



- Flächennutzung**
- Wohnflächen / Entwicklung mit besonderer Durchgrünung
 - Mischnutzung / Entwicklung mit besonderer Durchgrünung
 - Gewerbeflächen / Eingeschränkte gewerbliche Nutzung
 - Schwerpunkt Gewerbeflächenentwicklung
 - Flurstücke Umgebung
- Erschließung: Kasernen**
- Erschließung (MIV)
 - Wege und Campusflächen
 - Platzflächen
 - Stellplatzflächen
 - Neue Fußgängerbrücken
 - Neue Fußgängerbrücken - Optional
- Erschließung: Stadtgebiet**
- Optimierung Verkehrsraum / Knotenpunkte - Bundesstraßen
 - Optimierung Verkehrsraum / Knotenpunkte - Innenstadterschließung
 - Optimierung Verkehrsraum / Knotenpunkte - Altstadt
 - Verkehrsberuhigung (Marktstraße)
 - Großflächige Stellplatzangebote Innenstadt (Vorschläge Neuan siedlung)
 - Anbindung und Vernetzung - Landschaftsräume
 - Zugänge und Vernetzung - Kasernenareale
- Grünflächen**
- Grünfläche
 - Spielflächen/Gartenflächen
 - Grünflächen im Umfeld
 - Kiesbänke am Wasser
 - Gewässer
 - Einzelbäume (Bestand/Neu)
 - Einzelbäume (Bestand/Neu)- Betonung besonderer Raumstrukturen
 - Gehölze
 - Aussichtsturm / Freiraumgestaltung
- Baustruktur Kasernen**
- Baufenster - Neubau
 - Bestand für Nachnutzung nicht geeignet / Gebäuderückbau empfohlen
 - Unterirdische Anlagen / Bunker
 - Nachnutzungseignung der Bausubstanz eingeschränkt / Zwischen- und Nachnutzungsoptionen prüfen
 - Prägender Gebäudebestand / Nachnutzung empfohlen
- Innenstadt Baustruktur**
- Baufenster - Neubau
 - Umstrukturierung im Bestand
 - Gebäude Umgebung
 - Gebäude Umgebung - Öffentliche Einrichtungen
 - Gebäude Umgebung - Betriebsverlagerung in GE-Studie empfohlen
- Innenstadt Sonstiges**
- Zentraler Versorgungsbereich
 - Brunnenanlage Ortswang - Weitere Schutzzone IIIA / IIIB (Planung)

Städtebauliches Entwicklungskonzept Sonthofen

Im Auftrag der Stadt Sonthofen:
 pp als
 pesch partner architekten stadtplaner, Stuttgart
 WGF Landschaft, Nürnberg

