

















Strukturkonzept - Weiteres Untersuchungsgebiet Variante 4







Natur/Freiraum




-  Wasser
-  Grünräume in der Stadt / Landschaft
-  Flusslandschaft Iller/Ostrach
-  Freizeitschwerpunkte
-  Kalvarienberg
-  Zugang zum Kalvarienberg / Wege in die Landschaft
-  Grüne Portale in die Innenstadt
-  Nutzungstrennung Wohnen - Gewerbe / Grünraumvernetzung
-  Aufwertung Freiräume öffentliche Einrichtungen

Erschließung

-  MIV - Überörtliche Erschließung/Anbindung Innenstadt
-  MIV - Innenstadterschließung: Entlastung/Aufwertung
-  MIV - Verkehrsberuhigung
-  MIV - Knotenpunkt
-  Parkhäuser
-  Fuß/Rad: Innenstadtvernetzung
-  Mobilitätsdrehscheibe Bahnhof Sonthofen

Stadtraum

-  Wohnen - Quartiere am Fluss
-  Wohnen - Nördliche und Südliche Innenstadt
-  Aufwertung Wohnen
-  Zentraler Versorgungsbereich
-  Aufwertung historischer Stadtkern Sonthofen
-  Bildung / Arbeiten & Wohnen (Mischgebiete)
-  Gewerbe
-  Gewerbe: Vorrangige / Langfristige Entwicklung
-  Nachnutzung militärischer Gebäude
-  Verlagerung gewerblicher Einrichtungen
-  Aufwertung historische Ortskerne

-  Konversionsflächen (Jäger-/Grüntenkaserne, StoV)
-  Entwicklungsfläche - FNP / Konversion / Sonstige
-  Entwicklungsfläche - FNP Nutzungsänderung

Sonstiges

-  Gemarkungsgrenze Sonthofen

Städtebauliches Entwicklungskonzept Sonthofen



Im Auftrag der Stadt Sonthofen:

pp als pesch partner architekten stadtplaner, Stuttgart
WGF Landschaft, Nürnberg



Maßstab (im Original) 1:2.000

Stand 14. Mai 2012

