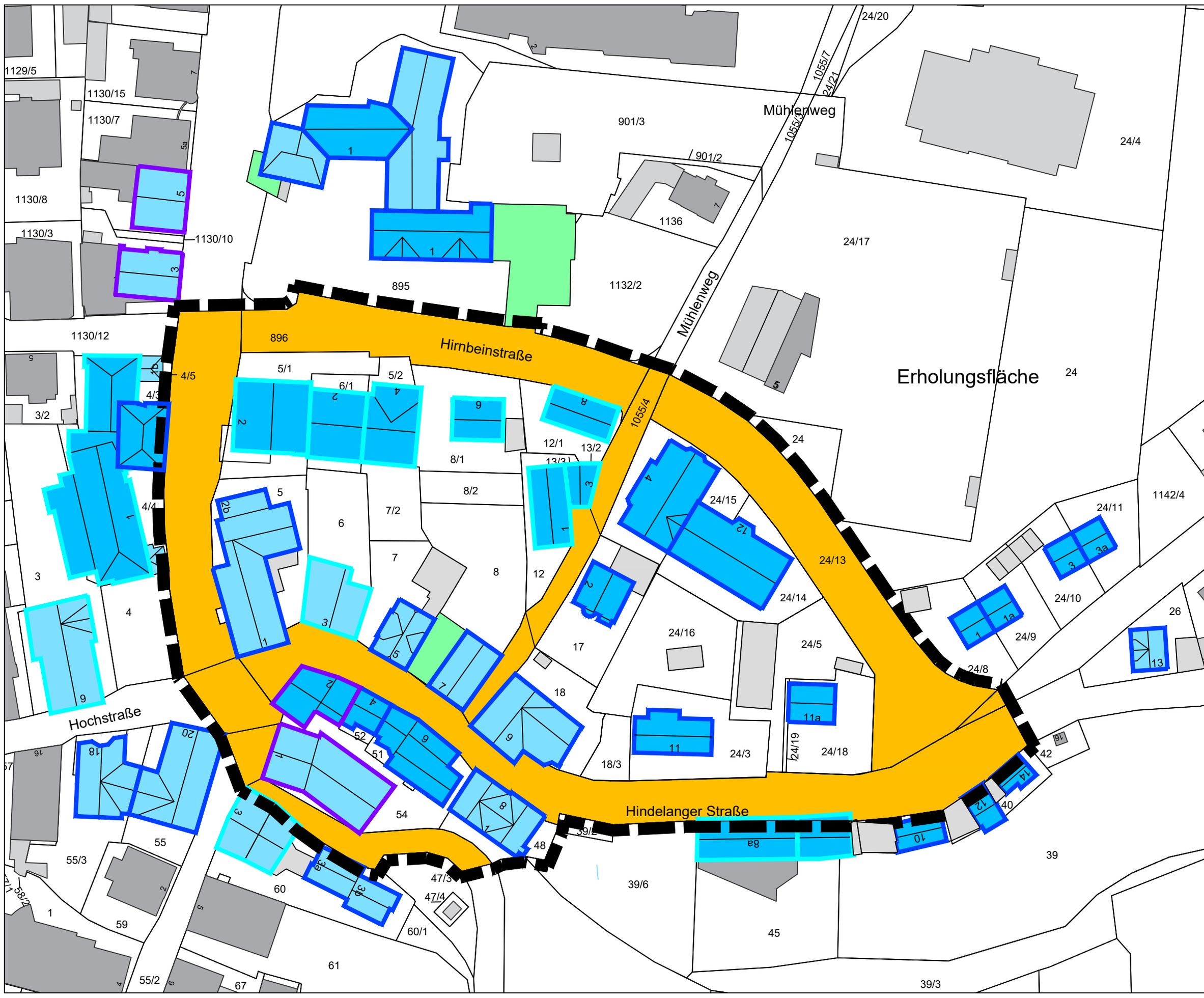
Bearbeitung: Patricia Goj

Fassung vom 14.07.2016



Zeichenerklärung

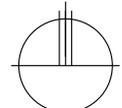
- Umgriff des B-Planes Nr. 85 "Marktwaaage"
- Verkehrsfläche
- Dachform- und neigung**
- Flachdach
- Sattel-/Walmdach giebelständig
- Sattel-/Walmdach traufständig
- Flachgeneigtes Dach (bis ca. 30°)
- Mittelsteilgeneigtes Dach (ca. 30° bis ca. 45°)
- Steilgeneigtes Dach (ab ca. 45°)



