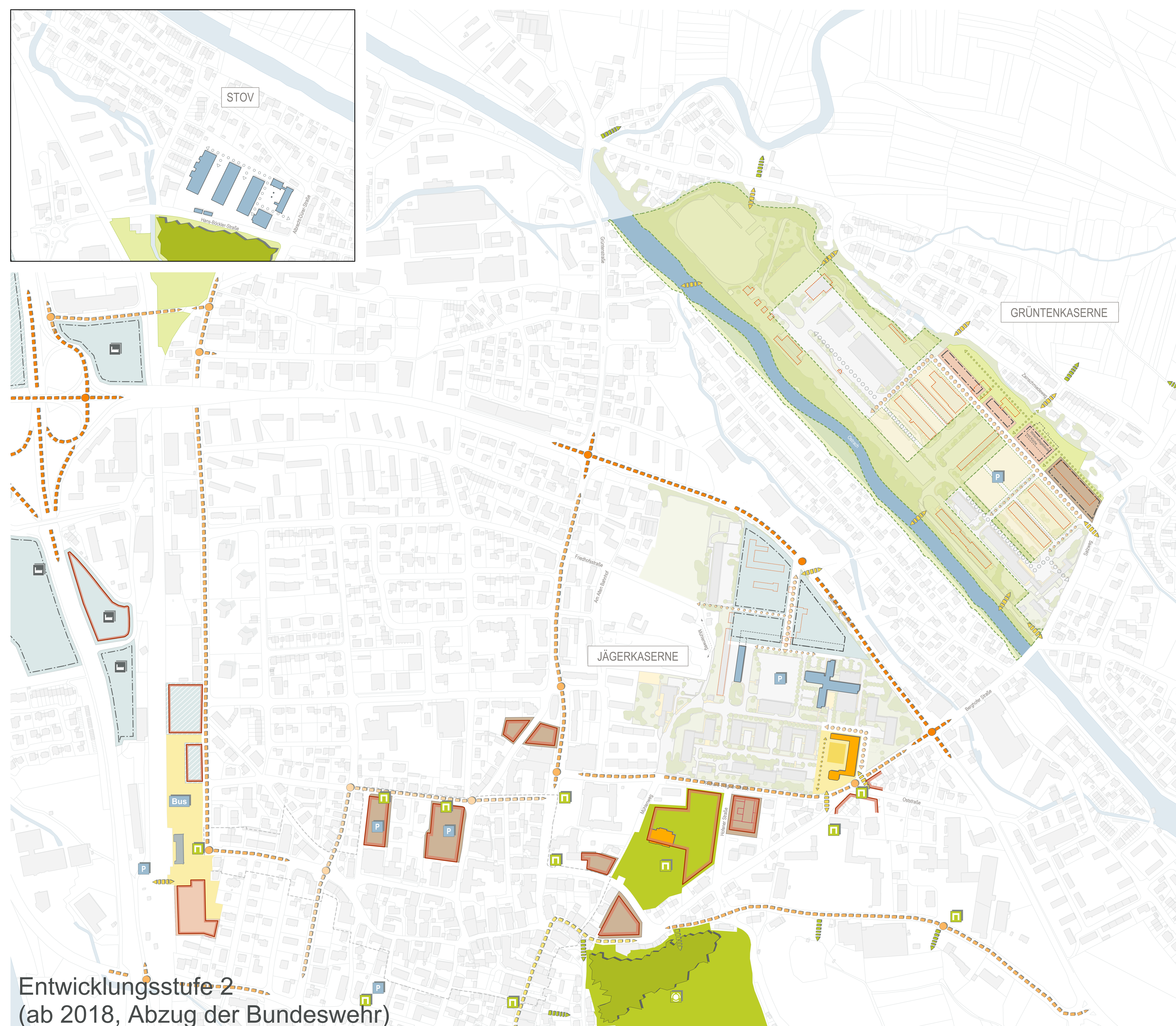


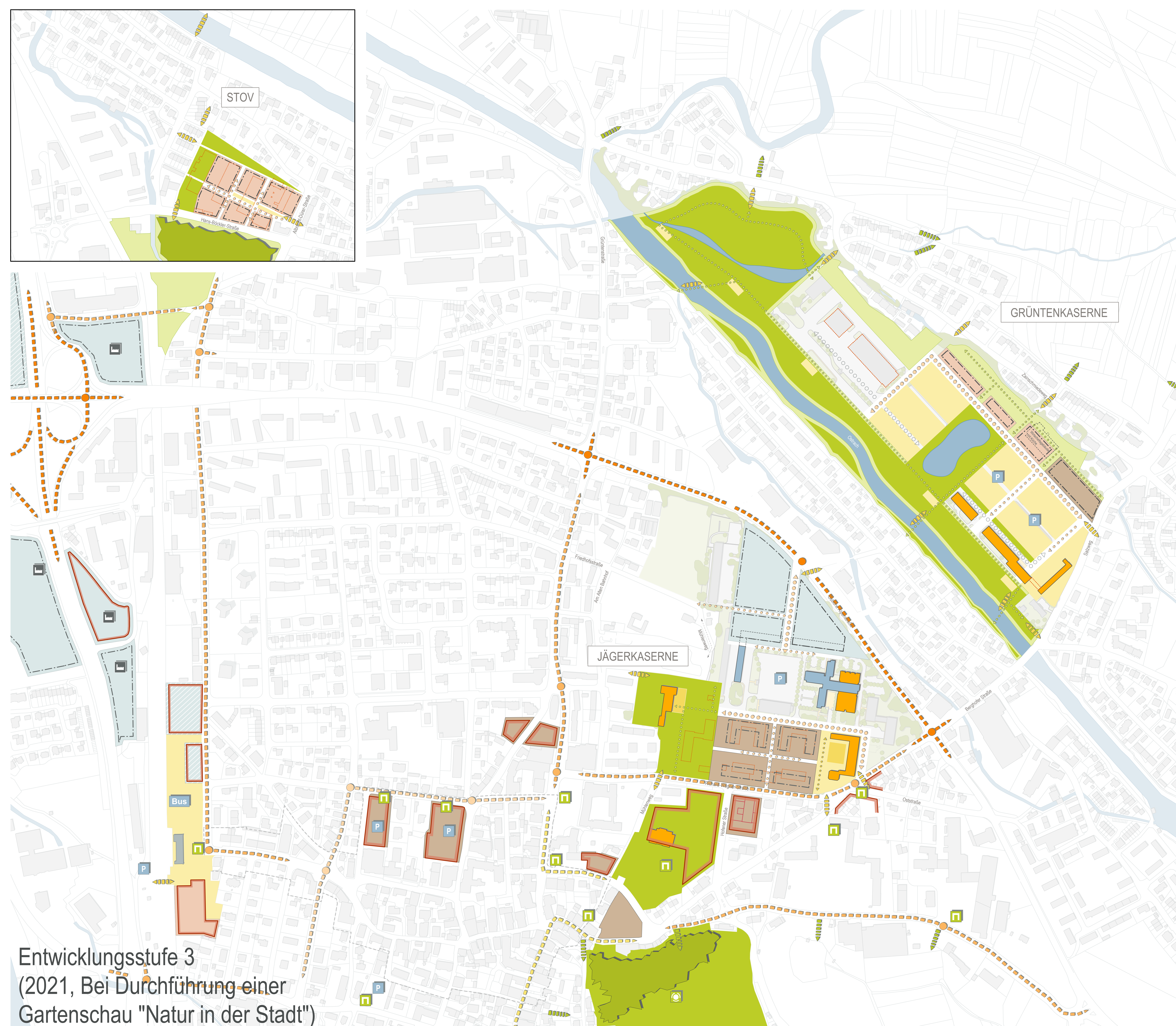
- Flächennutzung**
- Wohnflächen / Entwicklung mit besonderer Durchgrünung
 - Mischnutzung / Entwicklung mit besonderer Durchgrünung
 - Gewerbeflächen / Eingeschränkte gewerbliche Nutzung
 - Schwerpunkt Gewerbeflächenentwicklung
 - Flurstücke Umgebung
- Erschließung: Kasernen**
- Erschließung (MIV) - Übergeordnet
 - Erschließung (MIV) - Untergeordnet
 - Fuß- und Radwege
 - Bestehende Erschließung
 - Campusflächen
 - Platzflächen
- Erschließung: Stadtgebiet**
- Optimierung Verkehrsraum / Knotenpunkte - Bundesstraßen
 - Optimierung Verkehrsraum / Knotenpunkte - Innenstadterschließung
 - Optimierung Verkehrsraum / Knotenpunkte - Allstadring
 - Verkehrsberuhigung (Marktstraße)
 - Großflächige Stellplatzangebote Innenstadt (Vorschläge Neusiedlung)
 - Anbindung und Vernetzung - Landschaftsräume
 - Zugänge und Vernetzung - Kasernenareale
- Grünflächen**
- Grünfläche - intensive Gestaltung