Dachform/-neigung Bestand

Karte
04

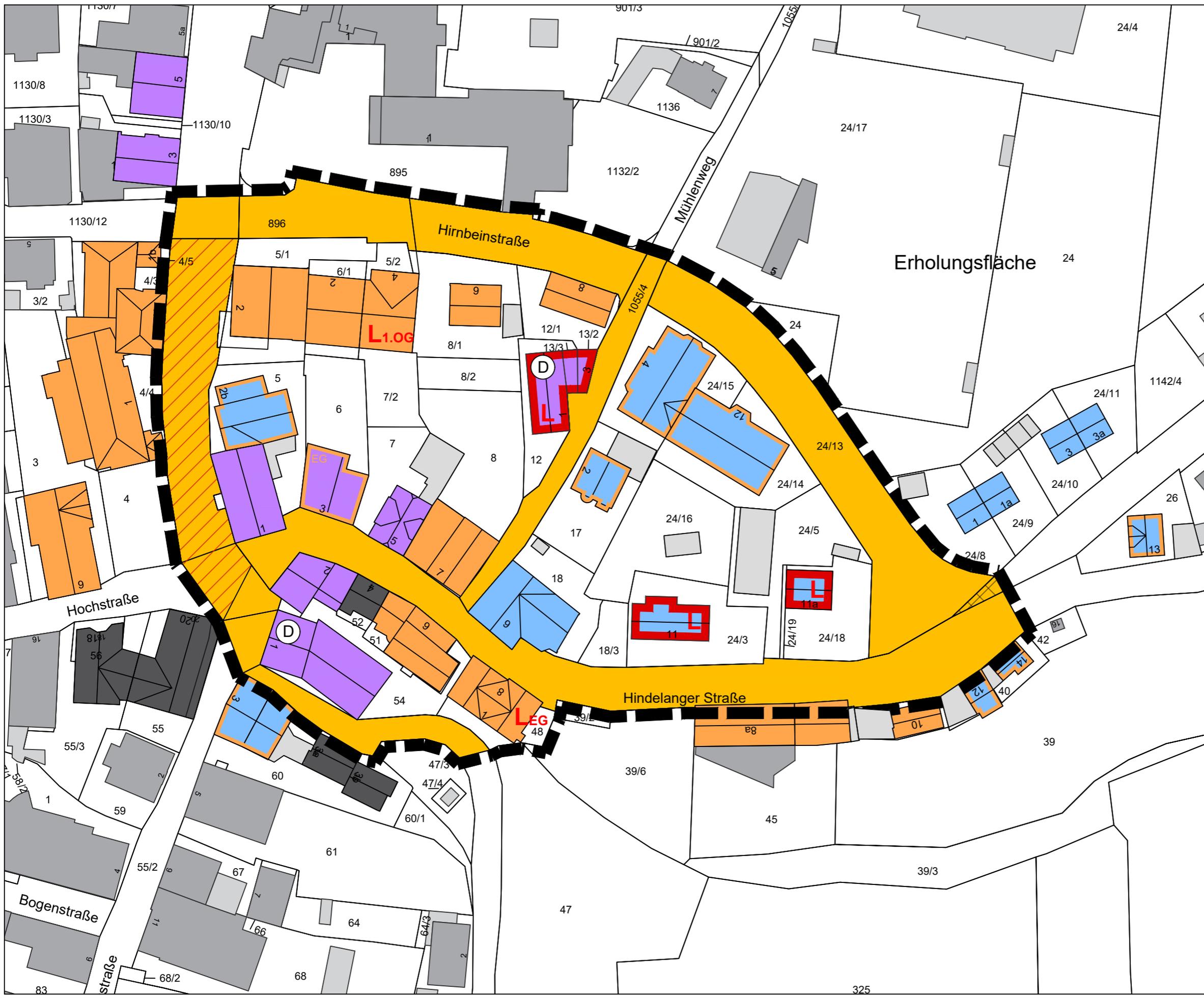
Kartengrundlage: Digitale Flurkarte M 1: 1.000
Juli 2016