 - Grünflächen - Vorbereitung mögliche Gestaltung Gartenschau
 - Grünflächen im Umfeld
 - Gewässer
 - Gehölze (Bestand)
 - Aussichtsturm / Freiraumgestaltung
- Baustruktur**
- Baufenster - Neubau
 - Raumkanten - Besonderes Umstrukturierungspotenzial/Bedarf
 - Bestand für Nachnutzung nicht geeignet / Gebäuderückbau empfohlen
 - Unterirdische Anlagen / Bunker
 - Nachnutzungsseignung der Bausubstanz eingeschränkt / Zwischen- und Nachnutzungsoptionen prüfen
 - Nachnutzung durch soziale/kulturelle Einrichtung
 - Nachnutzung durch gewerbliche Einrichtung

Entwicklungsstufe 1
(bis 2018, Militärische Nutzung der Kasernen)



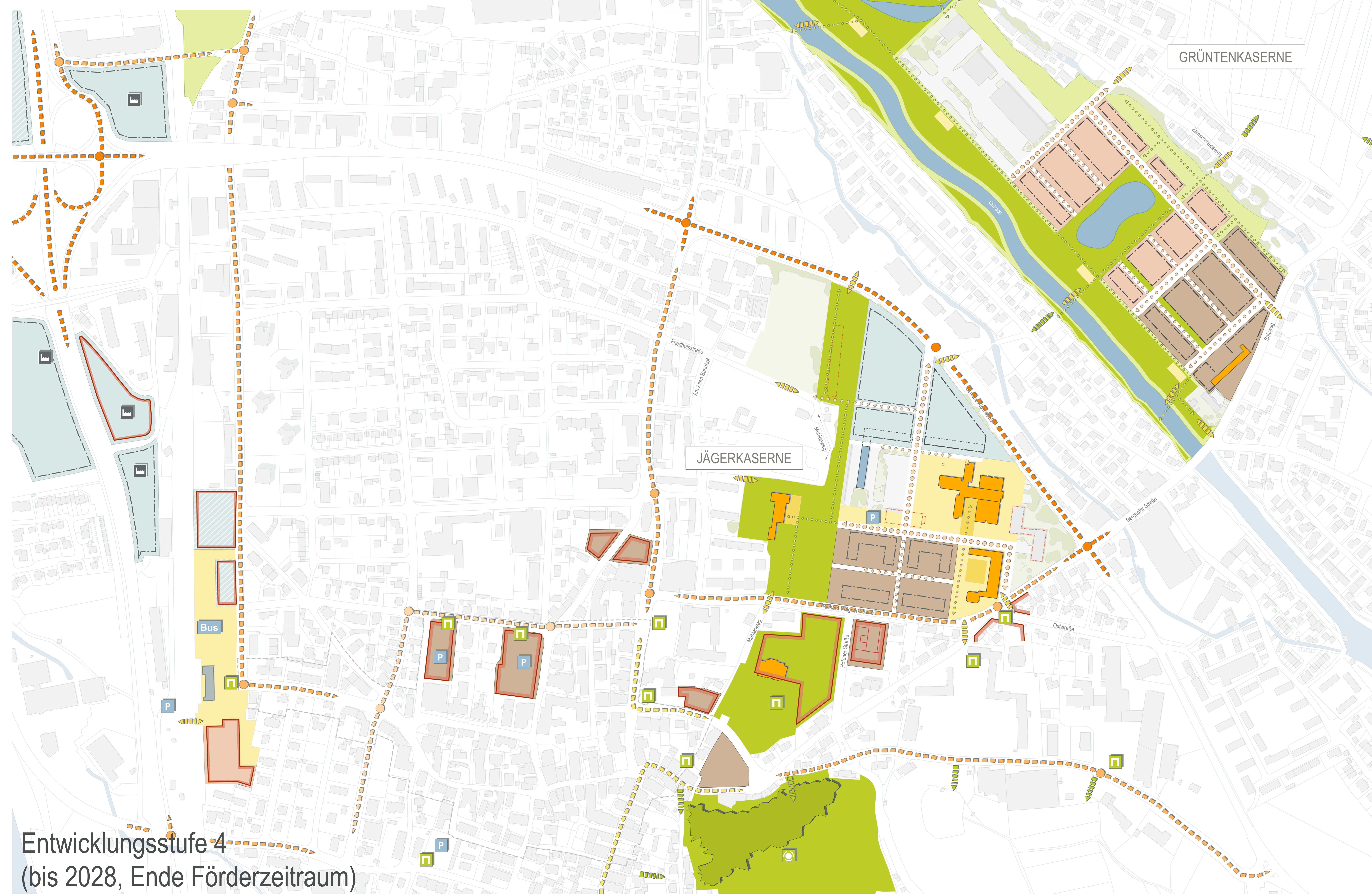
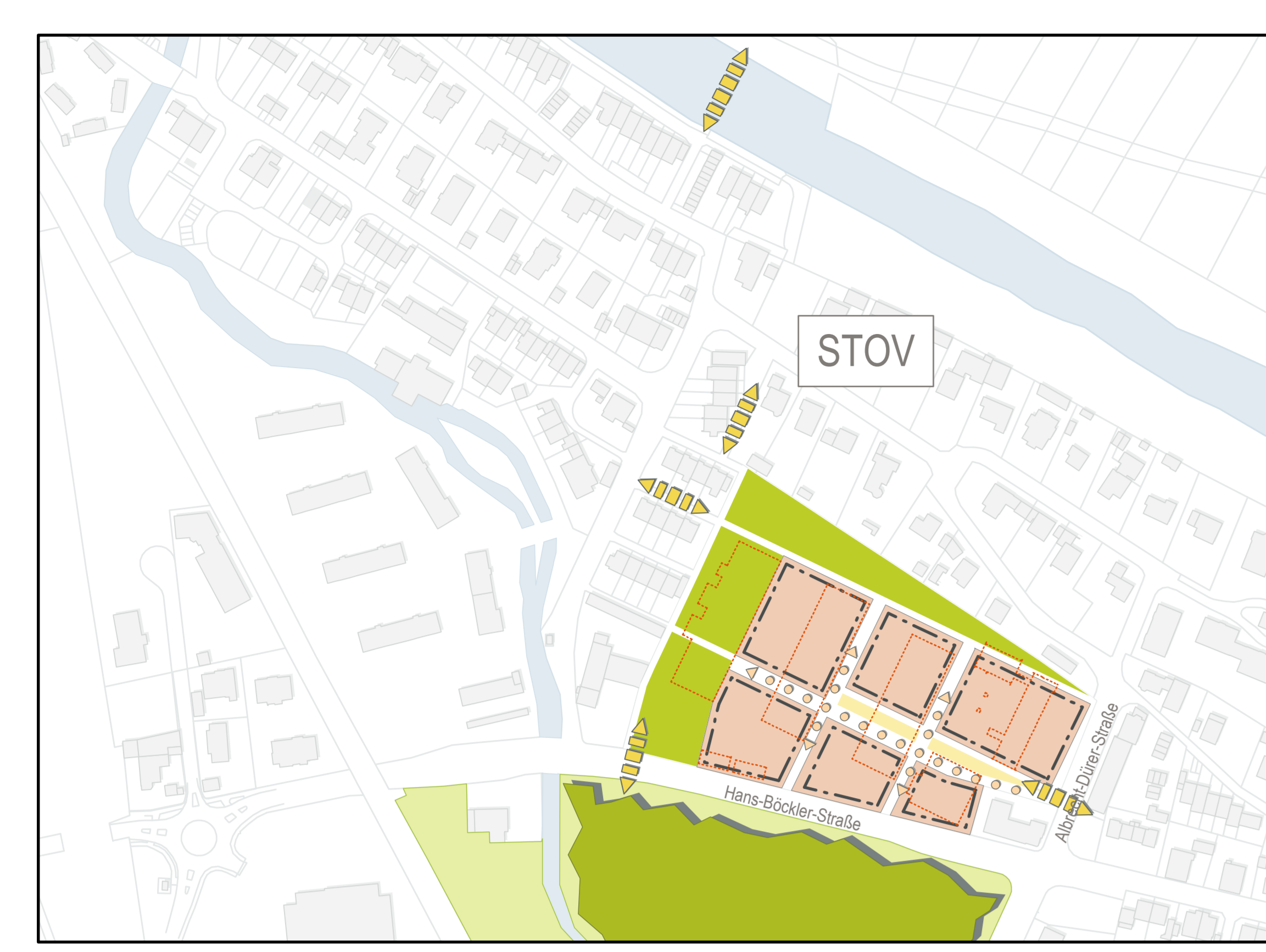
- Flächennutzung**
- Wohnflächen / Entwicklung mit besonderer Durchgrünung
 - Mischnutzung / Entwicklung mit besonderer Durchgrünung
 - Gewerbeflächen / Eingeschränkte gewerbliche Nutzung
 - Schwerpunkt Gewerbeflächenentwicklung
 - Flurstücke Umgebung