OPLA
Bürgergemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Schaeferstr. 38, 86152 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

Bearbeitung: Patricia Goj

Fassung vom 14.07.2016



Zeichenerklärung

- Umgriff des B-Planes Nr. 85 "Marktwaage"
- Verkehrsflächen
- Fußgängerzone

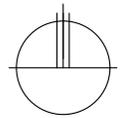
Gestaltwert

- Ortsbildtypisches Gebäude mit hohem Gestaltwert; Erhaltenswerte
- Ortsbildtypisches Gebäude (z.T. nur Ortsbildtypische Merkmale)
- Sanierungsbedürftige Gebäude
- Gebäude mit Aufwertungspotenzial (z.T. nur Gebäudeteile bzw. Fassaden mit Aufwertungspotenzial)
- Gebäude; weder Ortsbildtypisch noch mit Aufwertungspotenzial
- Leerstand
- Baudenkmal

Gestaltwert Bestand

Karte
05

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte M 1: 1.000
Juli 2016



OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Schaezlerstr. 38, 86 152 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-ct.de

Bearbeitung: Patricia Goj

Fassung vom 14.07.2016



Zeichenerklärung

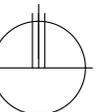
- Umgriff des B-Planes Nr. 85 "Marktwaaage"
- Verkehrsflächen
- Parkplatz-Situation**
- Parkplätze öffentlich
- Parkplätze privat
- Schranke / Absperrung
- Ein-/Ausfahrt