- Erschließung: Kasernen**
- Erschließung (MIV) - Übergeordnet
 - Erschließung (MIV) - Untergeordnet
 - Fuß- und Radwege
 - Bestehende Erschließung
 - Campusflächen
 - Platzflächen
- Erschließung: Stadtgebiet**
- Optimierung Verkehrsraum / Knotenpunkte - Bundesstraßen
 - Optimierung Verkehrsraum / Knotenpunkte - Innenstadterschließung
 - Optimierung Verkehrsraum / Knotenpunkte - Allstadtring
 - Verkehrsberuhigung (Marktstraße)
 - Großflächige Stellplatzangebote Innenstadt (Vorschläge Neuansiedlung)
 - Anbindung und Vernetzung - Landschaftsräume
 - Zugänge und Vernetzung - Kasernenareale
- Grünflächen**
- Grünfläche - intensive Gestaltung
 - Grünflächen - Vorbereitung mögliche Gestaltung Gartenschau
 - Grünflächen im Umfeld
 - Gewässer
 - Gehölze (Bestand)
 - Aussichtsturm / Freiraumgestaltung
- Baustruktur**
- Baufenster - Neubau
 - Raumkanten - Besonderes Umstrukturierungspotenzial/Bedarf
 - Bestand für Nachnutzung nicht geeignet / Gebäuderückbau empfohlen
 - Unterirdische Anlagen / Bunker
 - Nachnutzungseignung der Bausubstanz eingeschränkt / Zwischen- und Nachnutzungsoptionen prüfen
 - Nachnutzung durch soziale/kulturelle Einrichtung
 - Nachnutzung durch gewerbliche Einrichtung

Entwicklungsstufe 2
(ab 2018, Abzug der Bundeswehr)



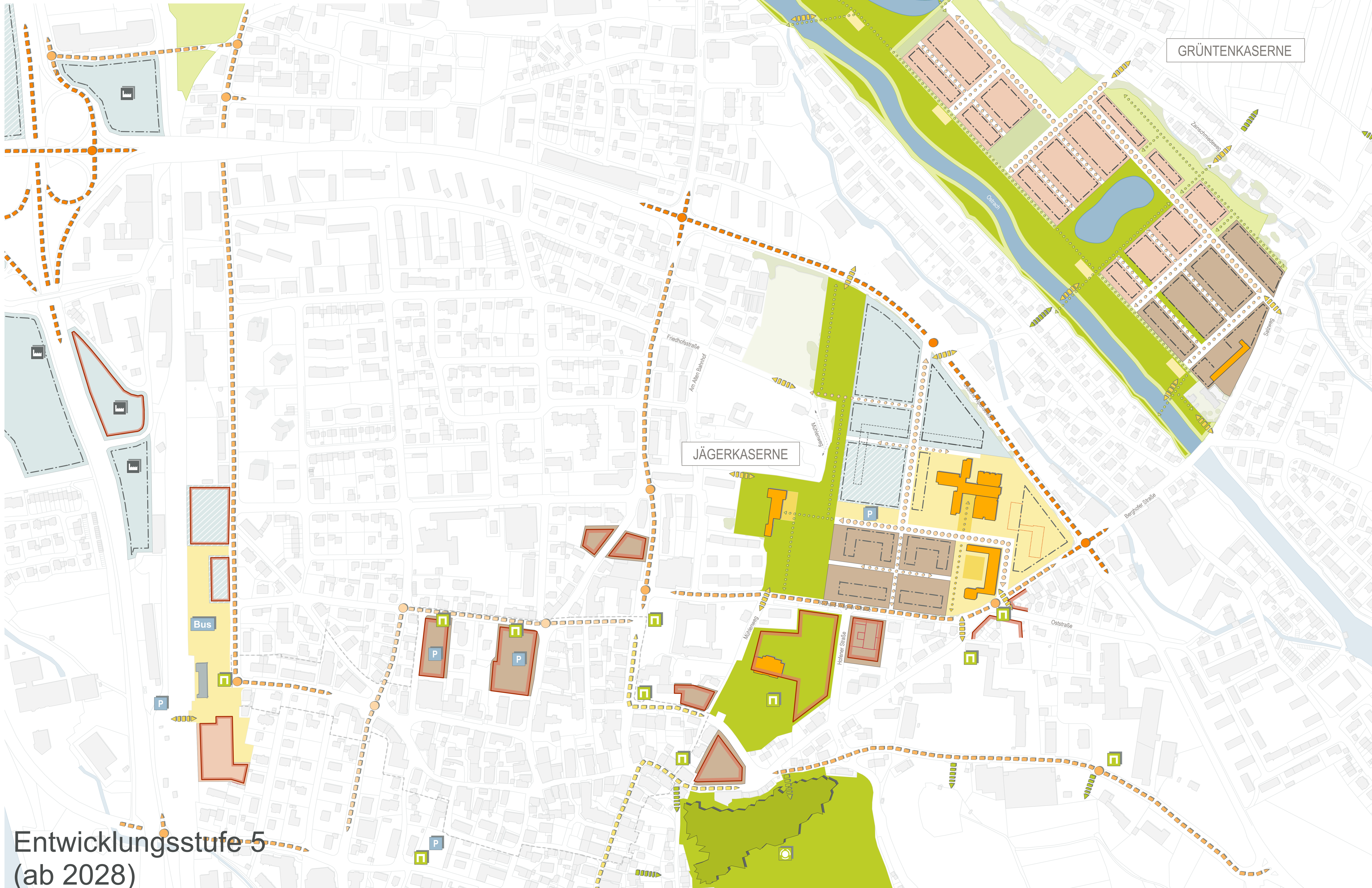
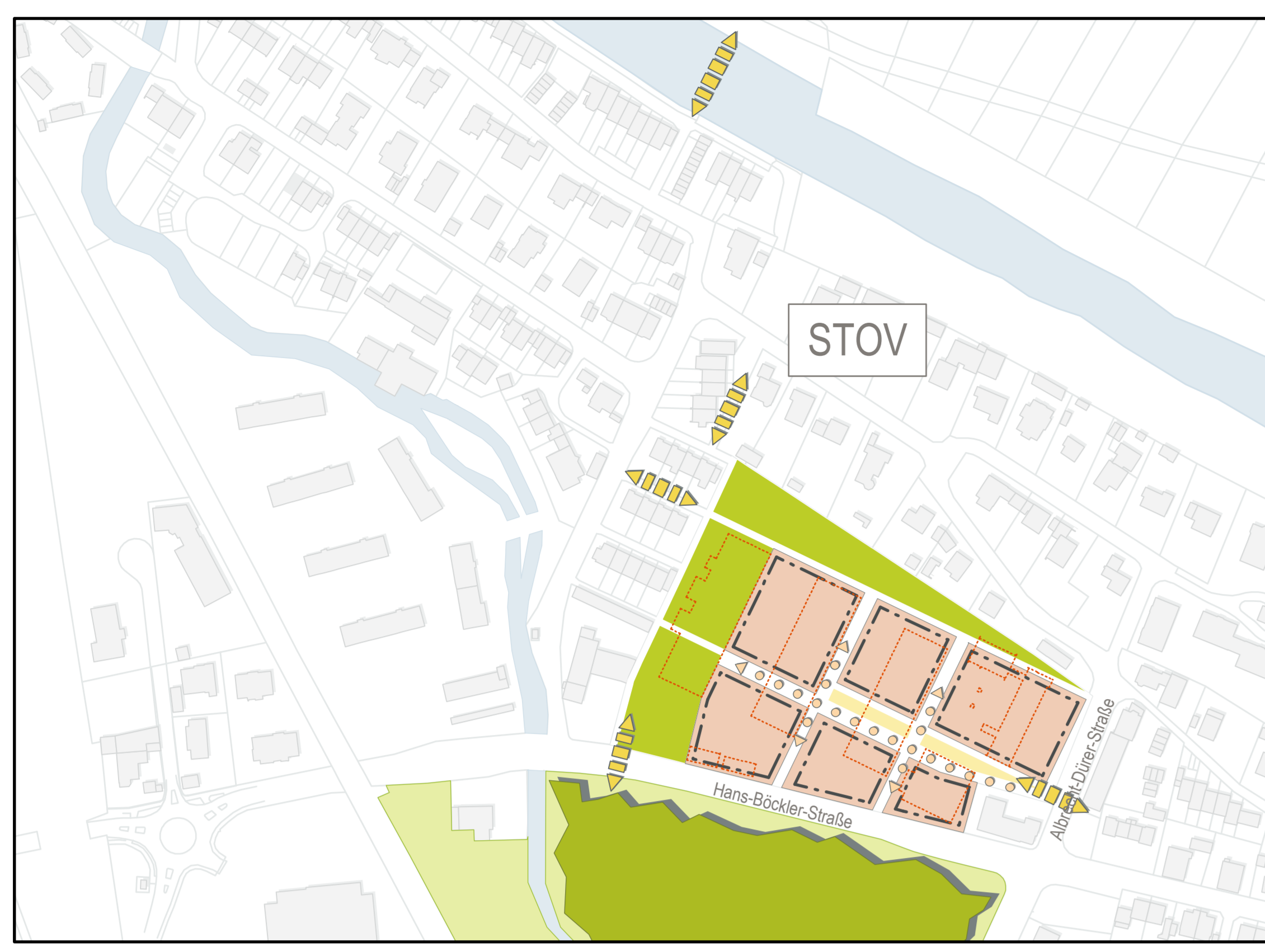
- Flächennutzung**
- Wohnflächen / Entwicklung mit besonderer Durchgrünung
 - Mischnutzung / Entwicklung mit besonderer Durchgrünung
 - Gewerbeflächen / Eingeschränkte gewerbliche Nutzung
 - Schwerpunkt Gewerbeflächenentwicklung
 - Flurstücke Umgebung
- Erschließung: Kasernen**
- Erschließung (MIV) - Übergeordnet
 - Erschließung (MIV) - Untergeordnet
 - Fuß- und Radwege
 - Bestehende Erschließung
 - Campusflächen
 - Platzflächen
- Erschließung: Stadtgebiet**
- Optimierung Verkehrsraum / Knotenpunkte - Bundesstraßen
 - Optimierung Verkehrsraum / Knotenpunkte - Innenstadterschließung
 - Optimierung Verkehrsraum / Knotenpunkte - Allstadtring