Parkplatz-Situation Bestand

Karte
06

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte M 1:1.000

Juli 2016

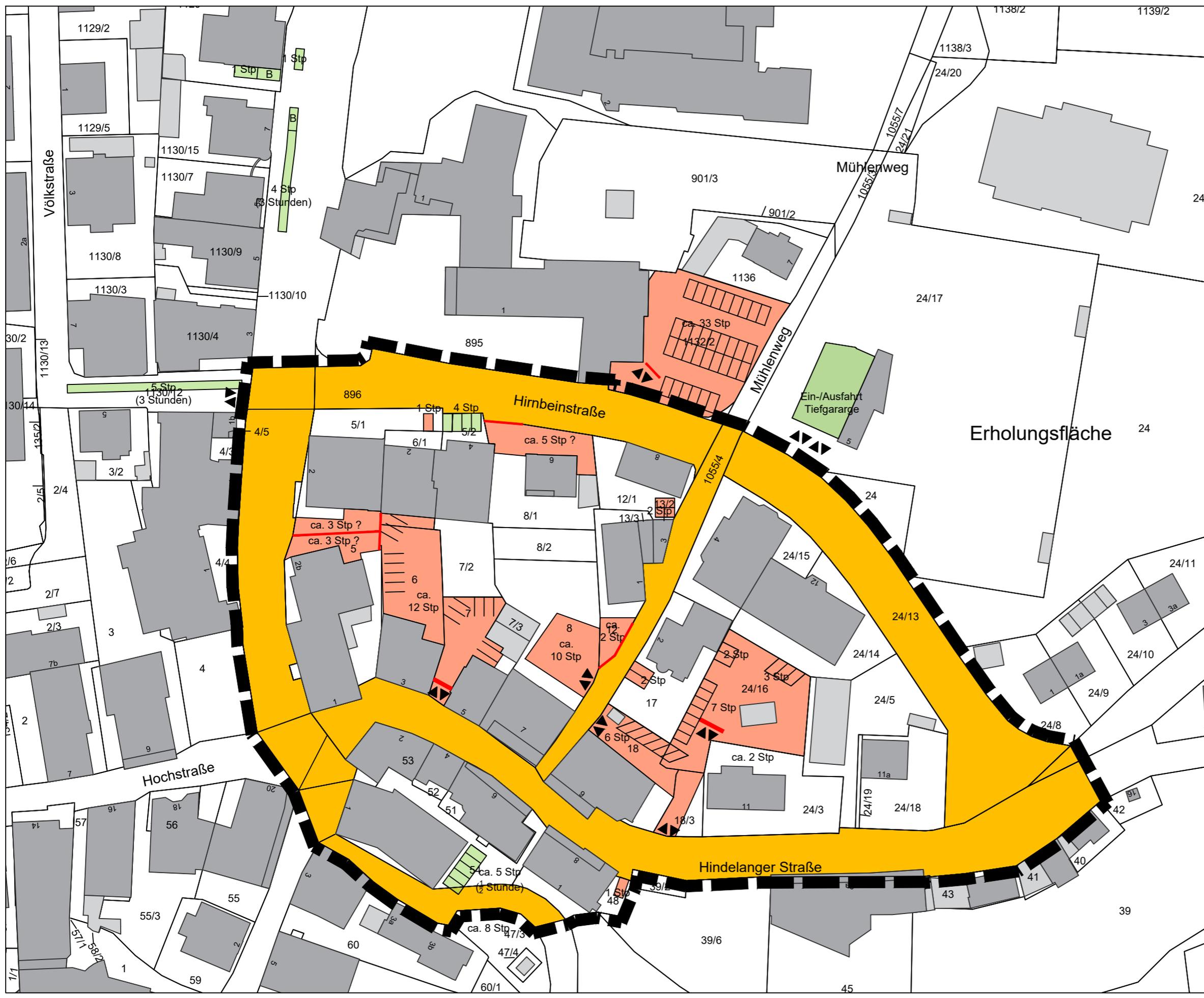


OPLA
Bürgergemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner
Schaezlerstr. 38, 86152 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
Web: www.opla-augsburg.de

Bearbeitung: Patricia Goj

Fassung vom 14.07.2016





Zeichenerklärung

 Umgriff des B-Planes Nr. 85 "Marktwaaqe"

Dachform- und neigung

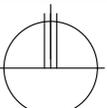
-  Versiegelte Flächen
-  Teilversiegelte Flächen
-  Unversiegelte Flächen (Grünflächen)
-  Bäume und Gehölzgruppen
-  Bäume Ortsbildprägend

Versiegelte/Unversiegelte Flächen Bestand

Karte
07

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte M 1: 1.000

Juli 2016



OPLA
Bürgergemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner
Schaeferstr. 38, 96 152 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

Bearbeitung: Patricia Goj

Fassung vom 14.07.2016





Zeichenerklärung

- Umgriff des B-Planes Nr. 85 "Marktwage" + Umgriff der Mehrfachbeauftragung - Planungskonzeption "Marktwage" und Umgebung
- Bestehende und angehende Planungen**
- Umgriff der Städtebaulichen Feinuntersuchung "Umfeld Oberallgäuer Platz"
- Umgriff des festgesetzten Sanierungsgebietes "Innenstadtbereich Sonthofen"
- Umgriff der Vorstudie Bebauung "Marktanger"
- Umgriff des Abstandsflächensatzung
- Umgriff des Städtebaulichen Rahmenplanes
- Umgriff des Bebauungsplan Nr. 85 (Aufstellungsbeschluss)
- Umgriff des Bebauungsplan Nr. 45 u. Nr. 63 (Aufhebung mit Rechtskraft des BP Nr. 85)

BP Nr. 45
(Aufhebung mit Rechtskraft des BP Nr. 85)

BP Nr. 63
(Aufhebung mit Rechtskraft des BP Nr. 85)

BP Nr. 85
(Aufstellungsbeschluss)

Abstandsflächensatzung

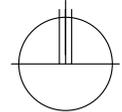
Städtebaulicher Rahmenplan Teil 2

Erholungsfläche 24

Bestehende und Angehende Planungen im Umfeld des Bebauungsplangebietes

Karte 08

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte M 1: 1.000
Juli 2016



OPLA
Bürgergemeinschaft für Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Schaeferstr. 38, 86152 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

Bearbeitung: Patricia Goj

Fassung vom 14.06.2018