 - Verkehrsberuhigung (Marktstraße)
 - Großflächige Stellplatzangebote Innenstadt (Vorschläge Neusiedlung)
 - Anbindung und Vernetzung - Landschaftsräume
 - Zugänge und Vernetzung - Kasernenareale
- Grünflächen**
- Grünfläche - intensive Gestaltung
 - Grünflächen - Vorbereitung mögliche Gestaltung Gartenschau
 - Grünflächen im Umfeld
 - Gewässer
 - Gehölze (Bestand)
 - Aussichtsturm / Freiraumgestaltung
- Baustruktur**
- Baufenster - Neubau
 - Raumkanten - Besonderes Umstrukturierungspotenzial/Bedarf
 - Bestand für Nachnutzung nicht geeignet / Gebäuderückbau empfohlen
 - Unterirdische Anlagen / Bunker
 - Nachnutzungsseignung der Bausubstanz eingeschränkt / Zwischen- und Nachnutzungsoptionen prüfen
 - Nachnutzung durch soziale/kulturelle Einrichtung
 - Nachnutzung durch gewerbliche Einrichtung

Entwicklungsstufe 3
(2021, Bei Durchführung einer Gartenschau "Natur in der Stadt")



- Flächennutzung**
- Wohnflächen / Entwicklung mit besonderer Durchgrünung
 - Mischnutzung / Entwicklung mit besonderer Durchgrünung
 - Gewerbeflächen / Eingeschränkte gewerbliche Nutzung
 - Schwerpunkt Gewerbeflächenentwicklung
 - Flurstücke Umgebung
- Erschließung: Kasernen**
- Erschließung (MIV) - Übergeordnet
 - Erschließung (MIV) - Untergeordnet
 - Fuß- und Radwege
 - Bestehende Erschließung
 - Campusflächen
 - Platzflächen
- Erschließung: Stadtgebiet**
- Optimierung Verkehrsraum / Knotenpunkte - Bundesstraßen
 - Optimierung Verkehrsraum / Knotenpunkte - Innenstadterschließung
 - Optimierung Verkehrsraum / Knotenpunkte - Allstadtring
 - Verkehrsberuhigung (Marktstraße)
 - Großflächige Stellplatzangebote Innenstadt (Vorschläge Neusiedlung)
 - Anbindung und Vernetzung - Landschaftsräume
 - Zugänge und Vernetzung - Kasernenareale
- Grünflächen**
- Grünfläche - intensive Gestaltung
 - Grünflächen - Vorbereitung mögliche Gestaltung Gartenschau
 - Grünflächen im Umfeld
 - Gewässer
 - Gehölze (Bestand)
 - Aussichtsturm / Freiraumgestaltung
- Baustruktur**
- Baufenster - Neubau
 - Raumkanten - Besonderes Umstrukturierungspotenzial/Bedarf
 - Bestand für Nachnutzung nicht geeignet / Gebäuderückbau empfohlen
 - Unterirdische Anlagen / Bunker
 - Nachnutzungsseignung der Bausubstanz eingeschränkt / Zwischen- und Nachnutzungsoptionen prüfen
 - Nachnutzung durch soziale/kulturelle Einrichtung
 - Nachnutzung durch gewerbliche Einrichtung

Entwicklungsstufe 4
(bis 2028, Ende Förderzeitraum)



- Flächennutzung**
- Wohnflächen / Entwicklung mit besonderer Durchgrünung
 - Mischnutzung / Entwicklung mit besonderer Durchgrünung
 - Gewerbeflächen / Eingeschränkte gewerbliche Nutzung
 - Schwerpunkt Gewerbeflächenentwicklung
 - Flurstücke Umgebung
- Erschließung: Kasernen**
- Erschließung (MIV) - Übergeordnet
 - Erschließung (MIV) - Untergeordnet
 - Fuß- und Radwege
 - Bestehende Erschließung
 - Campusflächen
 - Platzflächen
- Erschließung: Stadtgebiet**
- Optimierung Verkehrsraum / Knotenpunkte - Bundesstraßen
 - Optimierung Verkehrsraum / Knotenpunkte - Innenstadterschließung
 - Optimierung Verkehrsraum / Knotenpunkte - Allstadtring
 - Verkehrsberuhigung (Marktstraße)
 - Großflächige Stellplatzangebote Innenstadt (Vorschläge Neuansiedlung)
 - Anbindung und Vernetzung - Landschaftsräume
 - Zugänge und Vernetzung - Kasernenareale
- Grünflächen**
- Grünfläche - intensive Gestaltung
 - Grünflächen - Vorbereitung mögliche Gestaltung Gartenschau
 - Grünflächen im Umfeld
 - Gewässer
 - Gehölze (Bestand)
 - Aussichtsturm / Freiraumgestaltung
- Baustruktur**
- Baufenster - Neubau
 - Raumkanten - Besonderes Umstrukturierungspotenzial/Bedarf
 - Bestand für Nachnutzung nicht geeignet / Gebäuderückbau empfohlen
 - Unterirdische Anlagen / Bunker
 - Nachnutzungseignung der Bausubstanz eingeschränkt / Zwischen- und Nachnutzungsoptionen prüfen
 - Nachnutzung durch soziale/kulturelle Einrichtung
 - Nachnutzung durch gewerbliche Einrichtung

Entwicklungsstufe 5
(ab 2028)